

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1219/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Hồ Thuý Nga để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 52.381.743 đồng, cho ông (bà) Hồ Thuý Nga, địa chỉ 279 đường Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Hồ Thuý Nga; trường hợp ông (bà) Hồ Thuý Nga không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Hồ Thuý Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Văn Nhanh

BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)
(Kèm theo Quyết định số: 219/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Hồ Thủy Nga**

SHS: 006

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 279 Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	ODT; Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	0,60	5.580.500	3.348.300	35	135
2	CLN; Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	2,80	2.853.800	7.990.640	35	135
Tổng cộng			3,40		11.338.940		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhôm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	5,67	3.820.746		11.896.828	100	33.560.458	
1.1	Sàn mặt nước: Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	5,67	2.098.206		11.896.828			
Tổng cộng							33.560.458	

III. Công trình, vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Hàng rào (Trụ sắt, song sắt hoặc khung lưới kẽm B40)	12,88	424.508			100	5.467.663	
Tổng cộng							5.467.663	

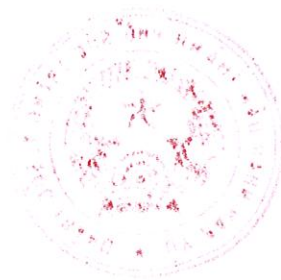
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	50.367.061	4	2.014.682	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.014.682	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 52.381.743 đồng**

(Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, bảy trăm bốn mươi ba đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1220*/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày *14* tháng *6* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Khá để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 83.003.883 đồng, cho ông (bà) Nguyễn Văn Khá, địa chỉ 653 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Khá; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Khá

không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Khá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mô rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)
(Kèm theo Quyết định số: 129/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Nguyễn Văn Khá**

SHS: 036

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 653 Đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	2,80	2.853.800	7.990.640	35	100
Tổng cộng			2,80		7.990.640		

II. Công trình, vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Hàng rào (Trụ đá bằng BTCT, tường xây gạch dày 10)	68,06	924.347			100	62.911.057	
2	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	24,90	329.708			100	8.209.729	
Tổng cộng							71.120.786	

III. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Đu đủ - loại A (Cây trong giai đoạn cho trái)	Đồng/cây	7,00	100.000	100	700.000	
Tổng cộng						700.000	

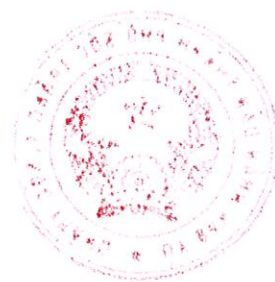
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	79.811.426	4	3.192.457	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			3.192.457	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 83.003.883 đồng**

(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, không trăm lẻ ba ngàn, tám trăm tám mươi ba đồng)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Hữu Trường để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 29.670.810 đồng, cho ông (bà) Lê Hữu Trường, địa chỉ 414/8/8 đường Nguyễn Văn Linh, phường 2, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định

này cho ông (bà) Lê Hữu Trường; trường hợp ông (bà) Lê Hữu Trường không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Hữu Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Nhanh
Phan Văn Nhanh



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)
(Kèm theo Quyết định số: 124/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Lê Hữu Trường**

SHS: 048

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 414/8/8 Nguyễn Văn Linh, phường 2, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	0,70	2.853.800	1.997.660	35	102
2	CLN; Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	9,10	2.853.800	25.969.580	35	102
Tổng cộng			9,80		27.967.240		

II. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Cây lấy gỗ khác - loại D (Đường kính gốc từ 10 cm đến dưới 20 cm)	Đồng/cây	1,00	100.000	100	100.000	Cách
2	Cau - loại A (Trên 4 năm)	Đồng/cây	1,00	400.000	100	400.000	
Tổng cộng						500.000	

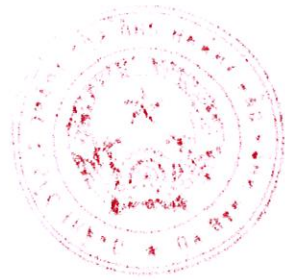
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	28.467.240	4	1.203.570	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			1.203.570	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 29.670.810 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn, tám trăm mười đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *122*/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày *14* tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn Sử để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 115.175.087 đồng, cho ông (bà) Phạm Văn Sử, địa chỉ ấp Phước An, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Văn Sử; trường hợp ông (bà) Phạm Văn Sử không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phạm Văn Sử chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)

(Kèm theo Quyết định số: 122/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Phạm Văn Sử**

SHS: 107

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Ấp Phước An, Mỹ Phước, Mỹ Tú, Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	27,60	2.853.800	78.764.880	38	149
Tổng cộng			27,60		78.764.880		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	nhà sau: Nhà độc lập cột gỗ, cột bê tông đúc sẵn, cột gạch, hoặc nhà tiền chế (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	12,40	2.664.354	4.615.912	5.215.718	100	33.637.795	
1.1	Phần không vách tường gạch 10	14,00	329.708	4.615.912				
1.2	Sàn mặt nước: Trụ BTCT, đà BTCT, sàn lót đan xi măng	3,41	1.529.536		5.215.718			
Tổng cộng							33.637.795	

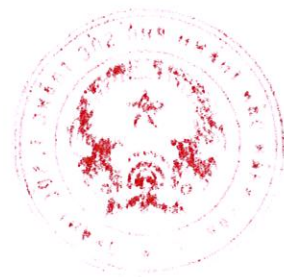
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	112.402.675	4	2.772.412	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.772.412	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 115.175.087 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, không trăm tám mươi bảy đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *122* /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày *14* tháng *6* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Quách Ngọc Thủy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 170.741.613 đồng, cho ông (bà) Quách Ngọc Thủy, địa chỉ 813 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Quách Ngọc Thủy; trường hợp ông (bà) Quách Ngọc Thủy

không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Quách Ngọc Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

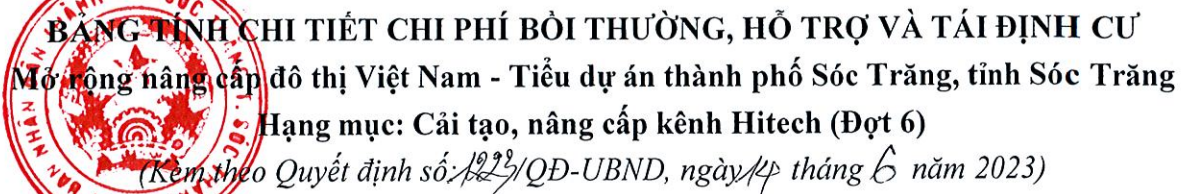
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Văn Nhanh



SHS: 108

A. Chính sách bồi thường:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	ODT;Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	5,50	5.580.500	30.692.750	38	150
2	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	6,40	2.853.800	18.264.320	38	150
Tổng cộng			11,90		48.957.070		

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ nhôm III,IV, cửa sắt, cửa nhôm	22,32	4.380.444		4.291.824	100	102.063.334	
1.1	Nền, sàn lót gạch ceramic	22,32	57.286		1.278.624			
1.2	Trần bằng tấm thạch cao hoa văn 60x60	22,32	135.000		3.013.200			
Tổng cộng							102.063.334	

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Ốp tường/cột gạch Ceramic	49,32	258.882			100	12.768.060	
2	Bếp: Đal BTCT: Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,74	162.261			100	282.334	
3	Chân bếp: Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	1,44	329.708			100	474.780	
4	Ốp tường/cột gạch Ceramic	2,88	258.882			100	745.580	
5	Bếp: Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,74	258.882			100	450.455	
Tổng cộng							14.721.209	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	165.741.613	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, không vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 170.741.613 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm mười ba đồng)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 1224/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trương Thị Tám để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 150.850.854 đồng, cho ông (bà) Trương Thị Tám, địa chỉ 815 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trương Thị Tám; trường hợp ông (bà) Trương Thị Tám không

nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trương Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Trần Văn Nhanh

Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Hang mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)

(Kèm theo Quyết định số: 224/QĐ-UBND, ngày 4 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Trương Thi Tám**

SHS: 108

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 815 đường 30/4 phường 3, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

II. Nhà và công trình phụ:

III. Công trình, vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Bếp 1: Đal BTCT: Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,80	162.261			100	292.070	
2	Bếp 1: Ốp tường/cột gạch Ceramic	4,68	258.882			100	1.211.568	
3	Bếp 2: Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	1,44	329.708			100	474.780	
4	Bếp 2: Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,90	258.882			100	232.994	
5	WC: Ốp tường/cột gạch Ceramic	6,96	258.882			100	1.801.819	
Tổng cộng							4.013.230	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	145.850.854	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, không vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 150.850.854 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, tám trăm năm mươi ngàn, tám trăm năm mươi bốn đồng)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 125/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trần Phước Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 60.843.016 đồng, cho ông (bà) Trần Phước Liêm, địa chỉ Lợi Hưng, Long Đức, Long Phú, Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Phước Liêm; trường hợp ông (bà) Trần Phước Liêm

không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

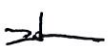
2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Phước Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)

(Kèm theo Quyết định số: 1225/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: Trần Phước Liêm

SHS: 132

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Lợi Hưng, Long Đức, Long Phú, Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	20,50	2.853.800	58.502.900	38	57
Tổng cộng			20,50		58.502.900		

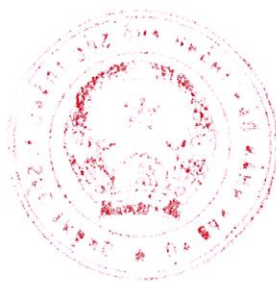
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	58.502.900	4	2.340.116	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.340.116	

* TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 60.843.016 đồng

(Bằng chữ: Sáu mươi triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm mười sáu đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1226 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 347.113.882 đồng, cho ông (bà) Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu), địa chỉ 891 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 6 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao quyết định

này cho ông (bà) Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu); trường hợp ông (bà) Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT, 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 6)
Kèm theo Quyết định số: 129/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Lâm Ngọc Lệ (và các đồng sở hữu)**

SHS: 147

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 891 Đường 30/4 phường 3, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	32,50	2.853.800	92.748.500	38	75
Tổng cộng			32,50		92.748.500		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	nhà kế 891: Nhà độc lập cột gỗ, cột bê tông đúc sẵn, cột gạch, hoặc nhà tiền chế (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	10,66	2.664.354	2.400.274		100	26.001.739	
1.1	Phần không vách tường gạch 10	7,28	329.708	2.400.274				
2	nhà 893: Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	19,25	3.820.746		40.390.466	100	113.939.826	
2.1	Sàn mặt nước: Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	19,25	2.098.206		40.390.466			
3	nhà 891: Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	20,70	3.820.746		17.939.661	100	97.029.104	
3.1	Sàn mặt nước: Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	8,55	2.098.206		17.939.661			
Tổng cộng							236.970.669	

III. Công trình, vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,04	162.261			100	168.751	kế 891
2	Ốp tường/cột gạch Ceramic	2,00	258.882			100	517.764	kế 891
3	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,96	258.882			100	248.527	kế 891
4	Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	0,25	162.261			100	40.565	nhà 893
5	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,25	258.882			100	64.721	nhà 893
6	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	0,90	329.708			100	296.737	nhà 893
7	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,65	258.882			100	168.273	nhà 893
8	Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,20	258.882			100	310.658	nhà 893
9	Ốp tường/cột gạch Ceramic	7,83	258.882			100	2.027.046	nhà 893
10	Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,20	162.261			100	194.713	nhà 891
11	Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,20	258.882			100	310.658	nhà 891
12	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	0,48	329.708			100	158.260	nhà 891
13	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,48	258.882			100	124.263	nhà 891
14	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	2,52	329.708			100	830.864	nhà 891
15	Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,50	162.261			100	243.392	nhà 891
16	Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,50	258.882			100	388.323	nhà 891
17	Ốp tường/cột gạch Ceramic	5,80	258.882			100	1.501.516	nhà 891
18	wc: Ốp tường/cột gạch Ceramic	15,22	258.882			100	3.940.184	nhà 891
19	Tường xây tô gạch ống dày 20 cm	1,54	465.657			100	717.112	nhà 891
20	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,55	258.882			100	142.385	nhà 891
Tổng cộng							12.394.713	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bán giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	342.113.882	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, không vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 347.113.882 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm mười ba ngàn, tám trăm tám mươi hai đồng)



