

Số: 1045/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lâm Sơn
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 139, thuộc tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lâm Sơn, địa chỉ Số 180, đường cấp
kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Lâm Sơn không còn nhu cầu sử dụng, nên tự
nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường
cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6,
thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Lâm Sơn trường hợp ông (bà) Lâm Sơn không nhận Quyết định này
hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lâm Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

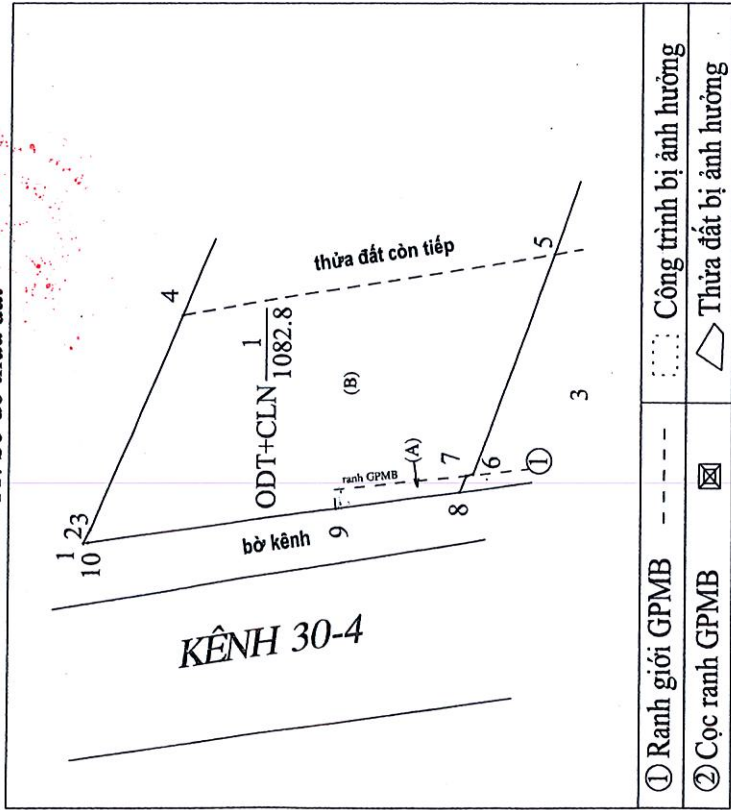


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 1 (Số thửa theo BĐDC 139, TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT tỉnh Sóc Trăng)
2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: Lâm Minh Tuấn (Tờ bản đồ DC số: 2...)
4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 1082.8 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ:m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất 12. Bảng kê tọa độ:



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064366.24	551222.83	1.24
2	1064365.69	551223.94	0.45
3	1064365.49	551224.35	26.67
4	1064354.80	551248.78	43.41
5	1064311.93	551255.64	26.75
6	1064321.29	551230.58	0.78
7	1064322.03	551230.38	1.97
8	1064322.73	551228.53	14.37
9	1064336.97	551226.66	29.00
10	1064365.73	551222.90	0.51
1	1064366.24	551222.83	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			29.0 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			1053.8 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			1082.8 m ²

Ngày.....tháng.....năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Minh Tuấn

Ngày.....tháng.....năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Công Khánh

Ngày.....tháng.....năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

KT (Ký, ghi rõ họ tên)

PHÒNG GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1046 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Lộc
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 609,6 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 170, thuộc tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Văn Lộc, địa chỉ Số 203,
đường Hồ Nước Ngọt, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Nguyễn Văn Lộc không còn nhu cầu sử dụng,
nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Nguyễn Văn Lộc trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Lộc không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



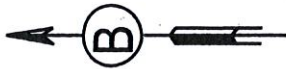
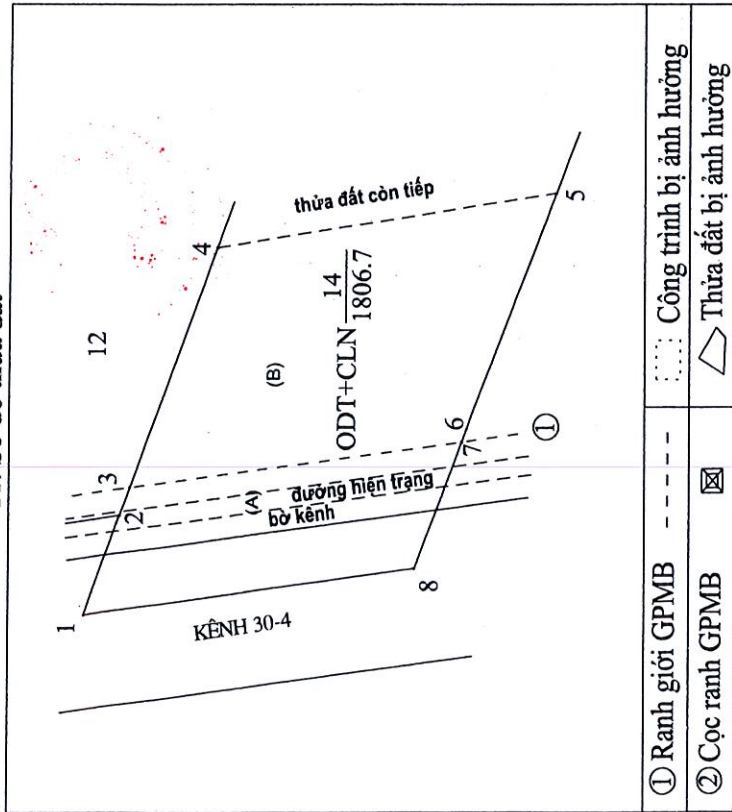

Trần Văn Khanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 14 (Số thửa theo BĐĐC: 170.) Tờ bản đồ ĐC số: 2... 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: Nguyễn Văn Lộc 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 1806.7 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064153.88	551238.32	12.96
2	1064149.48	551250.51	3.65
3	1064148.24	551253.95	31.49
4	1064137.56	551283.57	42.86
5	1064095.24	551290.35	31.24
6	1064106.27	551261.13	1.76
7	1064106.89	551259.48	16.59
8	1064112.76	551243.96	41.51
1	1064153.88	551238.32	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			609.6 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			1197.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			1806.7 m ²

Ngày:tháng.....năm 2023

Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Lộc

Ngày:tháng.....năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Công Khánh

Ngày:tháng.....năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)



Số: 1047/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Thị Thảo
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15,5 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại Phường
6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thị Thảo, địa chỉ Số 36, đường Huỳnh Phan
Hộ, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Lê Thị Thảo không còn nhu cầu sử dụng, nên tự
nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường
cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6,
thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Lê Thị Thảo trường hợp ông (bà) Lê Thị Thảo không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

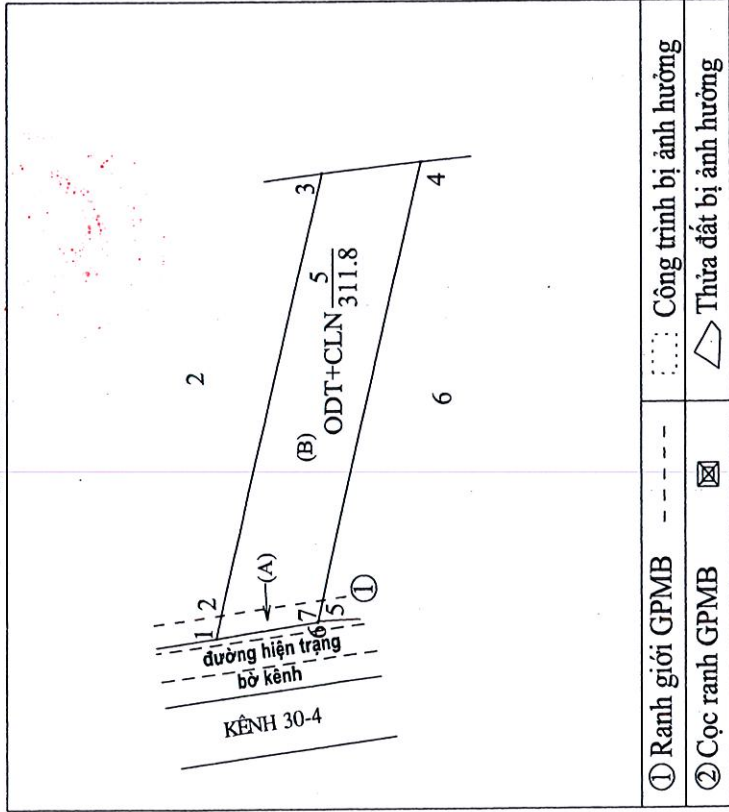


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **5** (Số thửa theo BĐĐC: 1.....) Tờ bản đồ số: **3** (Tờ bản đồ DC số: 11...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: **Lê Thị Tháo** 4. Địa chỉ thường trú: **Số 36, Hẻm 1, ấp 1, xã 1, huyện 1, tỉnh 1**
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **311.8 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ **riêng** ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ:



Ngày.....tháng.....năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thị Tháo

Ngày.....tháng.....năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Công Khánh

Ngày.....tháng.....năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số: 1048/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Tiến Độ
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,5 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 199, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Tiến Độ, địa chỉ Số 90A, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Tiến Độ không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Trần Tiến Độ trường hợp ông (bà) Trần Tiến Độ không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Tiến Độ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *N*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

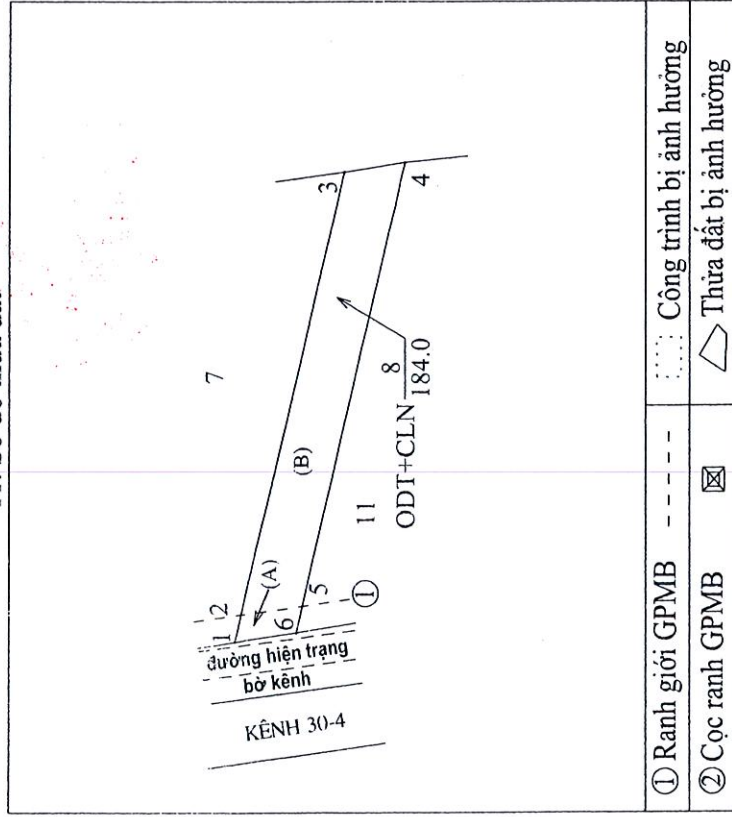
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Trần Văn Nhanh

(PHỤC VỤ GPMB, THỦ HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **8** (Số thửa theo BĐĐC: **199**) Tờ bản đồ số: **3** (Tờ bản đồ DC số: **44...**) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Trần Tiến Độ + Vợ Thị Tân** 4. Địa chỉ thường trú: **Số 149B...Đường...Ấp...Xã...Huyện...Tỉnh...Sóc Trăng.....**
5. Do đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai 1) phường 6 thành phố ST**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **184.0 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**
11. Sơ đồ thửa đất 12. Bảng kê toa đồ:



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063958.12	551276.84	2.28
2	1063957.60	551279.06	36.94
3	1063949.14	551315.02	5.07
4	1063944.13	551315.79	37.02
5	1063952.61	551279.76	2.21
6	1063953.12	551277.61	5.06
1	1063958.12	551276.84	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			10.5 m²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			173.5 m²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			184.0 m²

Ngày.....tháng.....năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023

Trung tâm Phát triển ~~Quỹ~~ đất tỉnh Sóc Trăng

Ký tên, đóng dấu

7 April 1962

Bui Thi Tân

Dương Công Khánh

Trần Tiến Đô



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trịnh Tự Lộc
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,3 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 187, thuộc tờ bản đồ số 11 và thu hồi 9,1
m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần
thửa đất số 253, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại Phường 6, thành phố Sóc Trăng
của ông (bà) Trịnh Tự Lộc, địa chỉ Số 140, đường cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6,
thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trịnh Tự Lộc không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trịnh Tự Lộc trường hợp ông (bà) Trịnh Tự Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trịnh Tự Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

5. Đặc theo công trình: Dầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

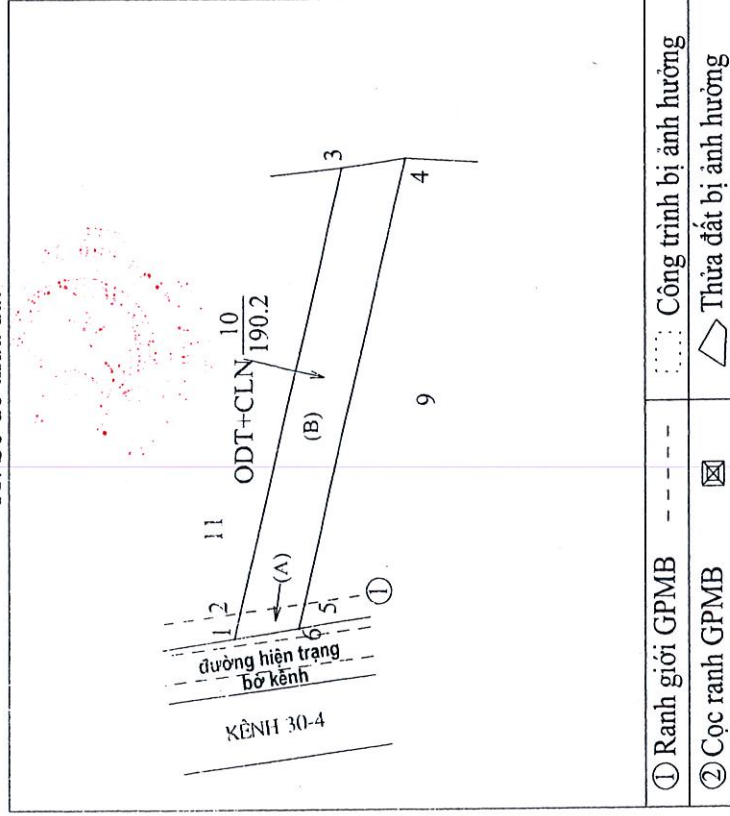
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất

12. Bảng kê toa đồ:

12. Bảng kê tọa độ:



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063947.83	551278.43	2.13
2	1063947.35	551280.50	36.78
3	1063938.96	551316.31	5.20
4	1063933.82	551317.06	36.77
5	1063942.10	551281.24	2.05
6	1063942.57	551279.24	5.33
1	1063947.83	551278.43	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			10.3 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			179.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			190.2 m²

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đương Công Khanh

Số: 1050/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,7 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 188, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên, địa chỉ Số 140A, đường cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên không còn nhu cầu sử dụng, nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên trường hợp ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập

biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thanh Toàn - Phan Thị Khuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

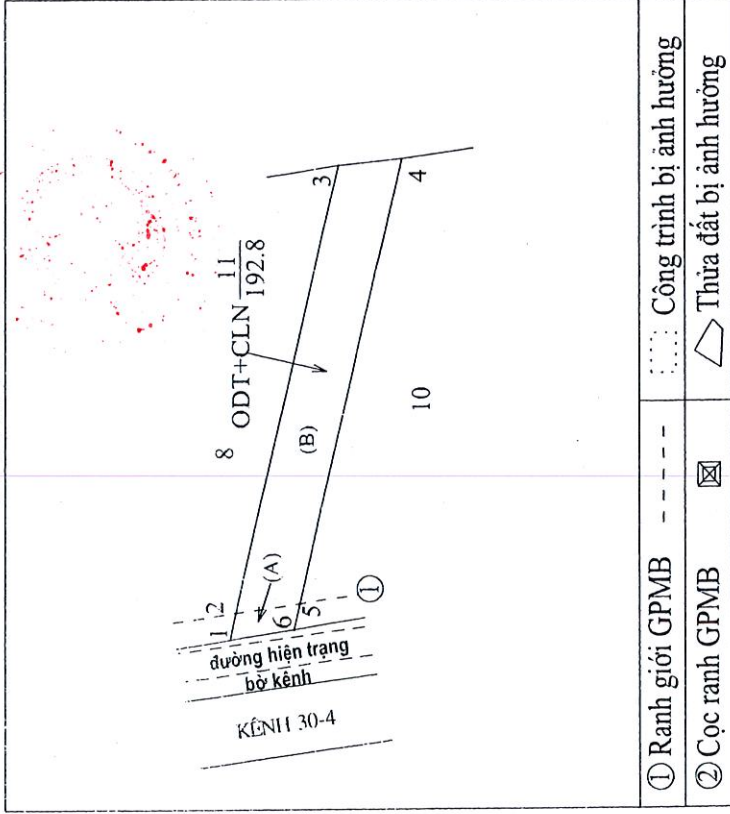


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **11** (Số thửa theo BĐDC: **188**) Tờ bản đồ số: **3** (Tờ bản đồ DC số: **11**...) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Lê Thanh Toàn** 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **192.8 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ **riêng** ☒ **m²**
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ:



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063953.12	551277.61	2.21
2	1063952.61	551279.76	37.02
3	1063944.13	551315.79	5.19
4	1063938.96	551316.31	36.78
5	1063947.35	551280.50	2.13
6	1063947.83	551278.43	5.35
1	1063953.12	551277.61	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			10.7 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			182.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			192.8 m ²

Ngày: tháng năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thanh Toàn

Ngày: tháng năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đường Công Khanh

Ngày: tháng năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số: 1051/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Ngô Kỳ Phúc
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,9 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 214, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Ngô Kỳ Phúc, địa chỉ Số 138B, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Ngô Kỳ Phúc không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Ngô Kỳ Phúc trường hợp ông (bà) Ngô Kỳ Phúc không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Ngô Kỳ Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



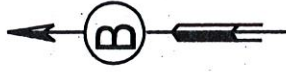
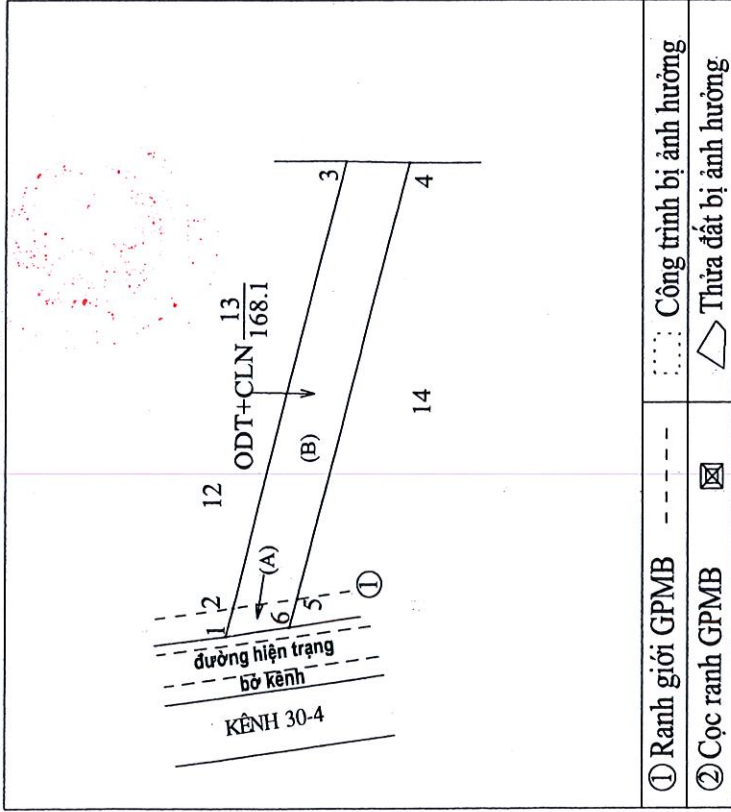
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 13 (Số thửa theo BĐĐC: 214.) Tờ bản đồ số: 3 (Tờ bản đồ số: 11...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: Ngô Kỳ Phúc+ Lê Thị Bé Thu 4. Địa chỉ thường trú: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 168.1 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất

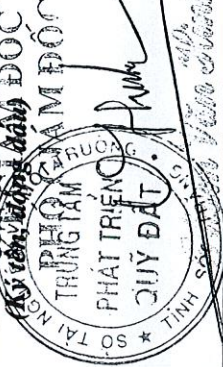


Ngày: tháng năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Kỳ Phúc+ Lê Thị Bé Thu

Ngày: tháng năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày: tháng năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng



Số: 1052/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Tô Ngọc Vinh
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,1m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 195, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Tô Ngọc Vinh, địa chỉ Số 138A,
đường cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Tô Ngọc Vinh không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Tô Ngọc Vinh trường hợp ông (bà) Tô Ngọc Vinh không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Tô Ngọc Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

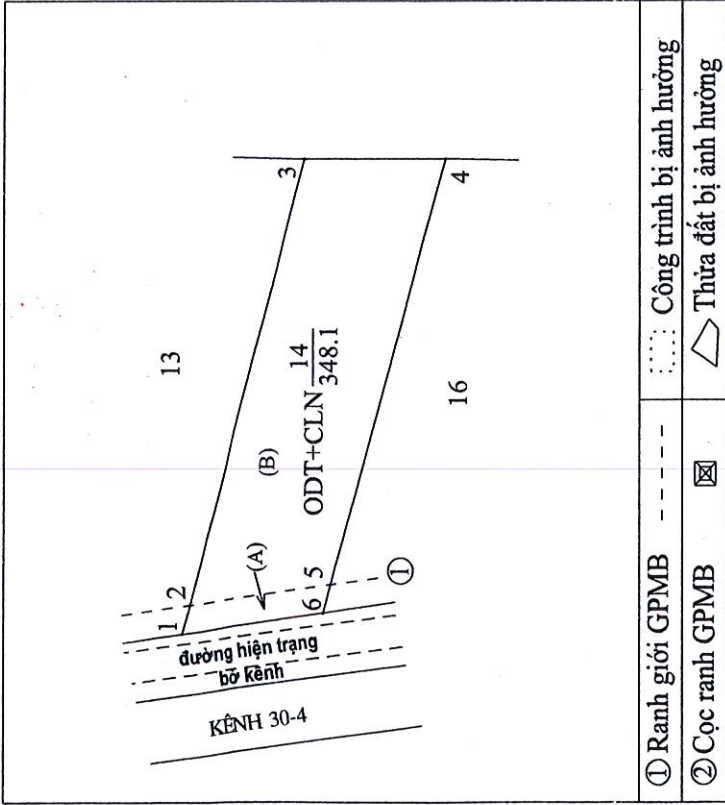


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 14 (Số thửa theo BĐĐC: 195.) Tờ bản đồ số: 3 (Tờ bản đồ ĐC số: 11...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: Tô Ngọc Vinh
4. Địa chỉ thường trú: số 174, Mạc Đĩnh Chi, khóm 4, Phường 9, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,.....
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 348.1 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung □ riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ:



Ngày: tháng năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)
Tô Ngọc Vinh

Ngày: tháng năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)
Dương Công Khánh

Ngày: tháng năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng



Số: 1053/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thanh Hải
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,1 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 186, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thanh Hải, địa chỉ Số 136,
đường cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Nguyễn Thanh Hải không còn nhu cầu sử dụng,
nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Nguyễn Thanh Hải trường hợp ông (bà) Nguyễn Thanh Hải không
nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



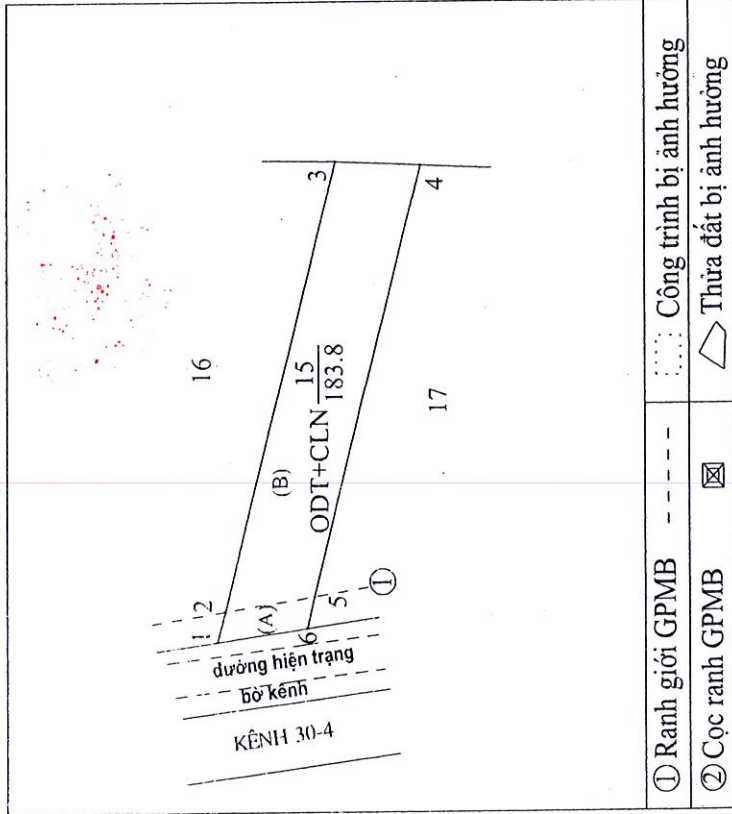
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: **15** (Số thửa theo BĐĐC: **186**) Tờ bản đồ số: **3** (Tờ bản đồ ĐC số: **11...**) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Tên người sử dụng: **Nguyễn Thanh Hải** ~ *Đang Thi Thử* 4. Địa chỉ thường trú: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai 1) phường 6 thành phố ST.**
- Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
- Diện tích: **183.8 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒ m²
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**

11. Sơ đồ thửa đất



① Ranh giới GPMB	----		Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày: **24. tháng 2. năm 2023**

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Hải

Nguyễn Thanh Hải

Ngày: **24. tháng 2. năm 2023**

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đường Công Khanh

Đường Công Khanh

Ngày: **24. tháng 2. năm 2023**

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký tên, đóng dấu)

Phát triển
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
SÓC TRĂNG

Phát triển

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Thị Kim Hương
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 123, thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thị Kim Hương, địa chỉ Số 138,
đường cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Lê Thị Kim Hương không còn nhu cầu sử dụng,
nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Lê Thị Kim Hương trường hợp ông (bà) Lê Thị Kim Hương không
nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thị Kim Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



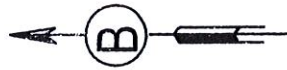
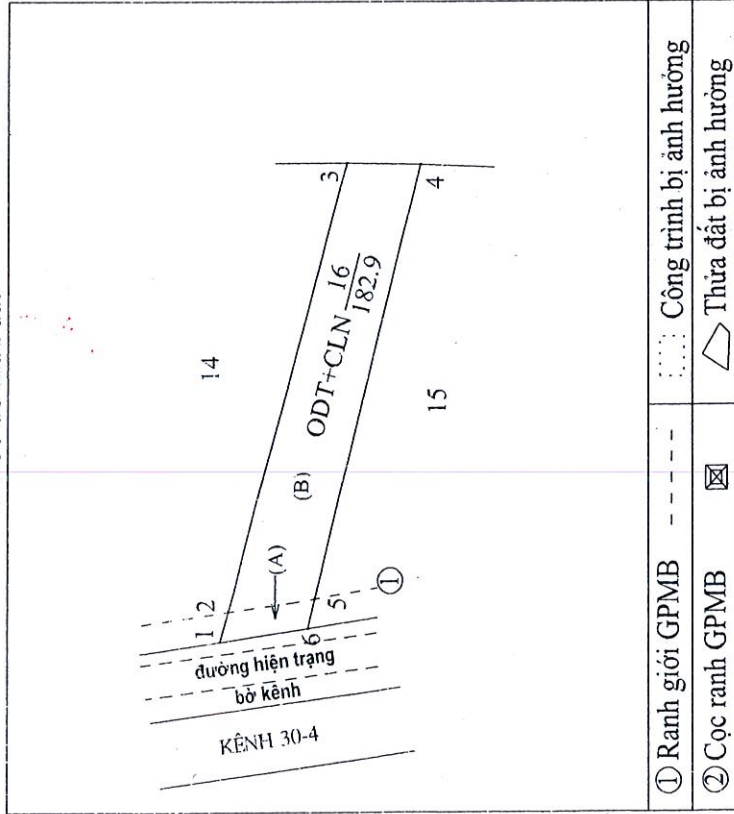
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30-4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **16** (Số thửa theo BĐĐC: **123**) Tờ bản đồ số: **3** (Tờ bản đồ số: **11**...) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Lê Thị Kim Hương** 4. Địa chỉ thường trú: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
5. Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **182.9 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: **- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: ;**
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: **10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.**

11. Sơ đồ thửa đất



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063912.39	551283.43	2.14
2	1063911.84	551285.50	32.26
3	1063903.39	551316.63	5.24
4	1063898.16	551316.53	31.07
5	1063905.71	551286.40	2.11
6	1063906.23	551284.35	6.24
1	1063912.39	551283.43	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			12.0 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			170.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			182.9 m ²

Ngày: tháng năm 2023

Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây, xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thủy

Lê Thị Kim Hương

Ngày: tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Công Khanh

Ngày: tháng năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

GIAM ĐỐC

TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

TỈNH SÓC TRĂNG

