QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ 5B - TỶ LỆ 1/2.000

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG 5 - THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B

0 40M 80M 120M 160M 200M
0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM

MINH HỌA KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC

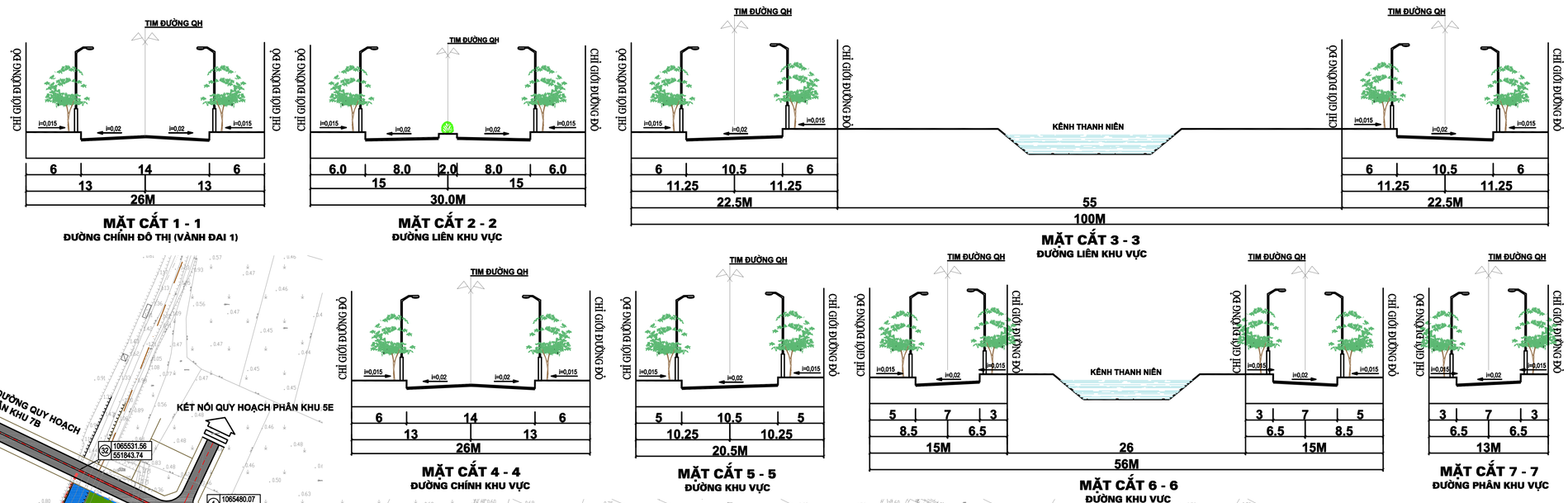


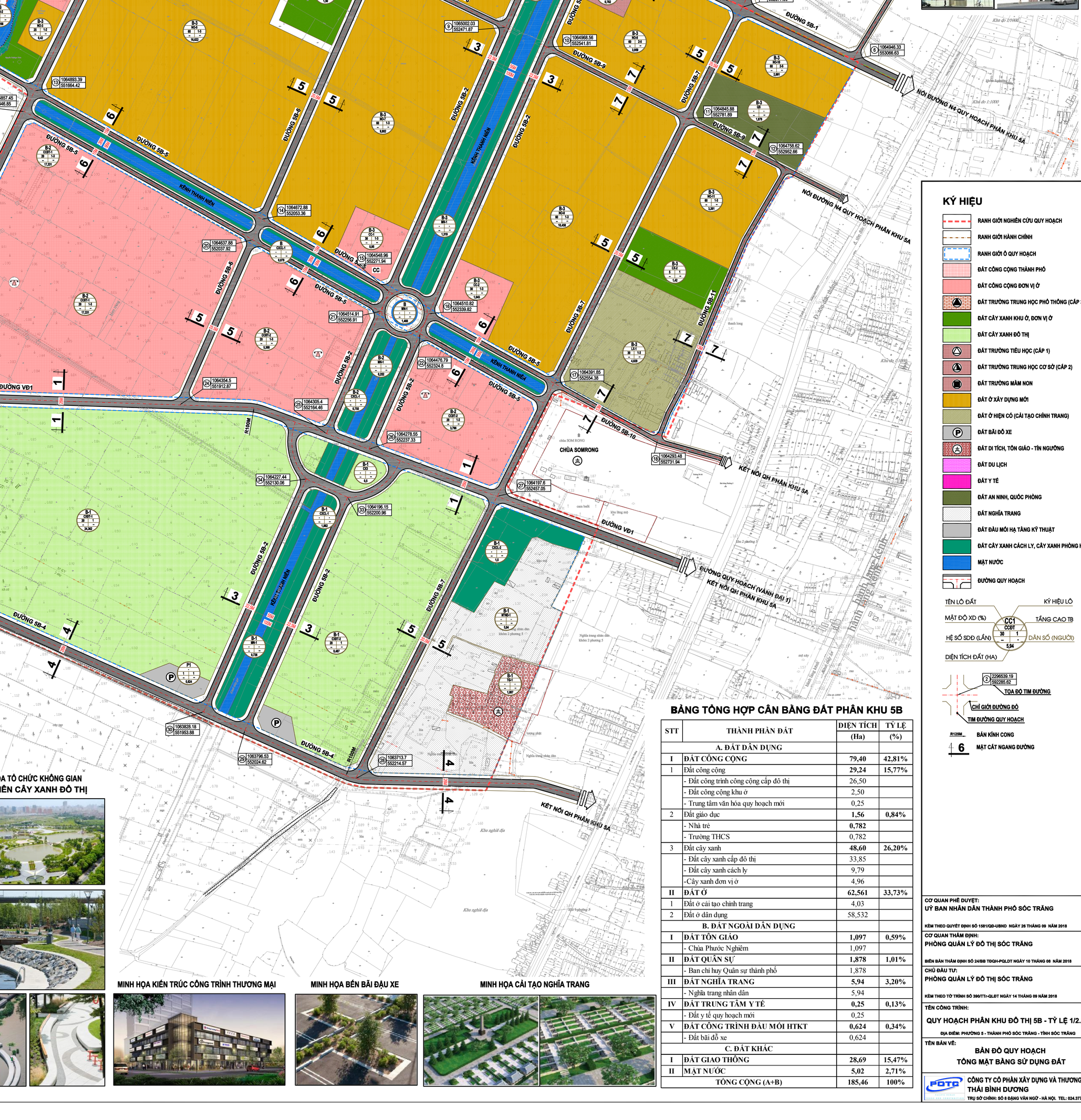
MINH HỌA KIẾN TRÚC CÁC CÔNG TRÌNH VĂN HÓA, Y TẾ





CÁC MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG ĐIỂN HÌNH, TỶ LỆ 1/200





MINH HỌA TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TRONG CÁC ĐƠN VỊ Ở



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH
- RANH GIỚI Ô QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG (CẤP 3)
- ĐẤT CÂY XANH KHU Ở, ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC (CẤP 1)
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (CẤP 2)
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHỈNH TRANG)
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, CÂY XANH PHÒNG HỘ
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH

BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG ĐẤT PHÂN KHU 5B

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
	A. ĐẤT DÂN DỤNG		
I	**ĐẤT CÔNG CỘNG**	**79,40**	**42,81%**
1	Đất công cộng	**29,24**	**15,77%**
	- Đất công trình công cộng cấp đô thị	26,50	
	- Đất công cộng khu ở	2,50	
	- Trung tâm văn hóa quy hoạch mới	0,25	
2	Đất giáo dục	**1,56**	**0,84%**
	- Nhà trẻ	**0,782**	
	- Trường THCS	0,782	
3	Đất cây xanh	**48,60**	**26,20%**
	- Đất cây xanh cấp đô thị	33,85	
	- Đất cây xanh cách ly	9,79	
	-Cây xanh đơn vị ở	4,96	
II	**ĐẤT Ở**	**62,561**	**33,73%**
1	Đất ở cải tạo chỉnh trang	4,03	
2	Đất ở dân dụng	58,532	
	B. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		
I	**ĐẤT TÔN GIÁO**	**1,097**	**0,59%**
	- Chùa Phước Nghiêm	1,097	
II	**ĐẤT QUÂN SỰ**	**1,878**	**1,01%**
	- Ban chỉ huy Quân sự thành phố	1,878	
III	**ĐẤT NGHĨA TRANG**	**5,94**	**3,20%**
	- Nghĩa trang nhân dân	5,94	
IV	**ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ**	**0,25**	**0,13%**
	- Đất y tế quy hoạch mới	0,25	
V	**ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT**	**0,624**	**0,34%**
	- Đất bãi đỗ xe	0,624	
	C. ĐẤT KHÁC		
I	**ĐẤT GIAO THÔNG**	**28,69**	**15,47%**
II	**MẶT NƯỚC**	**5,02**	**2,71%**
	TỔNG CỘNG (A+B)	**185,46**	**100%**

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ TIM ĐƯỜNG VÀ CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ CƠ SỞ XÁC ĐỊNH TIM ĐƯỜNG

Mốc	X (m)	Y (m)
1	1065480.07	551951.33
2	1065299.02	552329.66
3	1065191.05	552555.27
4	1065157.58	552625.21
5	1065036.81	552877.56
6	1064946.33	553066.63
7	1065294.56	551860.61
8	1065110	552246.25
9	1065002.03	552471.87
10	1064968.56	552541.81
11	1064845.88	552781.89
12	1064758.62	552952.66
13	1064893.39	551664.42
14	1064672.88	552053.36
15	1064548.96	552271.94
16	1064510.82	552339.82
17	1064391.85	552554.38
18	1064293.48	552731.94
19	1064857.45	551646.85
20	1064637.88	552037.92
21	1064514.91	552256.91
22	1064476.79	552324.8
23	1064371.43	551409.17
24	1064354.5	551912.87
25	1064305.4	552164.46
26	1064278.55	552237.33
27	1064197.6	552457.05
28	1063713.7	552214.57
29	1063796.53	552024.62
30	1063828.18	551953.88
31	1064963.59	551558.23
32	1065531.56	551843.74
33	1064196.15	552200.96
34	1064227.44	552130.06

MINH HỌA TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÔNG VIÊN CÂY XANH ĐÔ THỊ







MINH HỌA KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI

MINH HỌA BẾN BÃI ĐẬU XE

MINH HỌA CẢI TẠO NGHĨA TRANG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1581/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 09 NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG
BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 24/BB TĐQH-PQLDT NGÀY 10 THÁNG 08 NĂM 2018

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 390/TTr-QLĐT NGÀY 14 THÁNG 09 NĂM 2018

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ 5B - TỶ LỆ 1/2.000
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG 5 - THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI BÌNH DƯƠNG
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 ĐẶNG VĂN NGỮ - HÀ NỘI. TEL: 024.37727263