

Số: 886 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 06 tháng 7 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng cấp cho hộ ông Huỳnh Phương Nam ngày 10/11/2006.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông báo số 40/TB-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng cấp cho hộ ông Huỳnh Phương Nam ngày 10/11/2006.

Qua xem xét Tờ trình số 639/TTr-TN&MT ngày 02/7/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG963927, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là H5942 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng cấp ngày 10/11/2006 cho hộ ông Huỳnh Phương Nam; Thửa đất số 174, Tờ bản đồ số 18, diện tích 3228m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 60m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT) và 3168m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp chưa đúng theo quy định của Pháp luật đất đai (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2 giao quyết định này cho ông Huỳnh Phương Nam. Trường hợp ông Huỳnh Phương Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường hoặc tại khu dân cư nơi có đất (nếu có).

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng ghi nhận quản lý và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Phương Nam; đồng thời hướng dẫn ông Huỳnh Phương Nam đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thông qua bộ phận tiếp nhận, trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng theo đúng quy định.


3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**



1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2, thành phố Sóc Trăng, ông Huỳnh Phương Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST (để biết);
- NCTH;
- Lưu: VP. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Lorần Hoàng Hợp*