

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Đức Huệ  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 263.735.370 đồng, cho ông (bà) Trần Đức Huệ, địa chỉ 1194/28 Quốc lộ 1, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Đức Huệ; trường hợp ông (bà) Trần Đức Huệ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường,

hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Đức Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG AP GIÁ CHỊ TIẾT BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1050/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)*

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |                |                | Thành tiền |                       | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú            |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|
|     |          |                                                                                                                                                         | ĐVT                    | Số lượng       | Đơn giá (đồng) | Hệ số      | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng)                 |                    |
| 1   | 2        | <b>Trần Đức Huệ, sinh năm: 1969; CMND/CCCD: 094069018350 địa chỉ: 1194/28 Quốc lộ 1, phường 10, tp Sóc Trăng</b>                                        |                        |                |                |            |                       |                                        |                    |
|     |          | <b>1. Bồi thường đất</b>                                                                                                                                |                        | <b>1.287,4</b> |                |            | <b>259.735.370</b>    |                                        |                    |
|     |          | Đất trồng cây hàng năm vị trí tiếp giáp đường đất, hoặc tiếp giáp kênh thủy lợi                                                                         | m2                     | 1.235,9        | 203.300        | 1          | 251.258.470           |                                        |                    |
|     |          | Đất trồng cây hàng năm vị trí còn lại                                                                                                                   | m2                     | 51,5           | 164.600        | 1          | 8.476.900             |                                        |                    |
|     |          | <b>2. Chính sách hỗ trợ</b>                                                                                                                             |                        |                |                |            |                       | <b>4.000.000</b>                       |                    |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chỉ bị thiệt hại về đất | hộ                     | 1.0            | 4.000.000      | 1          |                       | 4.000.000                              |                    |
|     |          | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                        |                        |                |                |            | <b>259.735.370</b>    | <b>4.000.000</b>                       | <b>263.735.370</b> |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Mal  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 181.064.400 đồng, cho ông (bà) Huỳnh Mal, địa chỉ 1207 Võ Văn Kiệt, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Mal; trường hợp ông (bà) Huỳnh Mal không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ

trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Huỳnh Mal chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *fb*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *z*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phanh*  
**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG APP GIÁ CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoàn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1051/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)*

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |          |                |       | Thành tiền            |                        | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú     |  |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|-------------|--|
|     |          |                                                                                                                                                         | ĐVT                    | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Hệ số | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng) |                                        |             |  |
| 2   | 6        | Huỳnh Mai; sinh năm: 1955; CMND/CCCD: 094055007449 địa chỉ: 1207 Võ Văn Kiệt, phường 10, tp Sóc Trăng                                                   |                        |          |                |       |                       |                        |                                        |             |  |
|     |          | 1. Bồi thường đất                                                                                                                                       |                        |          | 739,0          |       |                       | 121.639.400            |                                        |             |  |
|     |          | Đất trồng cây hàng năm vị trí còn lại                                                                                                                   | m2                     |          | 739,0          |       | 1                     | 121.639.400            |                                        |             |  |
|     |          | 2. Chính sách hỗ trợ                                                                                                                                    |                        |          |                |       |                       | 59.425.000             |                                        |             |  |
|     |          | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất                              | m2                     |          | 739,0          |       | 1.5                   |                        | 55.425.000                             |             |  |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chỉ bị thiệt hại về đất | hộ                     |          | 1.0            |       | 1                     |                        | 4.000.000                              |             |  |
|     |          | Tổng cộng                                                                                                                                               |                        |          |                |       |                       | 121.639.400            | 59.425.000                             | 181.064.400 |  |

Số: 1052/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Thạch Thu Hạnh  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 151.860.790 đồng, cho ông (bà) Thạch Thu Hạnh, địa chỉ 1140, Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Thạch Thu Hạnh; trường hợp ông (bà) Thạch Thu Hạnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi

thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Thu Hạng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. zd

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG A-PCIA CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1**  
**(Kèm theo Quyết định số: 1052/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)**

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |          |                |       | Thành tiền            |                        | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|---------|
|     |          |                                                                                                                                                         | ĐVT                    | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Hệ số | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng) |                                        |         |
| 3   | 7        | Thạch Thu Hạnh; sinh năm: 1974; CMND/CCCD: 094074016286 địa chỉ: 1140, Quốc lộ 1A, Phường 10, tp Sóc Trăng                                              |                        | 531,3    |                |       | 108.013.290           |                        |                                        |         |
|     |          | 1. Bồi thường đất                                                                                                                                       |                        |          |                |       |                       |                        |                                        |         |
|     |          | Đất trồng cây hàng năm vị trí tiếp giáp đường đất, hoặc tiếp giáp kênh thủy lợi                                                                         | m2                     | 531,3    | 203.300        | 1     | 108.013.290           |                        |                                        |         |
|     |          | 2. Chính sách hỗ trợ                                                                                                                                    |                        |          |                |       |                       | 43.847.500             |                                        |         |
|     |          | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất                              | m2                     | 531,3    | 50.000         | 1.5   |                       | 39.847.500             |                                        |         |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chi bị thiệt hại về đất | hộ                     | 1.0      | 4.000.000      | 1     |                       | 4.000.000              |                                        |         |
|     |          | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                        |                        |          |                |       | <b>108.013.290</b>    | <b>43.847.500</b>      | <b>151.860.790</b>                     |         |

Số: 1053/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 251.352.650 đồng, cho ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung, địa chỉ 116 Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung; trường hợp ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung

của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG AP-GIA-CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Dợt 1**  
**(Kèm theo Quyết định số: 1053/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)**

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |          |                |       | Thành tiền            |                        | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|---------|
|     |          |                                                                                                                                                         | DVT                    | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Hệ số | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng) |                                        |         |
| 4   | 9        | <b>Trần Thị Hồng Nhung; sinh năm: 1970; CMND/CCCD: 094170010812 địa chỉ: 116 Quốc lộ 1A, phường 10, tp Sóc Trăng</b>                                    |                        | 82,3     |                |       | 219.576.400           |                        |                                        |         |
|     |          | <b>1. Bồi thường đất</b>                                                                                                                                |                        |          |                |       |                       |                        |                                        |         |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           | m2                     | 51,0     | 2.668.000      | 1     | 136.068.000           |                        |                                        |         |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           | m2                     | 11,4     | 2.668.000      | 1     | 30.415.200            |                        |                                        |         |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           | m2                     | 19,9     | 2.668.000      | 1     | 53.093.200            |                        |                                        |         |
|     |          | <b>2. Chính sách hỗ trợ</b>                                                                                                                             |                        |          |                |       |                       | 31.776.250             |                                        |         |
|     |          | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất                              | m2                     | 82,3     | 225.000        | 1.5   |                       | 27.776.250             |                                        |         |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chỉ bị thiệt hại về đất | hộ                     | 1.0      | 4.000.000      | 1     |                       | 4.000.000              |                                        |         |
|     |          | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                        |                        |          |                |       | 219.576.400           | 31.776.250             | 251.352.650                            |         |

Số: 1054/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lâm Thị Rinh  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 123.618.900 đồng, cho ông (bà) Lâm Thị Rinh, địa chỉ 1211 Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Thị Rinh; trường hợp ông (bà) Lâm Thị Rinh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ

trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lâm Thị Rinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. */s/*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. */s/*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG APP GIÁ CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1**

(Kèm theo Quyết định số: 1054/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |          |                | Thành tiền |                       | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú            |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|
|     |          |                                                                                                                                                         | ĐVT                    | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Hệ số      | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng)                 |                    |
| 5   | 10       | Lâm Thị Rinh; sinh năm: 1957; CMND/CCCD: 094157007561 địa chỉ: 1211 Quốc lộ 1A, phường 10, tp Sóc Trăng                                                 |                        | 39,8     |                |            | 106.186.400           |                                        |                    |
|     |          | 1. Bồi thường đất                                                                                                                                       |                        |          |                |            |                       |                                        |                    |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           | m2                     | 29,0     | 2.668.000      | 1          | 77.372.000            |                                        |                    |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           | m2                     | 10,8     | 2.668.000      | 1          | 28.814.400            |                                        |                    |
|     |          | 2. Chính sách hỗ trợ                                                                                                                                    |                        |          |                |            |                       | 17.432.500                             |                    |
|     |          | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất                              | m2                     | 29,0     | 225.000        | 1.5        |                       | 9.787.500                              |                    |
|     |          | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất                              | m2                     | 10,8     | 225.000        | 1.5        |                       | 3.645.000                              |                    |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chi bị thiệt hại về đất | hộ                     | 1.0      | 4.000.000      | 1          |                       | 4.000.000                              |                    |
|     |          | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                        |                        |          |                |            | <b>106.186.400</b>    | <b>17.432.500</b>                      | <b>123.618.900</b> |

Số: 1055/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trương Hữu Lộc  
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26 Tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 713.208.400 đồng, cho ông (bà) Trương Hữu Lộc, địa chỉ Ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, Sóc Trăng.

*(Đính kèm bảng áp giá chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trương Hữu Lộc; trường hợp ông (bà) Trương Hữu Lộc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng

đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trương Hữu Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Trần Văn Nhanh**



**BẢNG GIÁ CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
**Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**  
**(đoạn đi qua địa bàn Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) Phường 10 - Đợt 1**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1055/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 5 năm 2023)*

| STT | Số hồ sơ | Hạng mục Bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                             | Mức bồi thường, hỗ trợ |          |                |           | Thành tiền            |                        | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Ghi chú |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|---------|
|     |          |                                                                                                                                                         | ĐVT                    | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Hệ số     | Thành tiền đất (đồng) | Tài sản, hỗ trợ (đồng) |                                        |         |
| 6   | 11       | Trương Hữu Lộc; sinh năm: 1978; CMND/CCCD: 094078001260 địa chỉ: Ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, ST                                         |                        |          |                |           |                       |                        |                                        |         |
|     |          | 1. Bồi thường đất                                                                                                                                       |                        | 131,3    |                |           | 709.208.400           |                        |                                        |         |
|     |          | Đất nông nghiệp tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 m tính từ mép lộ giới                                           |                        | m2       | 31,3           | 2.668.000 | 1                     | 83.508.400             |                                        |         |
|     |          | Đất ở đô thị tiếp giáp Tuyến tránh Quốc lộ 1A phạm vi thâm hậu 30m tính từ mép lộ giới                                                                  |                        | m2       | 100,0          | 6.257.000 | 1                     | 625.700.000            |                                        |         |
|     |          | 2. Chính sách hỗ trợ                                                                                                                                    |                        |          |                |           |                       | 4.000.000              |                                        |         |
|     |          | Hỗ trợ với mức là 4% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ nhưng không quá 4.000.000đ/hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định hộ chỉ bị thiệt hại về đất |                        | hộ       | 1.0            | 4.000.000 | 1                     | 4.000.000              |                                        |         |
|     |          | Tổng cộng                                                                                                                                               |                        |          |                |           | 709.208.400           | 4.000.000              | 713.208.400                            |         |