

Số: 1072/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 09 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Hà Thị Bé
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,2 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 44, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Hà Thị Bé, địa chỉ Số 02, đường cấp
kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Hà Thị Bé không còn nhu cầu sử dụng, nên tự
nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường
cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6,
thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Hà Thị Bé trường hợp ông (bà) Hà Thị Bé không nhận Quyết định
này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Hà Thị Bé chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



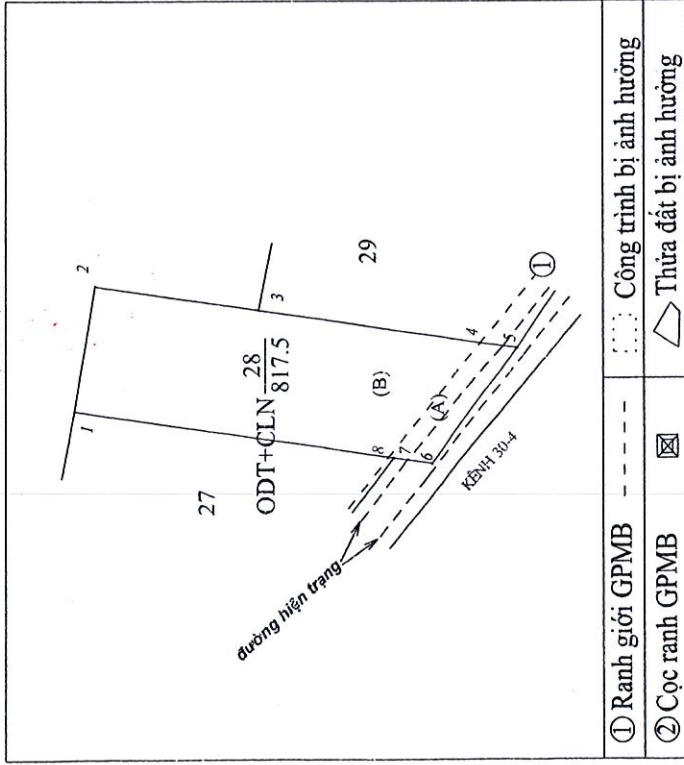
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÉNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **28** (Số thửa theo BĐĐC: **44...**) Tờ bản đồ số: **5** (Tờ bản đồ số: **17...**) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Hà Thị Bé**
4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **817.5 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒ **m²**
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: **- Loại giấy tờ hiện có:** ; Diện tích trên giấy tờ: **..... m²**
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: **10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.**

11. Sơ đồ thửa đất



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063309.36	551449.94	16.20
2	1063306.67	551465.92	21.27
3	1063285.62	551462.84	28.73
4	1063257.19	551458.68	4.64
5	1063252.60	551458.00	18.31
6	1063263.45	551443.25	4.97
7	1063268.37	551443.97	0.67
8	1063269.04	551444.06	40.75
1	1063309.36	551449.94	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			83.2 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			734.3 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			817.5 m ²

Ngày:tháng.....năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày:tháng.....năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hà Thị Bé

Hà Thị Bé

Hà Thị Bé



Số: 1073/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Đức
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 120,1 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 49, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Văn Đức, địa chỉ Số 02 đường cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Văn Đức không còn nhu cầu sử dụng, nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Văn Đức trường hợp ông (bà) Trần Văn Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Văn Được chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

29

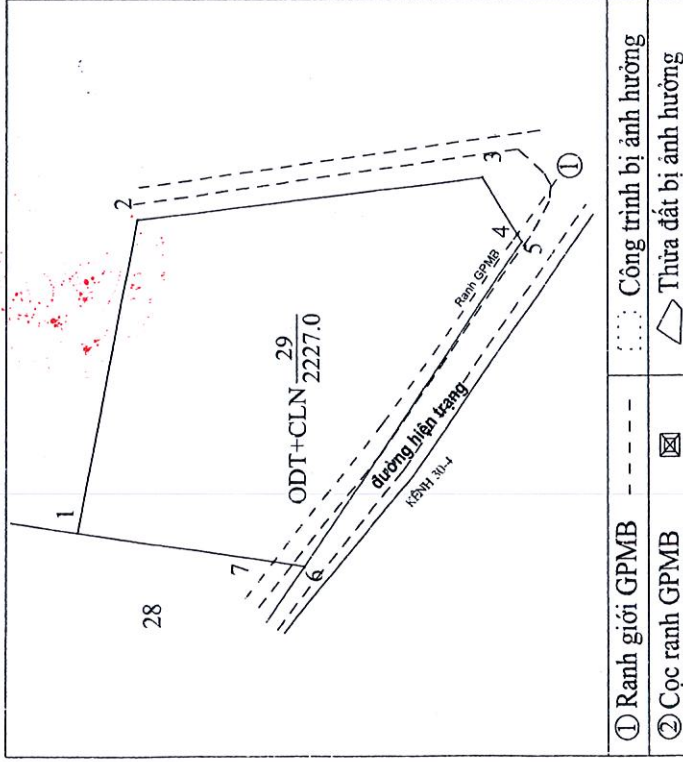
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

- Thừa đất số: **29** (Số thừa theo BĐĐC: **2.5**) Tờ bản đồ DC số: **1.1** 2. Địa chỉ thừa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tên người sử dụng: **Trần Văn Được** 4. Địa chỉ thường trú:
- Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.**
- Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
- Diện tích: **2227.0 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒ m²
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thừa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

12. Bảng kê tọa độ:

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063284.94	551462.74	44.43
2	1063276.47	551506.36	48.95
3	1063227.87	551512.22	9.28
4	1063223.10	551504.25	1.18
5	1063222.49	551503.24	54.34
6	1063252.60	551458.00	4.64
7	1063257.19	551458.68	28.04
1	1063284.94	551462.74	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			120.1 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			2106.9 m ²
Tổng diện tích thừa đất: S = (A) + (B)			2227.0 m ²



Ngày: tháng năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Được

Ngày: tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

Ngày: tháng năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ GIÁM ĐỐC QUỸ ĐẤT

Trần Văn Được

Số: 1074/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Tạ Hữu Mạnh
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,2 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 56, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Tạ Hữu Mạnh, địa chỉ Số 410, Đường
Lê Duẩn, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Tạ Hữu Mạnh không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Tạ Hữu Mạnh trường hợp ông (bà) Tạ Hữu Mạnh không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Tạ Hữu Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

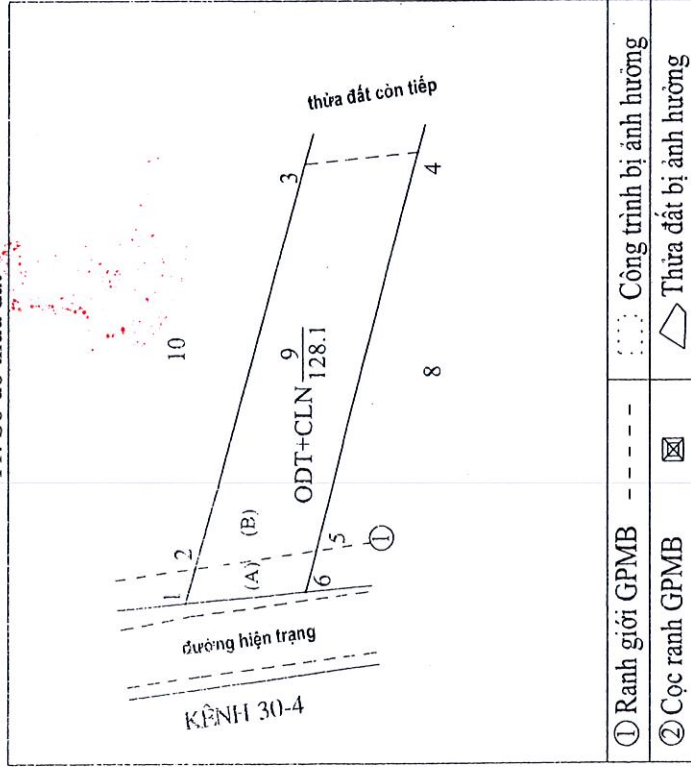


Trần Văn Nhanh
Trần Văn Nhanh

(PHỤC VỤ GIMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CÁP KÍNH 30.4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI D PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG

1. Thửa đất số: **9** (Số thửa theo BĐDC: **56...**) Tờ bản đồ số: **5** (Tờ bản đồ ĐC số: **17...**) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Ta Hữu Mạnh - Inoat Thụ Ngạc và hàng** 4. Địa chỉ thường trú: **Số 40... khóm 6... Phường 7... Quận 7... TP Hồ Chí Minh.**
5. Đặc đặc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cai tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **128.1 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Bảng kê toa đo:

12. Bảng kê tọa độ:



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063409.17	551349.85	1.80
2	1063408.69	551351.59	21.06
3	1063403.15	551371.91	5.87
4	1063397.31	551372.50	20.71
5	1063402.55	551352.47	2.12
6	1063403.09	551350.42	6.11
1	1063409.17	551349.85	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			11.2 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			116.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			128.1 m²

Ngày... tháng... năm 2023

Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023

Cán bộ đặc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

~~Ky loong Nam Do~~

GUYNÉ MOUJY

TRUNG TÂM

THÔNG TIN VỀ
DIỆT TOC H

PHAI IRENG

210

6148

2125 111

Số: 1075/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Ngọc Ba
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,7 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 57, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Ngọc Ba, địa chỉ Số 50, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Ngọc Ba không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Trần Ngọc Ba trường hợp ông (bà) Trần Ngọc Ba không nhận Quyết
định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Ngọc Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



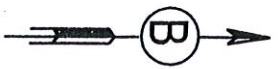
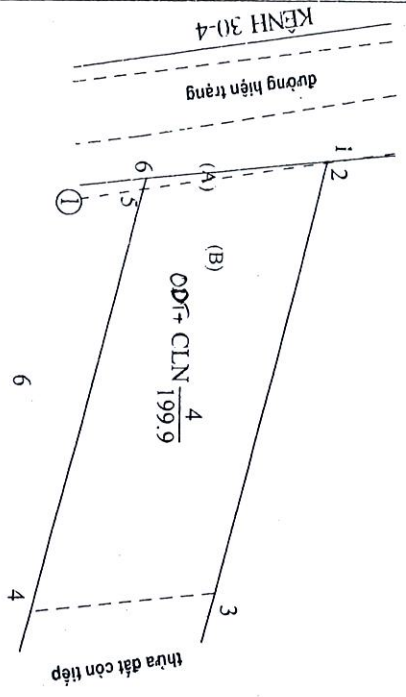
Trần Văn Nhanh

31

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: **4** (Số thửa theo BDDC: 57...) Tờ bản đồ số: **5** (Tờ bản đồ DC số: 17...)
- Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Tên người sử dụng: **Trần Ngọc Ba**
- Địa chỉ thường trú: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.**
- Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
- Diện tích: **199,9 m²**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất trồng cây lương thực**
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: **Loại giấy tờ hiện có:**
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: **11. Số đo thửa đất**
- Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ **riêng** ☒
- Diện tích trên giấy tờ: **199,9 m²**
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**
- Bảng kê tọa độ:



① Ranh giới GPMB	----		Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063442.50	551346.70	0.07
2	1063442.48	551346.76	22.43
3	1063436.82	551368.46	9.47
4	1063427.40	551369.43	22.02
5	1063432.96	551348.12	0.55
6	1063433.10	551347.60	9.45
1	1063442.50	551346.70	
TỔNG			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			

Ngày.....tháng.....năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc Ba

Nguyễn Văn Hùng



Số: 1076/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Xuân Mai
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14,4 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 58, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Xuân Mai, địa chỉ Số 32, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Xuân Mai không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Trần Xuân Mai trường hợp ông (bà) Trần Xuân Mai không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Xuân Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

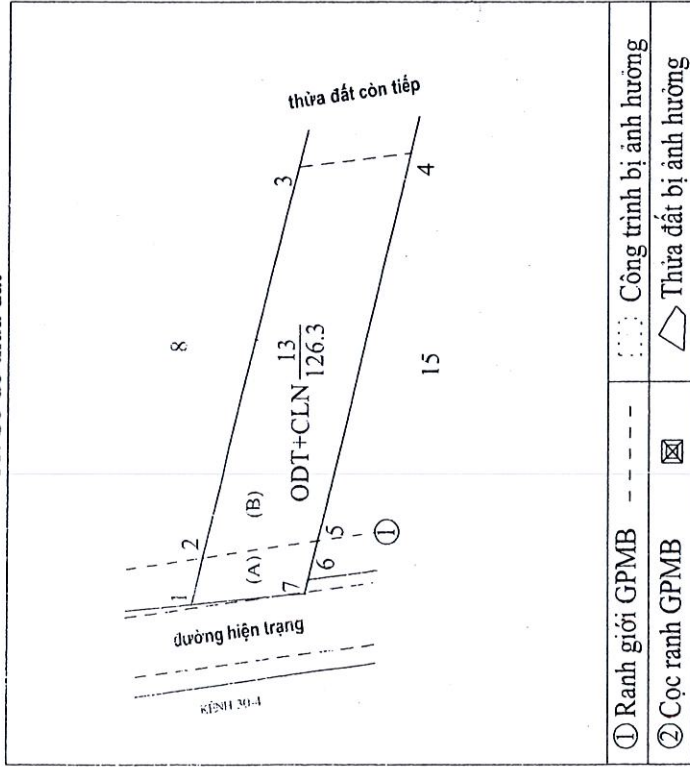
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP. SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: **13** (Số thửa theo BĐDC: **58...**) Tờ bản đồ số: **5** (Tờ bản đồ DC số: **17...**) 2. Địa chỉ thửa đất: **khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
3. Tên người sử dụng: **Trần Xuân Mai** 4. Địa chỉ thường trú: **.....**
5. Đo đạc theo công trình: **Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST**
6. Đơn vị thi công: **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng**
7. Diện tích: **126.3 m²** Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm** ; 8. Hình thức sử dụng: **Chung** ☐ riêng ☒ **m²**
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: **- Loại giấy tờ hiện có:** ; Diện tích trên giấy tờ: **.....**
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: **.....** 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: **Không tranh chấp.**

11. Sơ đồ thửa đất



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063397.17	551350.98	2.42
2	1063396.58	551353.32	20.51
3	1063391.62	551373.22	5.76
4	1063385.91	551373.94	20.32
5	1063390.62	551354.18	2.01
6	1063391.09	551352.22	0.70
7	1063391.25	551351.54	5.94
1	1063397.17	551350.98	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			14.4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			111.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			126.3 m ²

Ngày: **.....** tháng **.....** năm **2023**

Người sử dụng đất

(Tôi ký lên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

mai

Trần Xuân Mai

Ngày: **.....** tháng **.....** năm **2023**

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

Ngày: **.....** tháng **.....** năm **2023**

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

SỞ TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

TỈNH SÓC TRĂNG

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lai Minh Quang
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,3 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 59, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lai Minh Quang, địa chỉ Số 56, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Lai Minh Quang không còn nhu cầu sử dụng,
nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Lai Minh Quang trường hợp ông (bà) Lai Minh Quang không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lai Minh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



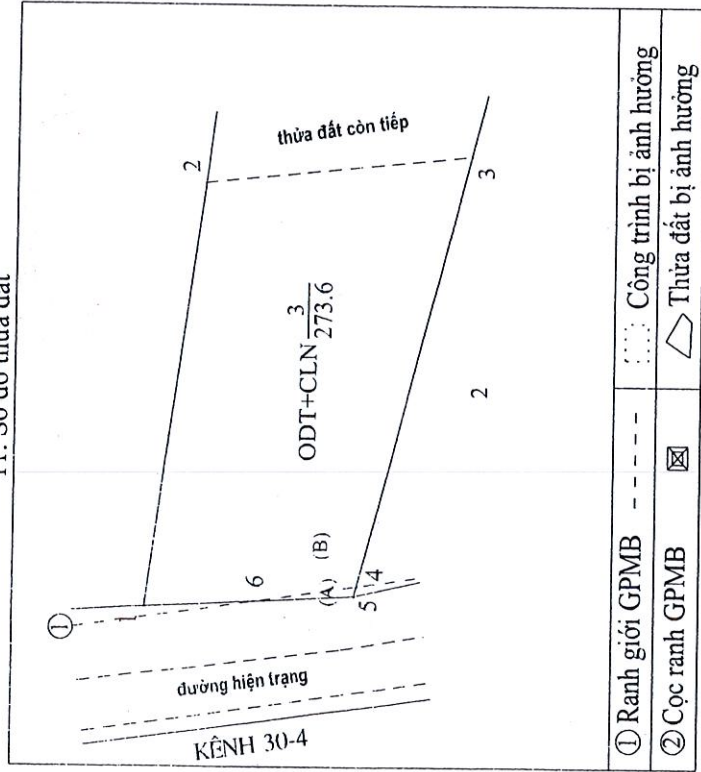
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 3 (Số thửa theo BĐĐC: 59...) Tờ bản đồ số: 5 (Tờ bản đồ ĐC số: 17...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tên người sử dụng: Lai Minh Quang
- Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thanh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST.
- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 273.6 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒ m²
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất



Ngày:tháng.....năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày:tháng.....năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày:tháng.....năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)



Chữ ký và dấu của người sử dụng đất.

Lai Minh Quang

Số: 1078/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Xuân Đào
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất thuộc một phần thửa đất số 61, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại Phường
6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Xuân Đào, địa chỉ Số 44, đường cấp kênh
30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Xuân Đào không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Trần Xuân Đào trường hợp ông (bà) Trần Xuân Đào không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Xuân Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



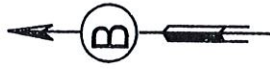
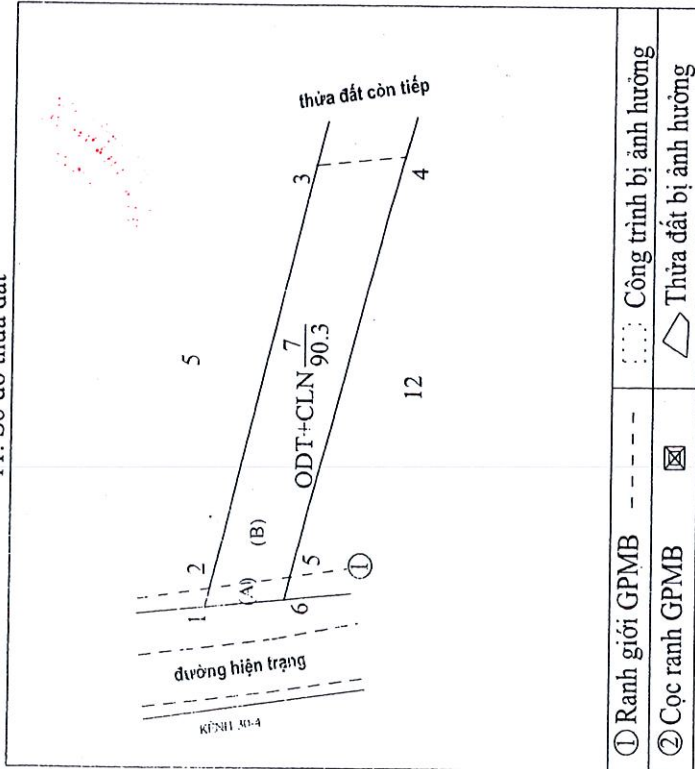
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 304 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 7 (Số thửa theo BĐDC: 61...) Tờ bản đồ số: 5 (Tờ bản đồ DC số: 17...) 2. Địa chỉ thửa đất: xóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tên người sử dụng: Trần Xuân Đào
- Địa chỉ thường trú: *Kênh 304, Ngõ 1/2, ấp Sỏi, Phường 6, Tp Sóc Trăng*
- Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST
- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 90.3 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒ m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:; 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất



STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063425.30	551348.33	0.95
2	1063425.07	551349.25	21.58
3	1063419.87	551370.20	4.47
4	1063415.42	551370.65	21.55
5	1063420.99	551349.84	1.16
6	1063421.29	551348.71	4.03
1	1063425.30	551348.33	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			4.0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			86.3 m ²
			90.3 m ²

Ngày: tháng năm 2023
 Người sử dụng đất
 (Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

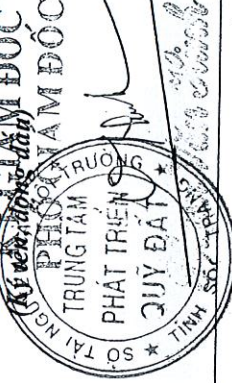
Đào

Trần Xuân Đào

Ngày: tháng năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

Ngày: tháng năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng



Số: 1079/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Hoa
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,8 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 62, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ Số 14, đường
cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa không còn nhu cầu sử dụng,
nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Nguyễn Thị Hoa trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Hoa không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Văn Nhanh

-



Nguyễn Thị Hoa

Số: 1080/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Hà Thanh Điền
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,2 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 70, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Hà Thanh Điền, địa chỉ Số 16, đường
cặp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Hà Thanh Điền không còn nhu cầu sử dụng, nên
tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp
đường cặp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường
6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Hà Thanh Điền trường hợp ông (bà) Hà Thanh Điền không nhận
Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Hà Thanh Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Trần Văn Nhanh

Số: 1081/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Phạm Đức Huy
để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý
Thánh Tông đến đường Vành Đai I), Phường 6, thành phố Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân thành phố Sóc Trăng về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
859/TTr.TNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,8 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 73, thuộc tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại
Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Phạm Đức Huy, địa chỉ Số 22,
đường cấp kênh 30/4, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Ông (bà) Trần Phạm Đức Huy không còn nhu cầu sử
dụng, nên tự nguyện xin trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng
cấp đường cấp Kênh 30/4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I),
Phường 6, thành phố Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm giao Quyết định này
cho ông (bà) Trần Phạm Đức Huy trường hợp ông (bà) Trần Phạm Đức Huy không
nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 6, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Phạm Đức Huy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

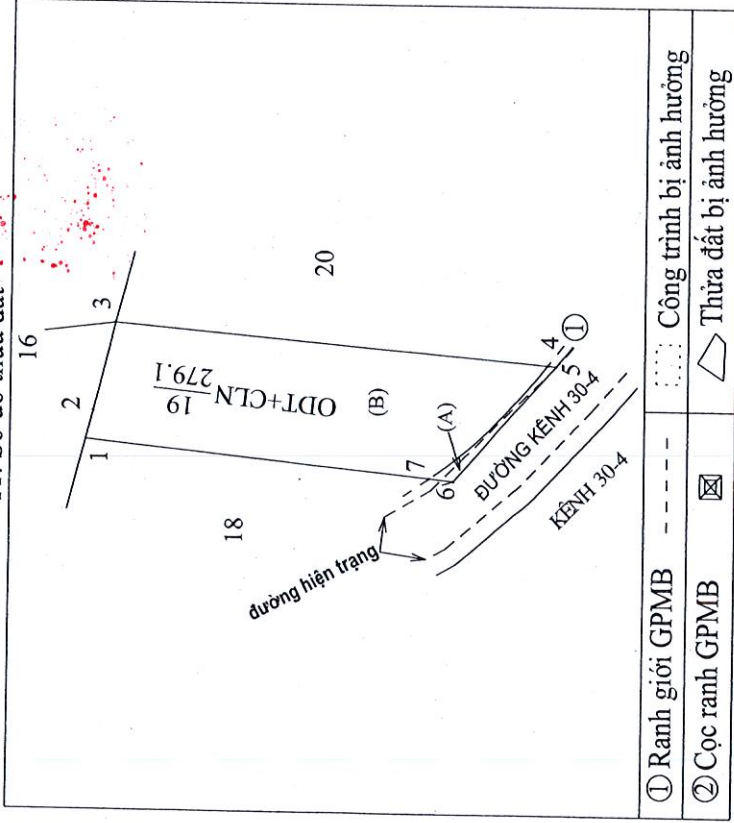


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG CẤP KÊNH 30/4 (TỪ ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I), PHƯỜNG 6 TP SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 19 (Số thửa theo BĐĐC: 73...) Tờ bản đồ số: 5 (Tờ bản đồ ĐC số: 17...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 6, Phường 6, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên người sử dụng: Trần Phạm Đức Huy 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường cấp kênh 30-4 (từ đường Lý Thánh Tông đến đường Vành Đai I) phường 6 thành phố ST
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 279.1 m² Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm ; 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất : 12. Bảng kê tọa độ:



Ngày: 12. tháng 2. năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Phạm Đức Huy

Ngày: tháng năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Công Khanh

Ngày: tháng năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)



