

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía
Lạp xưởng Tân Huê Viên thuê bổ sung 3.882,5 m² đất trong Khu công
nghiệp An Nghiệp để thực hiện dự án đầu tư mở rộng cơ sở sản xuất,
kinh doanh, dịch vụ Tân Huê Viên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 65/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 7 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên thuê bổ sung 3.882,5 m² đất thuộc thửa đất số 2690, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư mở rộng cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ Tân Huê Viên, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 04 tháng 3 năm 2067.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Bánh pía Lạp xưởng Tân Huê Viên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. ll

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu

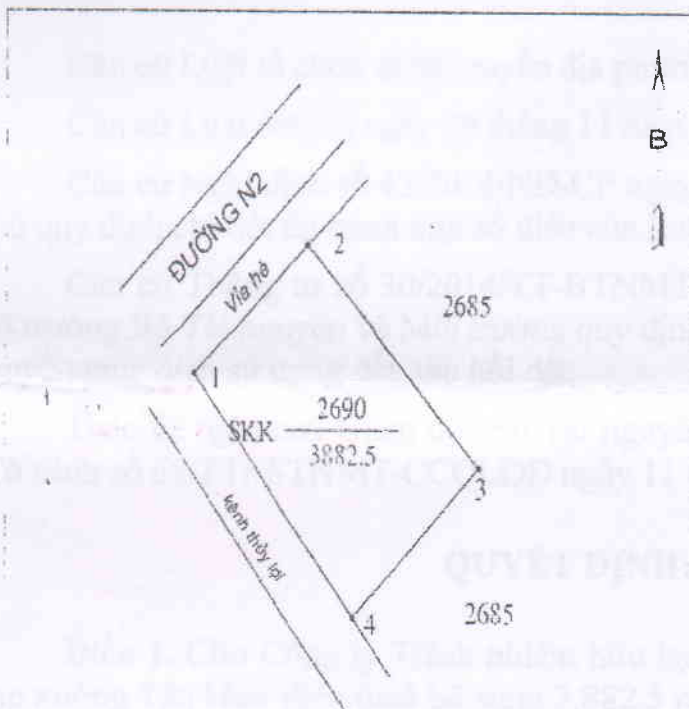


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **1690./QĐ-UBND**, ngày **16/07/2018** của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2690, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.882,5 m², loại đất SKK
Tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa đất

TT	Chiều dài (m)
1-2	47,00
2-3	77,00
3-4	53,81
4-1	77,32

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 28/02/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG