

Số: 632/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 06 tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi đối với ông (bà) Phạm Thị Lan bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Hạng mục: Xây dựng đường và cầu Vành Đai 2  
(Đoạn từ Phạm Hùng đến sông Maspero), Đợt 3.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr.TNMT ngày 01 tháng 7 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tại Điều 1, Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Sóc Trăng có ghi: Thu hồi 8.628,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 8 tờ bản đồ số 1; Thu hồi 2.36,5 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 8 tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phạm Thị Lan địa chỉ số 634 đường Phạm Hùng, Khóm 3, Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Nay điều chỉnh: Thu hồi 8.628,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 9 tờ bản đồ số 1; Thu hồi 2.326,5 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 8 tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phạm Thị Lan địa chỉ số 634 đường Phạm Hùng, Khóm 3, Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

- Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Xây dựng đường và cầu Vành Đai 2 (Đoạn từ Phạm Hùng đến sông Maspero), Đợt 3.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do: Sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Thị Lan; Trường hợp ông (bà) Phạm Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.


4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh bổ sung Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Sóc Trăng.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế Hoạch, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phạm Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hoàng Hợp**

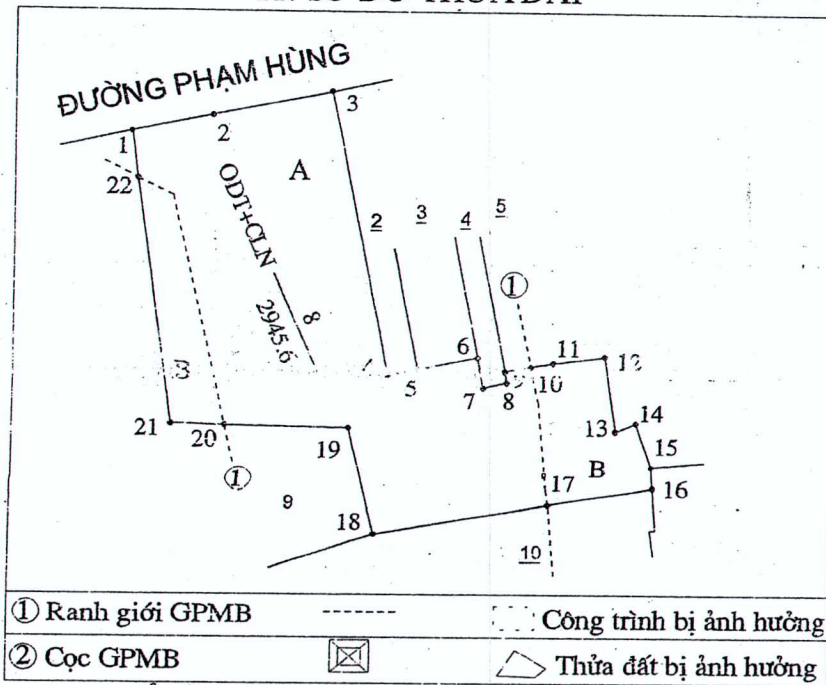
# PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2 ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG PHẠM HÙNG ĐẾN BỜ KÈ MASSPESRO)

1. Thửa đất GPMB số: 8 Số thửa cũ: 8 Tờ bản đồ GPMB số: 1 Tờ bản đồ ĐC cũ số: 21 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng  
 3. Tên người sử dụng: Phạm Thị Lan 4. Địa chỉ thường trú:  
 5. Đo đạc theo công trình: Xây dựng đường Vành Đai 2 đoạn từ đường Phạm Hùng đến bờ kè Masspesro 6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

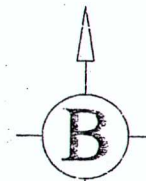
7. Diện tích: 2945.6 m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng   
 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: -Loại giấy tờ hiện có: .....; Diện tích trên giấy tờ: .....  
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ..... 10. tình hình tranh chấp sử dụng đất: .....

## 11. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



## 12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063550.82	556207.47	
2	1063553.65	556220.54	13.37
3	1063557.84	556240.17	20.07
4	1063509.62	556249.69	49.15
5	1063510.67	556254.56	4.99
6	1063512.76	556264.32	9.98
7	1063507.67	556263.32	5.19
8	1063508.56	556269.19	3.97
9	1063510.42	556268.83	1.89
<b>LOẠI DIỆN TÍCH:</b>			<b>Tổng cộng</b>
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			2326.5 m <sup>2</sup>
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			619.1 m <sup>2</sup>
<b>Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)</b>			<b>2945.6 m<sup>2</sup></b>



Ngày 10 tháng 8 năm 2019

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

*Phạm Thị Lan*

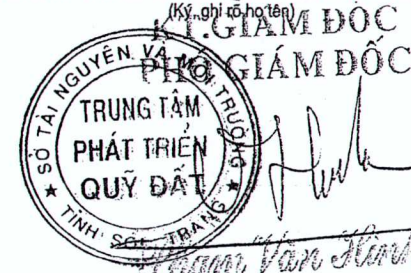
Ngày 09 tháng 8 năm 2019

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Trọng Hải*

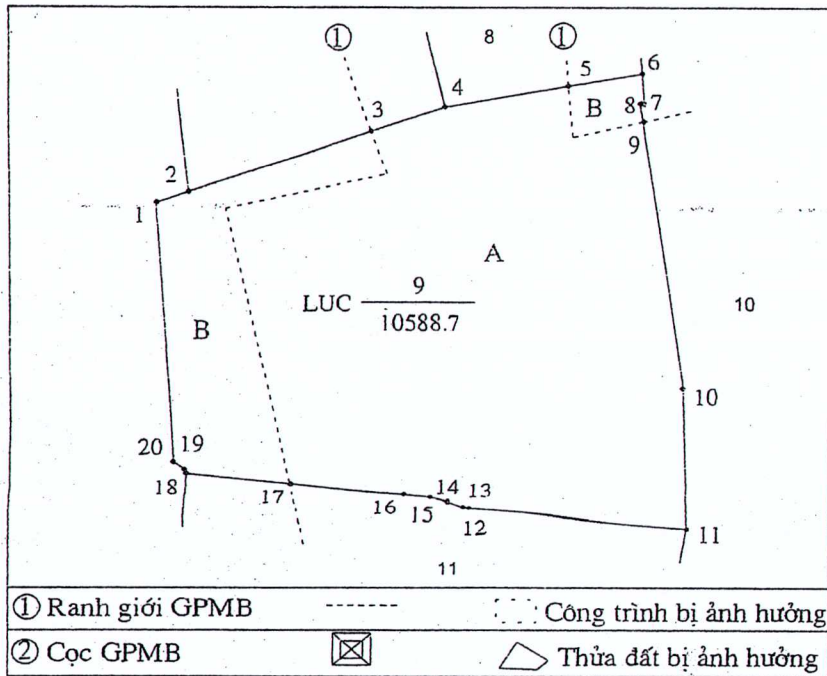
Ngày 10 tháng 8 năm 2019

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG



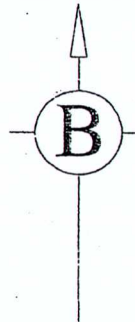
1. Thửa đất GPMB số: 9 Số thửa cũ: **116** Tờ bản đồ GPMB số: 1 Tờ bản đồ ĐC cũ số: 21 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, phường 8, thành phố Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Phạm Thị Lan 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Xây dựng đường Vành Đai 2 đoạn từ đường Phạm Hùng đến bờ kè Masspesro 6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 10588.7 m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng đất: LUC 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: *GCN QSDĐ*; Diện tích trên giấy tờ: .....  
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ..... 10. tình hình tranh chấp sử dụng đất: .....

**11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT**



**12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ**

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063459.09	556181.39	
2	1063461.68	556188.76	7.82
3	1063476.42	556230.81	44.56
4	1063482.38	556247.79	17.99
5	1063487.45	556276.20	28.86
6	1063490.50	556293.33	17.40
7	1063483.18	556293.88	7.34
8	1063483.25	556293.00	0.88
9	1063478.77	556293.65	4.53
LOẠI DIỆN TÍCH:			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			8628.2 m <sup>2</sup>
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			1960.5 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			10588.7 m <sup>2</sup>



Ngày 29 tháng 8 năm 2019

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn*

Ngày 9 tháng 8 năm 2019

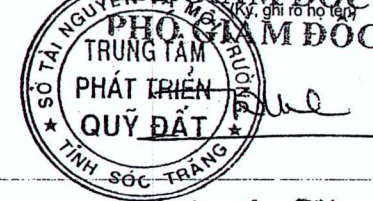
Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*[Signature]*

*Trần Quốc Hoàn*

Ngày 10 tháng 9 năm 2019

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG



*Nguyễn Hoài Thanh*

*Nguyễn Hoàng Nguyễn*