

Số: 1317 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 13 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE528880 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Phách và bà Hà Thị Pông ngày 08/11/2016.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Qua xem xét Tờ trình số 998/TTr-TNMT ngày 08/10/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE528880, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00191 ngày 08/11/2016 cho bà Hà Thị Pông và ông Sơn Phách tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.359,6m² (đất chuyên trồng lúa nước - LUC), tọa lạc tại khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp chưa đúng theo quy định của Pháp luật đất đai (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 5 giao quyết định này cho bà Hà Thị Pông. Trường hợp bà Hà Thị Pông không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường hoặc tại khu dân cư nơi có đất (nếu có).

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng ghi nhận quản lý và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Pông và ông Sơn Phách; đồng thời hướng dẫn bà Hà Thị Pông đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất thông qua Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả - Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng theo đúng quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5, thành phố Sóc Trăng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Hà Thị Pông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST (để biết);
- NCTH;
- Lưu VP (kèm HS);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp