Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1013/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trang Thị Mỹ Hằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.757,2m^2 đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 353, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trang Thị Mỹ Hằng địa chỉ 512 Lê Duẩn, Phường 4, thành phố Sóc Trăng..

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trang Thị Mỹ Hằng; trường hợp ông (bà) Trang Thị Mỹ Hằng không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trang Thị Mỹ Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

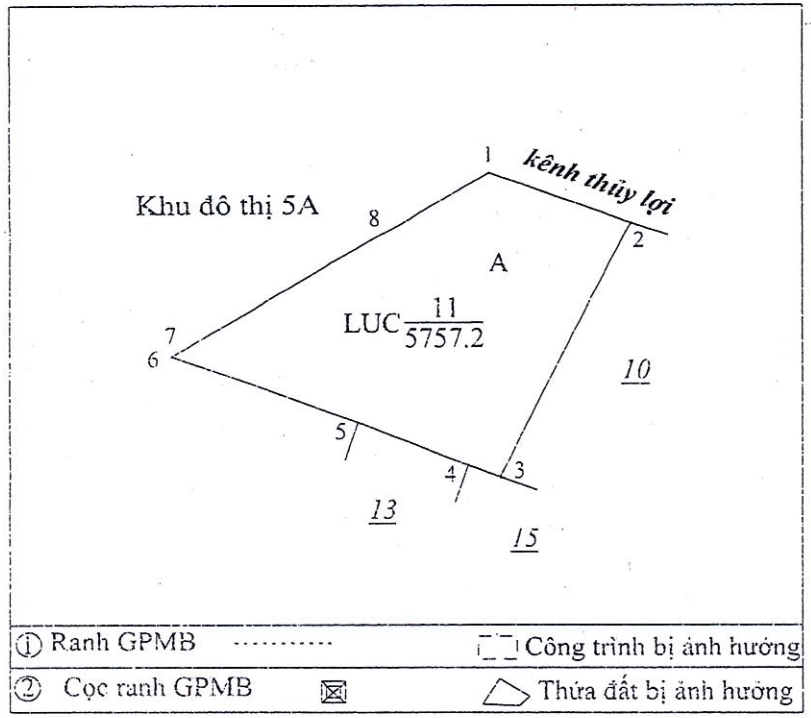
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

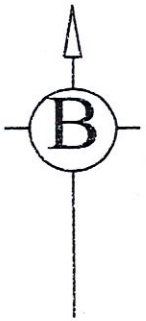
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: (theo HSĐC 353) Tờ bản đồ số: 01 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, TP-Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Trang Mỹ Hằng 4. Địa chỉ thường trú: .....
5. Đo đạc theo công trình: Dự án Đầu tư XDCT Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 5757.2 m2 Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061458.58	554481.32	43.10
2	1061443.44	554521.68	81.65
3	1061370.74	554484.51	9.80
4	1061373.99	554475.27	33.31
5	1061385.94	554444.18	56.15
6	1061404.98	554391.36	2.73
7	1061406.44	554393.67	66.93
8	1061440.34	554451.38	35.06
1	1061458.58	554481.32	

LOẠI DIỆN TÍCH:		Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB:	A	5757.2 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB:	B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B		5757.2 m²

Ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trang Thị Mỹ Hằng.

Ngày 16 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Văn Ninh

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1014/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phan Thị Hà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.926,8m^2 đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 132, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phan Thị Hà địa chỉ 360 Mạc Đỉnh Chi, Phường 9, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phan Thị Hà; trường hợp ông (bà) Phan Thị Hà không nhận Quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phan Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: 15 (theo HSĐC 132) Tờ bản đồ số: 01 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Phan Thị Hà 4. Địa chỉ thường trú: .....

5. Đo đạc theo Dự án: Đầu tư xây công trình Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

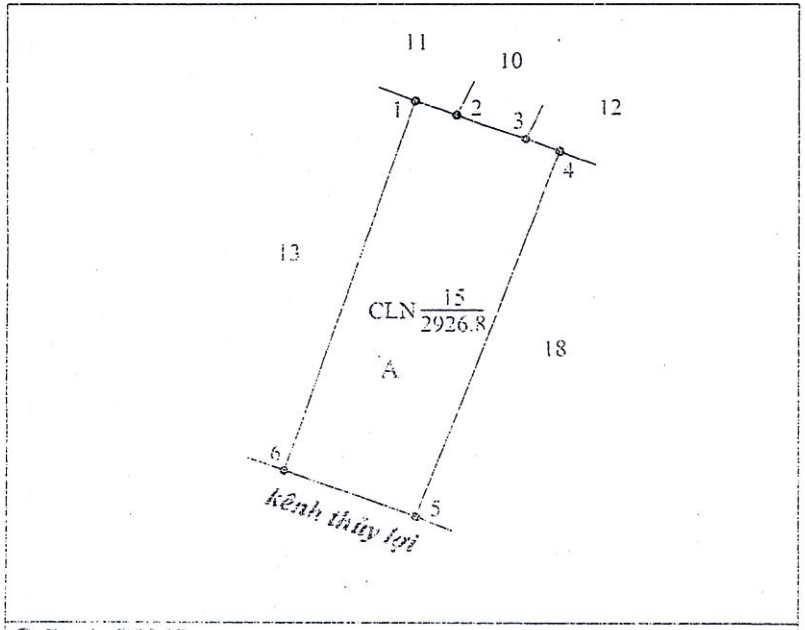
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 2926.8 m² Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2

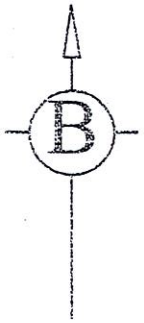
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



① Ranh GPMB ..... ☐ Công trình bị ảnh hưởng

② Cọc ranh GPMB ⊠ △ Thửa đất bị ảnh hưởng



12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061373.99	554475.27	9.80
2	1061370.74	554484.51	16.47
3	1061365.26	554500.05	8.22
4	1061362.52	554507.80	89.45
5	1061279.09	554475.55	31.04
6	1061289.57	554446.33	89.24
1	1061373.99	554475.27	

LOẠI DIỆN TÍCH:		Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB:	A	2926.8 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB:	B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B		2926.8 m²

Ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Phan Thị Hà

Ngày 16 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Văn Hình

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1015 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trương Thanh Thiện để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2497.8m^2 đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 103, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trương Thanh Thiện địa chỉ 560 Lý Thường Kiệt, Phường 4, thành phố Sóc Trăng..

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trương Thanh Thiện; trường hợp ông (bà) Trương Thanh Thiện

không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trương Thanh Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: 3 (theo HSĐC 103) Tờ bản đồ số: 1 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, TP-Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Trương Thanh Thiện 4. Địa chỉ thường trú: .....

5. Đo đạc theo công trình: Dự án Đầu tư XDCT Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1, TP-Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

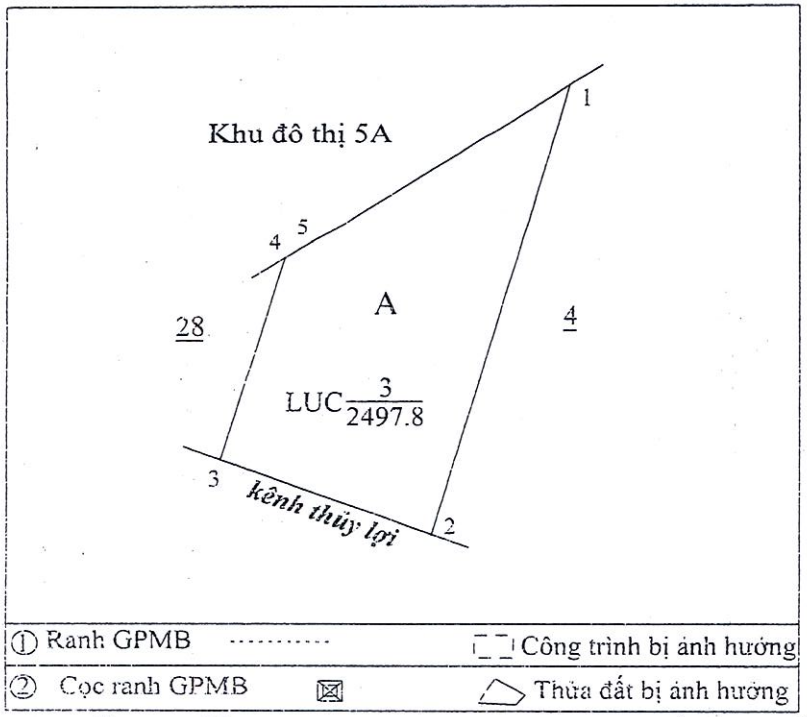
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

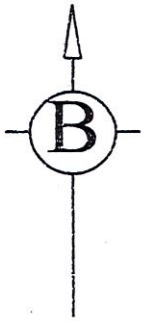
7. Diện tích: 2497.8 m² Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061519.21	554580.07	85.91
2	1061436.90	554555.44	40.36
3	1061450.44	554517.42	38.89
4	1061487.59	554528.94	5.72
5	1061490.56	554533.82	54.40
1	1061519.21	554580.07	

LOẠI DIỆN TÍCH:		Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB:	A	2497.8 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB:	B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B		2497.8 m²

Ngày 8 tháng 11 năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

TRƯƠNG THANH THIỆN

Ngày 16 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hành

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1016/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Thạch Hoàng Tính để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8064.9m^2 đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Hoàng Tính địa chỉ 524 Lý Thường Kiệt, Phường 4, thành phố Sóc Trăng..

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Thạch Hoàng Tính; trường hợp ông (bà) Thạch Hoàng Tính không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Hoàng Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: 13 (theo HSĐC 121) Tờ bản đồ số: 01 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, TP-Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Thạch Hoàng Tính 4. Địa chỉ thường trú: .....

5. Đo đạc theo công trình: Dự án Đầu tư XDCT Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng

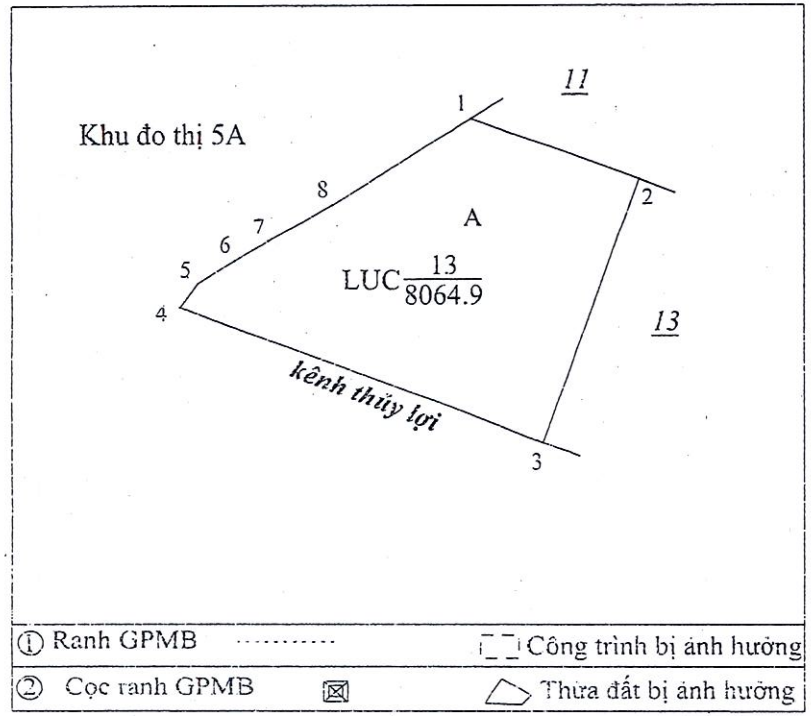
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

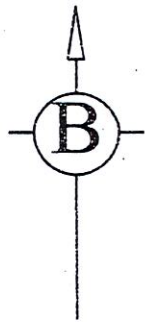
7. Diện tích : 8064.9 m² Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT





12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061404.98	554391.36	56.15
2	1061385.94	554444.18	89.69
3	1061301.41	554414.19	121.46
4	1061344.43	554300.60	9.53
5	1061352.08	554306.29	13.56
6	1061359.26	554317.80	12.07
7	1061365.49	554328.13	23.55
8	1061377.66	554348.28	51.01
1	1061404.98	554391.36	

LOẠI DIỆN TÍCH:	Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: A	8064.9 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B	8064.9 m²

Ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thạch Hoàng Tính

Ngày 11 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hinh

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1017/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Thị Thanh Vân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3021.2m^2 đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 131, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lý Thị Thanh Vân địa chỉ Ấp 2, Thị trấn Phú Lộc, Thạnh Trị, Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lý Thị Thanh Vân ; trường hợp ông (bà) Lý Thị Thanh Vân không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lý Thị Thanh Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: 16 (theo HSĐC 131) Tờ bản đồ số: 01 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Lý Thanh Vân 4. Địa chỉ thường trú: .....

5. Đo đạc theo Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

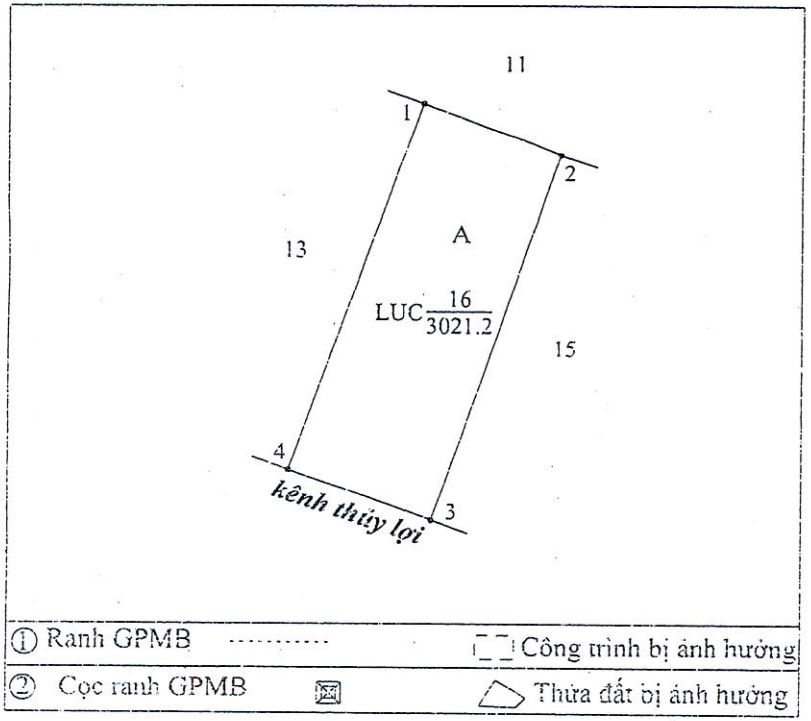
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 3021.2 m² Mục đích sử dụng đất: . 8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061385.94	554444.18	33.31
2	1061373.99	554475.27	89.24
3	1061289.57	554446.33	34.25
4	1061301.41	554414.19	89.69
1	1061385.94	554444.18	

LOẠI DIỆN TÍCH:		Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB:	A	3021.2 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB:	B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B		3021.2 m²

Ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Lê Văn Út

Ngày 16 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hình

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1018 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Đức để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 76/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái định cư số 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 820 /TTr.TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1330.8m^2 đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc toàn bộ thửa đất số 148, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Văn Đức địa chỉ 576 Lý Thường Kiệt, Phường 4, thành phố Sóc Trăng..

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư hạ tầng Khu tái định cư số 1 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Đức; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Đức không nhận

Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 4, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

1. Thửa đất số: 17 (theo HSĐC 148) Tờ bản đồ số: 1 (theo HSĐC 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, phường 4, TP-Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Nguyễn Văn Đức 4. Địa chỉ thường trú: .....

5. Đo đạc theo công trình: Dự án Đầu tư XDCT Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1, TP-Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

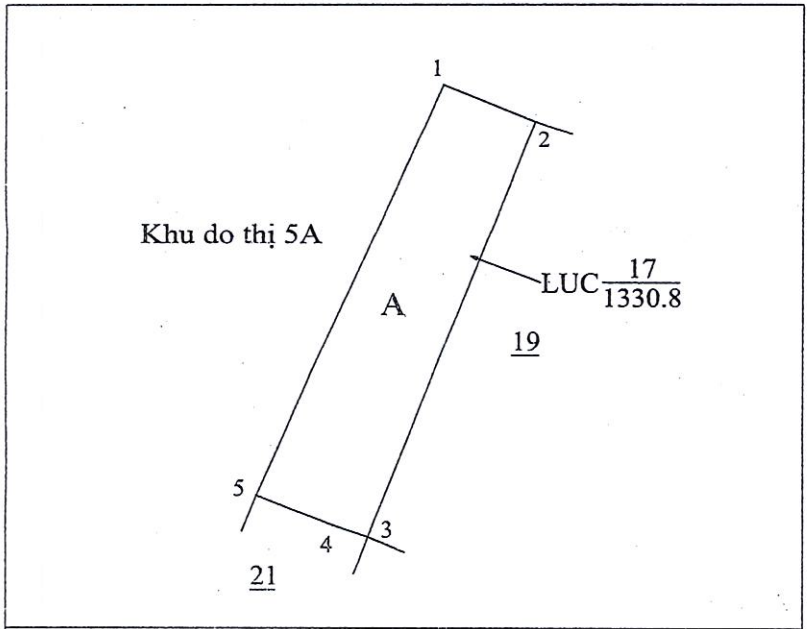
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 1330.8 m² Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ..... ; Diện tích trên giấy tờ: m2

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



① Ranh GPMB ---------- Công trình bị ảnh hưởng

② Cọc ranh GPMB ☒ Thửa đất bị ảnh hưởng

B

12. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1061340.86	554298.24	16.18
2	1061334.79	554313.24	74.49
3	1061265.42	554286.09	5.93
4	1061267.31	554280.47	13.48
5	1061272.33	554267.96	74.91
1	1061340.86	554298.24	

LOẠI DIỆN TÍCH:	Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: A	1330.8 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: B	0.0 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = A + B	1330.8 m²

Ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Đức

Ngày 16 tháng 5 năm 2022
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Ninh

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 5 năm 2022
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Hình