Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1032 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Hòn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842 /TTr.TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 278,2m^2 đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Văn Hòn địa chỉ 19 Kinh Xáng, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, thuộc một phần thửa đất số 246, thuộc tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn

2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Hòn; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hòn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân Phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Hòn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

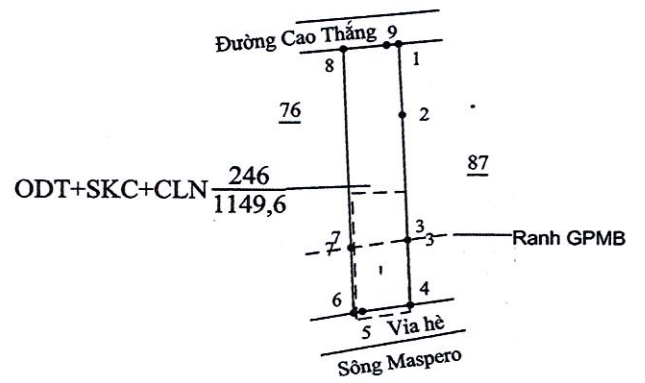
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

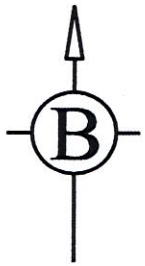
(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 246 (theo HSĐC :246.) Tờ bản đồ số : 47 (theo HSĐC :47.)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, , , tỉnh
3. Tên chủ sử dụng : Nguyễn Văn Hòn 4. Địa chỉ thường trú: 248A Kênh Xáng, Khóm 4, Phường 8, TP Sóc Trăng
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 1149,6 m² Loại đất: ODT+SKC+CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	- - - - - - - - -	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng



11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062705.97	556353.15	19.8
2	1062686.17	556354.31	36.1
3	1062650.14	556355.95	17.8
4	1062632.35	556356.76	13.3
5	1062630.44	556343.63	2.5
6	1062629.99	556341.19	17.9
7	1062647.86	556340.43	56.7
8	1062704.49	556338.02	11.9
9	1062705.65	556349.81	3.4
1	1062705.97	556353.15	

Loại diện tích	Tổng cộng
DT đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	278,2 m²
DT đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)	871,4 m²
Tổng diện tích thửa đất: (A)+(B)	1149,6 m²

Ngày.....tháng.....năm 2020
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Văn Hòn

Ngày.....tháng.....năm 2020
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Lê Duy Mạnh

Ngày.....tháng.....năm 2020
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trịnh Văng Phong

Ngày..19..tháng..6....năm 2020
UBND PHƯỜNG 8
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Lương Thanh Niêm

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1033/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Văn Kẹo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842 /TTr.TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 112,2m^2 đất trồng cây lâu năm của ông (bà) Lý Văn Kẹo địa chỉ 57CT Cao Thắng Phường 8, thành phố Sóc Trăng, thuộc toàn bộ thửa đất số 320, thuộc tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn

2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lý Văn Kẹo; trường hợp ông (bà) Lý Văn Kẹo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân Phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lý Văn Kẹo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

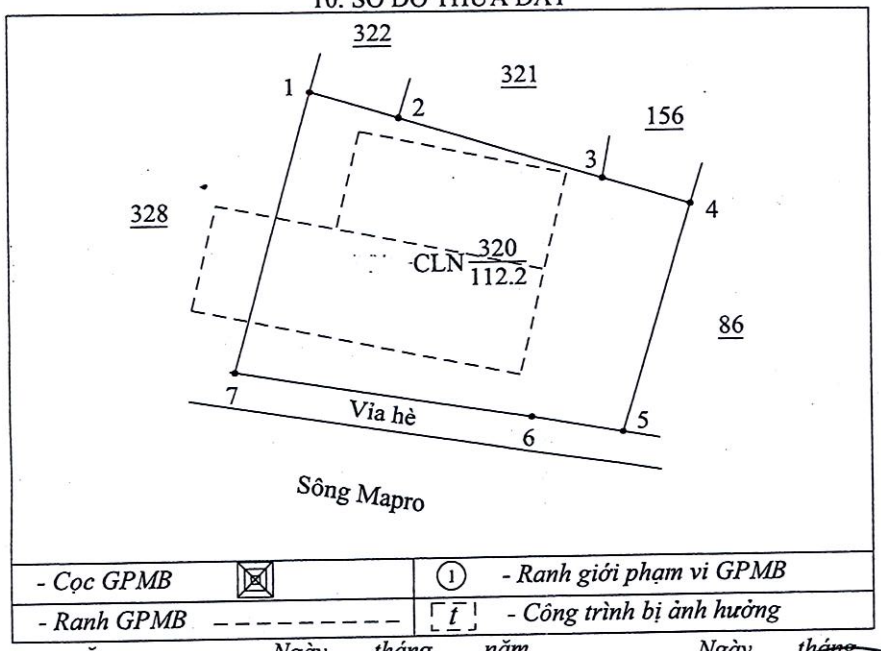
Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

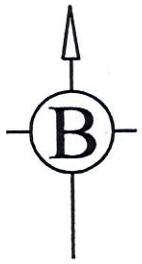
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 320 (theo HSĐC :.....) Tờ bản đồ số : 48 (theo HSĐC :.....)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,
3. Tên chủ sử dụng : Lý Văn Kẹo 4. Địa chỉ thường trú: _____
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 112.2 m² Loại đất: CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đât: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: _____
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : _____

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB ☒	① - Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB ----------	[t] - Công trình bị ảnh hưởng



11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062717.16	556954.47	3.01
2	1062716.29	556957.35	6.97
3	1062714.27	556964.01	3.00
4	1062713.39	556966.89	7.91
5	1062705.81	556964.61	3.05
6	1062706.36	556961.61	9.80
7	1062707.95	556951.94	9.55
1	1062717.16	556954.47	

Loại diện tích	Tổng cộng
DT đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	112.2 m²
DT đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: (A)+(B)	112.2 m²

Ngày.....tháng.....năm .....
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý Văn Kẹo

Ngày.....tháng.....năm .....
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày.....tháng.....năm .....
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Sáng Phong

Ngày 20 tháng 6 năm 2023
UBND Phường 8
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH

Lương Thanh Xiêm

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1034 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Văn Ngọt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842 /TTr.TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54,7m^2 đất trồng cây lâu năm của ông (bà) Lý Văn Ngọt địa chỉ 57CT Cao Thắng Phường 8, thành phố Sóc Trăng, thuộc toàn bộ thửa đất số 328, thuộc tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn

2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lý Văn Ngọt; trường hợp ông (bà) Lý Văn Ngọt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân Phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lý Văn Ngọt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

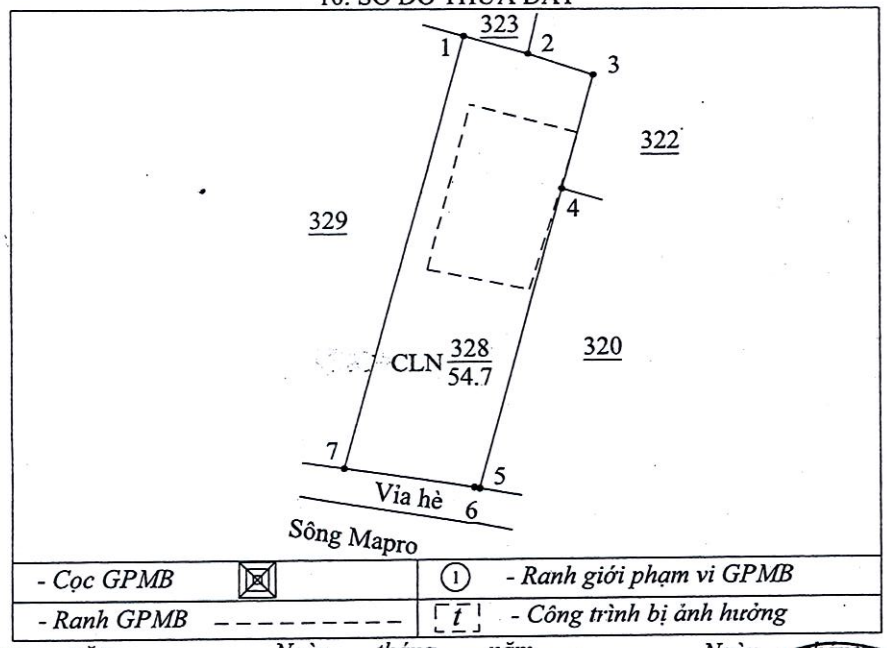
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

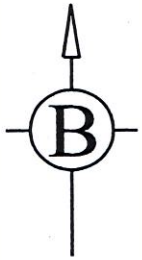
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 328 (theo HSĐC :.....) Tờ bản đồ số : 48 (theo HSĐC :.....)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng : Lý Văn Ngọt 4. Địa chỉ thường trú: _____
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 54.7 m² Loại đất: CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: _____
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : _____

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062721.80	556951.51	2.00
2	1062721.25	556953.44	2.07
3	1062720.60	556955.41	3.56
4	1062717.16	556954.47	9.55
5	1062707.95	556951.94	0.17
6	1062707.98	556951.78	3.93
7	1062708.57	556947.89	13.72
1	1062721.80	556951.51	

Loại diện tích	Tổng cộng
DT đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	54.7 m²
DT đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: (A)+(B)	54.7 m²

Ngày.....tháng.....năm	Ngày.....tháng.....năm	Ngày.....tháng.....năm	Ngày 20 tháng 1 năm 2023
Người sử dụng đất *Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất* (Ký, ghi rõ họ tên)	Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)	Đơn vị đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)	UBND Phường 8 (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
Lý Văn Ngọt	Nguyễn Đông Hải Đạt	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trịnh Sáng Phong	CHỦ TỊCH Lương Thanh Niêm

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1035/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Thị Bé Nhỏ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842 /TTr.TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,1m^2 đất trồng cây lâu năm của ông (bà) Lý Thị Bé Nhỏ địa chỉ 57T Cao Thắng Phường 8, thành phố Sóc Trăng, thuộc toàn bộ thửa đất số 329, thuộc tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn

2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lý Thị Bé Nhỏ; trường hợp ông (bà) Lý Thị Bé Nhỏ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân Phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lý Thị Bé Nhỏ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

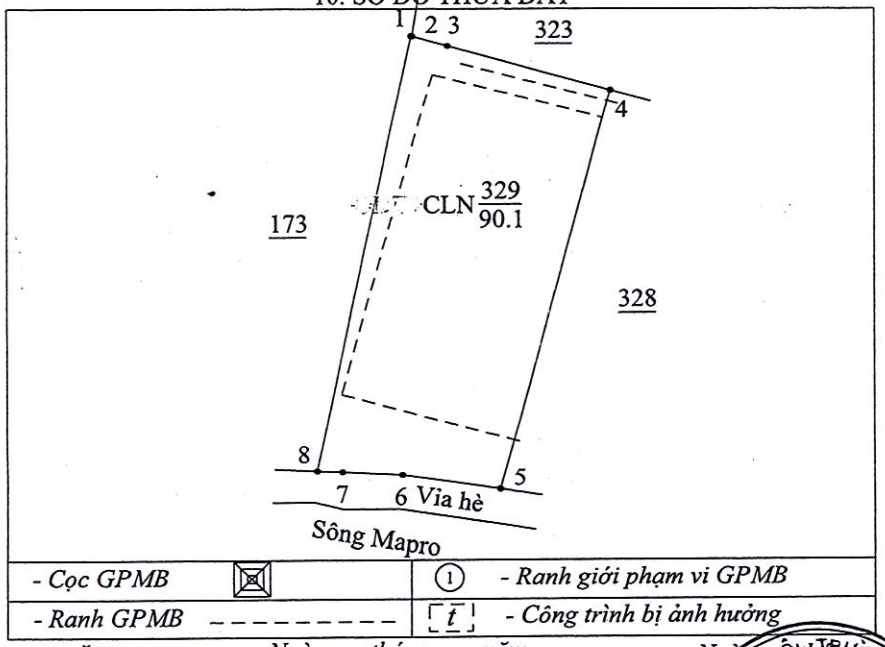
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

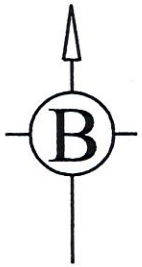
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 329 (theo HSĐC :.....) Tờ bản đồ số : 48 (theo HSĐC :.....)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,
3. Tên chủ sử dụng : Lý Thị Bé Nhỏ 4. Địa chỉ thường trú: _____
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 90.1 m² Loại đất: CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: _____
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : _____

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062723.65	556945.01	0.03
2	1062723.64	556945.04	1.20
3	1062723.32	556946.19	5.53
4	1062721.80	556951.51	13.72
5	1062708.57	556947.89	3.23
6	1062709.06	556944.70	1.95
7	1062709.16	556942.75	0.84
8	1062709.20	556941.91	14.78
1	1062723.65	556945.01	

Loại diện tích	Tổng cộng
DT đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	90.1 m²
DT đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: (A)+(B)	90.1 m²

Ngày.....tháng.....năm .....
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý Thị Bé Nhỏ

Ngày.....tháng.....năm .....
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày.....tháng.....năm .....
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trịnh Sáng Phong

Ngày 10 tháng 6 năm 2023
UBND Phường 8
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Lương Thanh Xiêm

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1036/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Văn Mến để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842 /TTr.TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 246,3m^2 đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Lê Văn Mến địa chỉ 150A Cao Thắng Phường 8, thành phố Sóc Trăng, thuộc một phần thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại Phường 8, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp đường Điện Biên Phủ (xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn

2 từ Km 5+550 (cách khán đài đua ghe Ngo khoảng 1,7 km) đến Km 7+250, phường 8, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lê Văn Mến; trường hợp ông (bà) Lê Văn Mến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân Phường 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường 8 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Văn Mến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

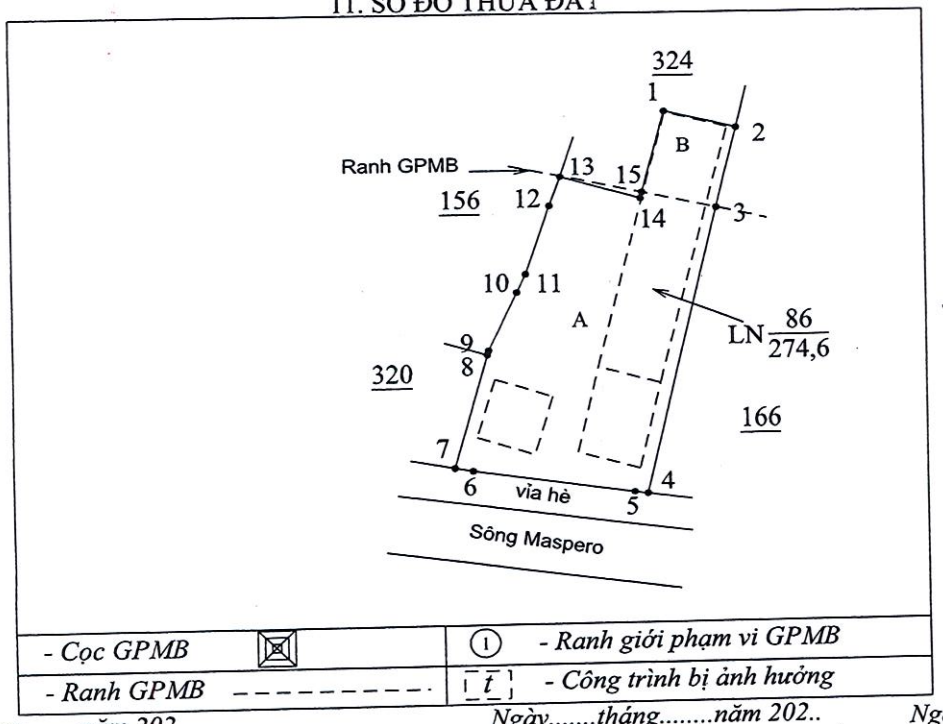
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 86 (theo HSĐC : 86) Tờ bản đồ số : 48 (theo HSĐC : 48)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Lê Văn Mến
4. Địa chỉ thường trú: Số 114 Kinh Xáng, Khóm 5, Phường 8, TXST.
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 274,6 m² Loại đất: LN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



B

12.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062730.15	556978.98	4.99
2	1062728.93	556983.82	5.78
3	1062723.32	556982.41	20.09
4	1062703.84	556977.54	0.89
5	1062703.96	556976.66	10.95
6	1062705.59	556965.83	1.24
7	1062705.81	556964.61	7.91
8	1062713.39	556966.89	0.30
9	1062713.68	556966.97	4.42
10	1062717.65	556968.91	1.38
11	1062718.89	556969.52	4.97
12	1062723.58	556971.17	2.11
13	1062725.55	556971.93	5.59
14	1062724.01	556977.31	0.42
15	1062724.41	556977.42	5.95
1	1062730.15	556978.98	

Loại diện tích	Tổng cộng
DT đất nằm trong phạm vi GPMB (A)	245,0 m²
DT đất nằm ngoài phạm vi GPMB (B)	29,6 m²
Tổng diện tích thửa đất:	274,6 m²

Ngày.....tháng.....năm 202..
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Văn Mến

Ngày.....tháng.....năm 202..
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Duy Mạnh

Ngày.....tháng.....năm 202..
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Trịnh Sáng Phong

Ngày 29 tháng 6 năm 2022
UBND PHƯỜNG 8
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH

Lường Thanh Xiêm

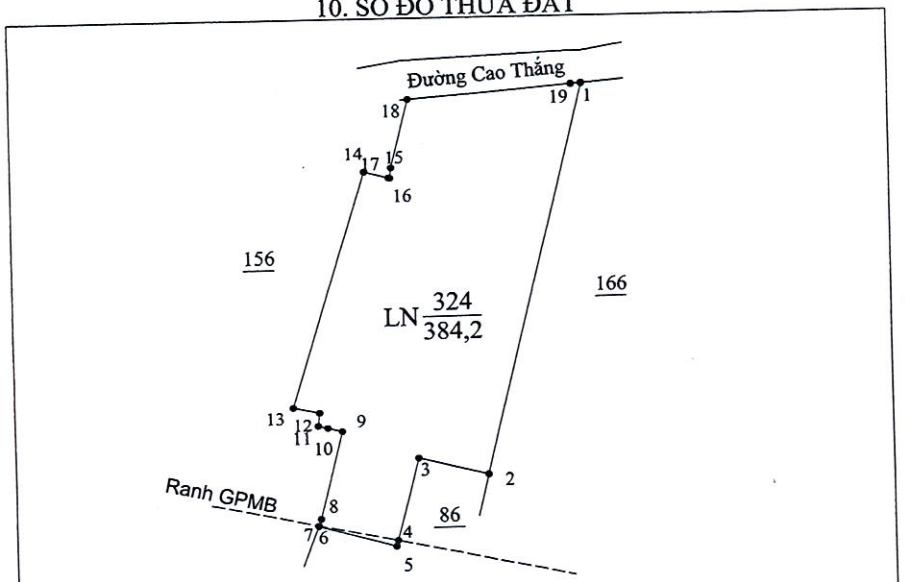
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số : 324 (theo HSĐC :...86.....) Tờ bản đồ số : 48 (theo HSĐC :.....48..)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 5, Phường 8, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng : Lê Văn Mến
4. Địa chỉ thường trú: Số 114 Kinh Xáng, Khóm 5, Phường 8, TXST
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 384,2 m² Loại đất: LN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	t	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1062756.79	556990.85	28.7
2	1062728.93	556983.82	5.0
3	1062730.15	556978.98	5.9
4	1062724.41	556977.42	0.4
5	1062724.01	556977.31	5.6
6	1062725.55	556971.93	0.1
7	1062725.60	556971.95	0.5
8	1062726.07	556972.10	6.3
9	1062732.20	556973.74	1.0
10	1062732.47	556972.72	0.7
11	1062732.64	556972.08	1.0
12	1062733.59	556972.19	1.9
13	1062734.00	556970.36	17.6
14	1062750.82	556975.60	1.8
15	1062750.38	556977.32	0.1
16	1062750.36	556977.39	0.7

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	1,3 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	0,0 m²
Tổng diện tích thửa đất:		384,2 m²

Ngày.....tháng.....năm 202..
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
KT
Võ Nguyễn Thị Ánh Ngọc
Lê Văn Mến

Ngày.....tháng.....năm 202..
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Lê Duy Mạnh

Ngày.....tháng.....năm 202..
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
Trịnh Sáng Phong

Ngày 20 tháng 6 năm 2023
UBND PHƯỜNG 8
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
U.B.N.D PHƯỜNG 8 T.P SÓC TRĂNG T.SÓC TRĂNG
Lương Thanh Liêm