

Số: 122/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với ông (bà) Nguyễn Văn Khỏe  
do bị ảnh hưởng dự án công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam  
Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng  
Hạng mục Xây dựng Đường và Cầu Vành Đai 2  
(Đoạn từ Phạm Hùng đến sông Maspero)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Sóc  
Trăng về việc thu hồi 6.765,9 m<sup>2</sup> đất của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc  
Trăng và giao cho UBND thành phố Sóc Trăng để giao đất tái định cư cho các hộ  
dân;

Căn cứ Công văn số 2773/UBND-KT, ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Sóc  
Trăng về việc giao đất, bồi thường bằng đất ở cho các trường hợp bị thu hồi đất  
thực hiện Hạng mục xây dựng đường và cầu Vành Đai 2 (Đoạn từ Phạm Hùng đến  
sông Maspero);

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành  
phố về phê duyệt Phương án sắp xếp, bố trí giao nền tái định cư, giao đất ở có thu  
tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây  
dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc  
Trăng; Hạng mục Xây dựng Đường và Cầu Vành Đai 2 (Đoạn từ Phạm Hùng đến  
sông Maspero).

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại  
Tờ trình số 209 /TTr-TN&MT ngày 14/3/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông (bà) Nguyễn Văn Khỏe,  
nơi thường trú số số 51, đường Cao Thắng, khóm 5, phường 8, thành phố Sóc

Trắng, diện tích 118,4m<sup>2</sup> đất tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để sử dụng vào mục đích đất ở (ODT).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 43, diện tích 118,4m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích trong hành lang hẻm thông hành địa dịch: 4.4 m<sup>2</sup>; Diện tích ngoài hành lang hẻm thông hành địa dịch: 114m<sup>2</sup>), được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 11 tháng 12 năm 2020.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Công văn số 2773/UBND-KT, ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Sóc Trăng.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực thành phố Sóc Trăng thông báo cho Ông (bà) Nguyễn Văn Khỏe nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng và UBND phường 4 xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông (bà) Nguyễn Văn Khỏe thông qua Bộ phận "Tiếp nhận và hoàn trả kết quả" của UBND thành phố Sóc Trăng khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chi cục Thuế khu vực thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 4, thành phố Sóc Trăng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- PCVP HC-QT;
- NCTH;
- Lưu: VT (kèm HS);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



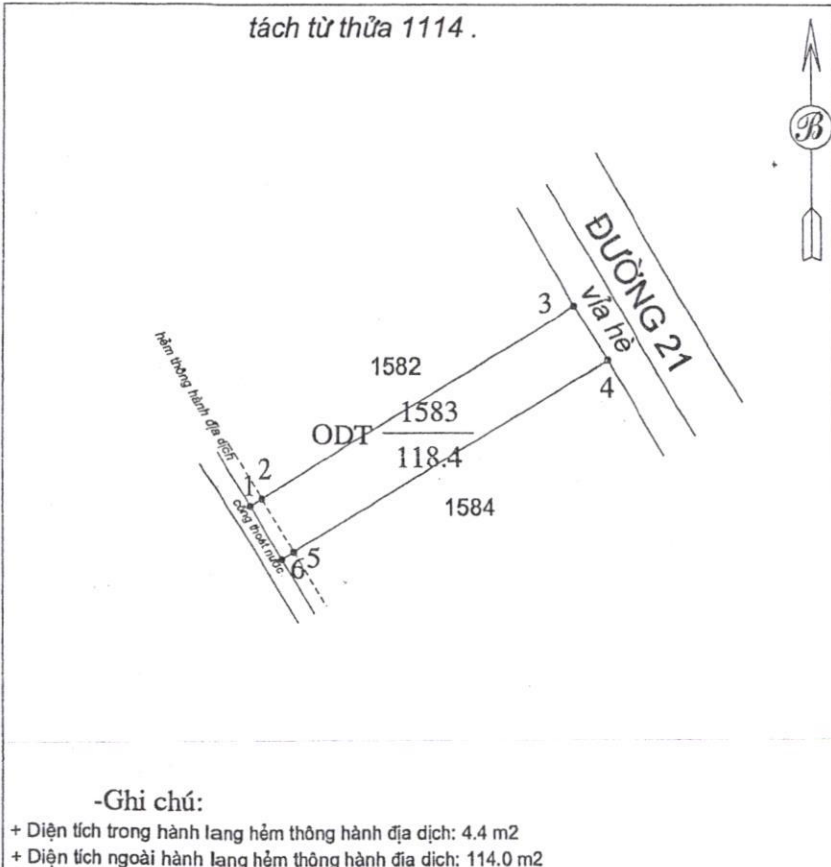
Trần Hoàng Hợp

## PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 1583 ; Tờ bản đồ địa chính số: 43
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký cấp GCN đơn lẻ thường xuyên, hàng năm.
- Đơn vị thi công: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP SÓC TRĂNG
- Địa chỉ thửa đất: *Khóm 4, Phường 4, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng*
- Diện tích: 118.4 m<sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng đất: *Đất ở tại đô thị (ODT: 118.4 m<sup>2</sup>)*
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Khỏe
- Địa chỉ thường trú:
- Hình thức sử dụng: Chung  Riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có:
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
- Sơ đồ thửa đất:

### 12. Chiều dài cạnh thửa đất

TT	Chiều dài (m)
1-2	1.00
2-3	25.90
3-4	4.40
4-5	25.95
5-6	1.00
6-1	4.40



Ngày ..... tháng ..... năm 2020 Ngày 11 tháng 12 năm 2020 Sóc Trăng, ngày ..... tháng . . . năm 2020

Người sử dụng đất

(Ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nếu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Văn Khỏe*

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Trương Văn Kiểm*

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI TP SÓC TRĂNG

GIÁM ĐỐC



Ghi chú:  
(\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).