

Số: 878/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Đức Huệ
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm
2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao
tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1235,9 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 và thu hồi 51,5 m² đất
trồng lúa, một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2, phường
10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Đức Huệ, địa chỉ 1194/28 Quốc lộ 1,
Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Đức Huệ; trường hợp ông (bà) Trần Đức Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Đức Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

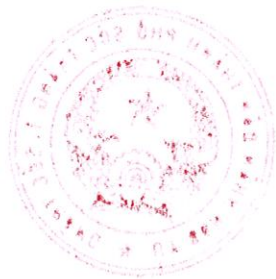
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



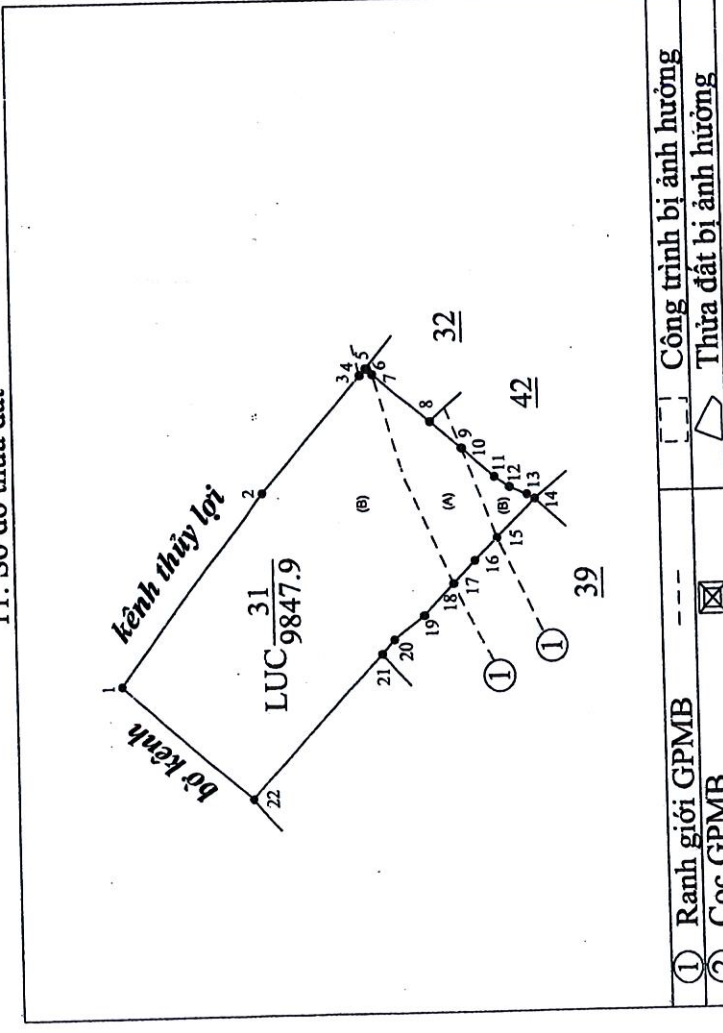
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CÀN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)

- Thửa đất số: 31 (Số thửa theo BĐĐC/L.T.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: (D.)) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: Trần Đức Huệ
- Địa chỉ thường trú: 11/24/28 QL4, phường 10, TP. ST
- Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Càn Thơ - Sóc Trăng GĐ1

- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 9847.9 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: GCN/QP, P.S. B.X. 2442.4.9, loại đất: LUC
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất



Ngày 12 tháng 4 năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 10 tháng 4 năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
 (Ký, ghi rõ họ tên) ĐỐC



Số thứ tự định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058992.54	548147.94	85.00
2	1058940.73	548215.32	54.72
3	1058904.76	548256.55	3.13
4	1058902.71	548258.92	0.07
5	1058902.66	548258.87	0.20
6	1058902.51	548258.75	2.95
7	1058900.28	548256.82	26.10
8	1058880.54	548239.75	14.48
9	1058869.79	548230.05	0.29
10	1058869.57	548229.86	15.36
11	1058858.17	548219.57	6.55
12	1058852.77	548215.86	6.87
13	1058846.51	548213.03	3.28
14	1058843.65	548211.43	19.58
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			1235.9 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			8612.0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			9847.9 m ²

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 10 tháng 4 năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
 (Ký, ghi rõ họ tên) ĐỐC

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

(tiếp theo)

Số hiệu thửa: 31

Tờ bản đồ địa chính số: 1

6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
15	1058857.69	548197.79	11.31
16	1058865.81	548189.91	11.06
17	1058873.42	548181.88	0.03
18	1058873.43	548181.86	15.11
19	1058883.83	548170.88	13.41
20	1058894.33	548162.54	6.73
21	1058898.84	548157.54	68.91
22	1058946.27	548107.56	61.41
1	1058992.54	548147.94	

6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

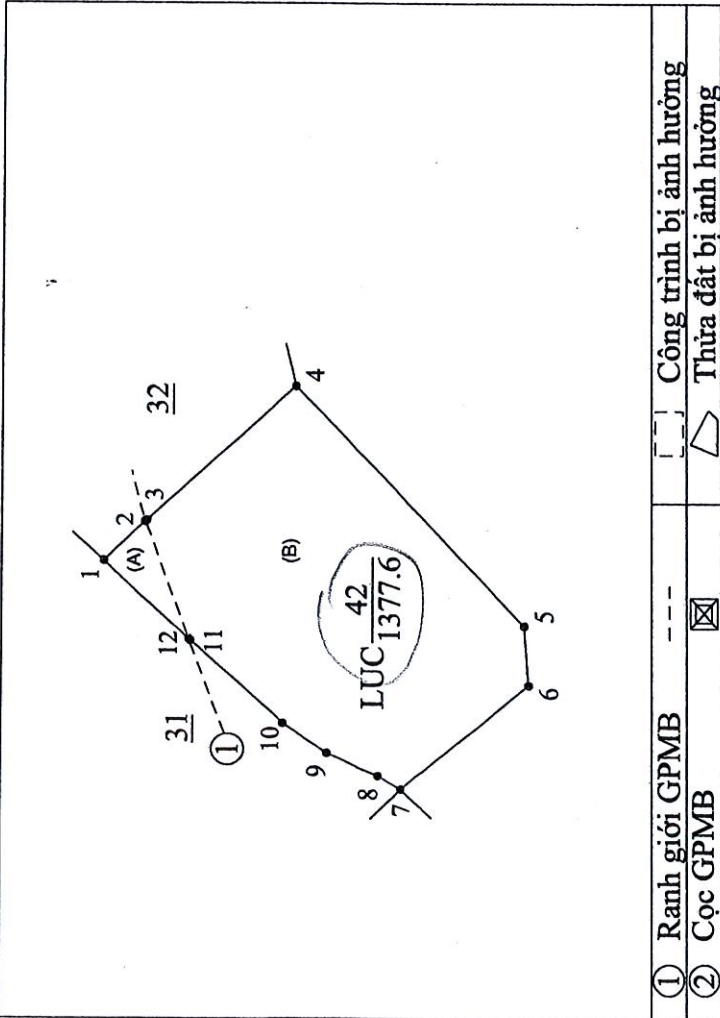
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GIỚI)

1. Thửa đất số: 42 (Số thửa theo BĐĐC...) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: A2.) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trần Đức Huệ 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 1377.6 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:
 - Hình thức sử dụng: Chung , riêng
 - Diện tích trên giấy tờ: m²
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất



12. Bảng kê tọa độ

Số thứ tự định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058880.54	548239.75	7.16
2	1058875.22	548244.55	0.22
3	1058875.05	548244.69	24.72
4	1058856.69	548261.25	41.11
5	1058828.06	548231.75	7.40
6	1058827.51	548224.37	20.68
7	1058843.65	548211.43	3.28
8	1058846.51	548213.03	6.87
9	1058852.77	548215.86	6.55
10	1058858.17	548219.57	15.36
11	1058869.57	548229.86	0.29
12	1058869.79	548230.05	14.48
1	1058880.54	548239.75	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			51.5 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			1326.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			1377.6 m ²

Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nếu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Đức Huệ

Trần Đức Huệ

Ngày 20 tháng 4 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Vĩnh Tân

Ngô Vĩnh Tân

Ngày 20 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Văn Sinh

Phạm Văn Sinh

Handwritten scribble or mark at the top right corner.

Faint, illegible vertical text or markings along the right edge of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

Số: 879/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Huỳnh Mal
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/20212/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022
của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 739 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2, phường 10,
thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Huỳnh Mal, địa chỉ 1207 Võ Văn Kiệt, Phường 10,
thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Mal; trường hợp ông (bà) Huỳnh Mal không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Huỳnh Mal chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

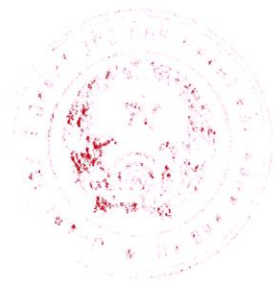
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



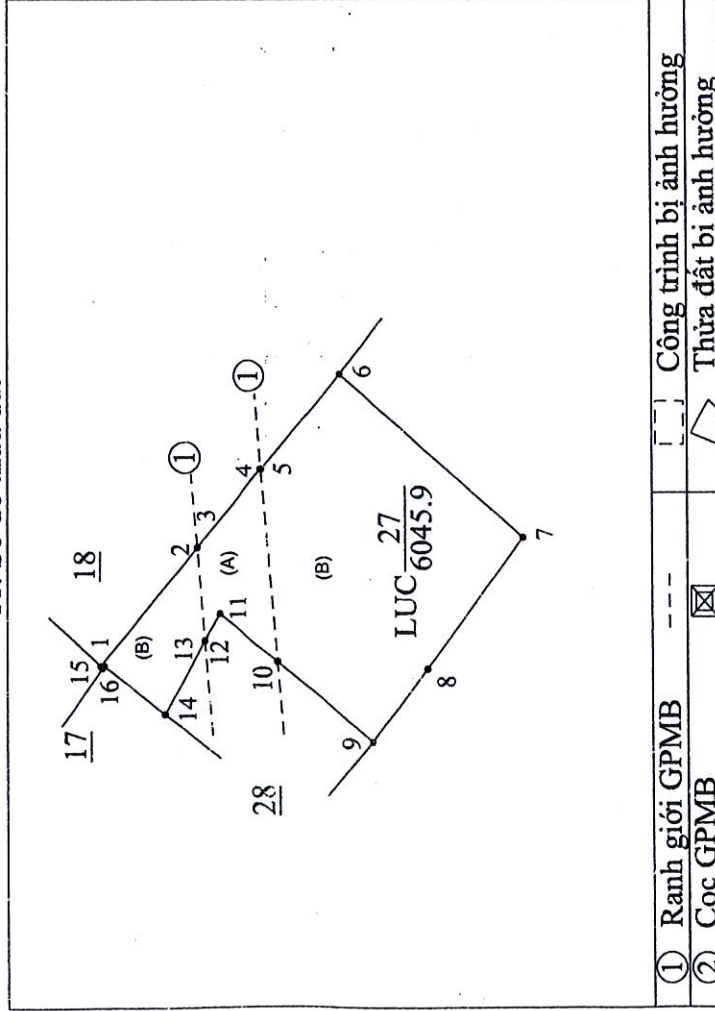
Trần Văn Nhanh



PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬ A ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)

1. Thửa đất số: 27 (Số thửa theo BDDC.C.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 1/Q.) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Huỳnh Mal 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GĐ1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 6045.9 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: *CN BDDC.Số: CD 92837.1* ; Diện tích trên giấy tờ: *6.443,34* m²
8. Hình thức sử dụng: Chung , riêng
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



Ngày *20* tháng *4* năm *2023*
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
 (Ký, ghi rõ họ tên)


Ngày *15* tháng *4* năm *2023*
Người sử dụng đất
 (Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nếu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)
 (Ký, ghi rõ họ tên)

 Huỳnh Mal
 Tiên Thanh Tân

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)
(tiếp theo)

Số hiệu thửa: 27

Tờ bản đồ địa chính số: 1

6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
15	1058952.39	548418.77	0.77
16	1058952.83	548418.14	
1	1058953.33	548418.68	0.73

6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)