

Số: 880/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Thạch Thu Hạnh
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/20212/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022
của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 531,3 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2,
phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Thu Hạnh, địa chỉ 1140, Quốc
lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Thạch Thu Hạnh; trường hợp ông (bà) Thạch Thu Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Thu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

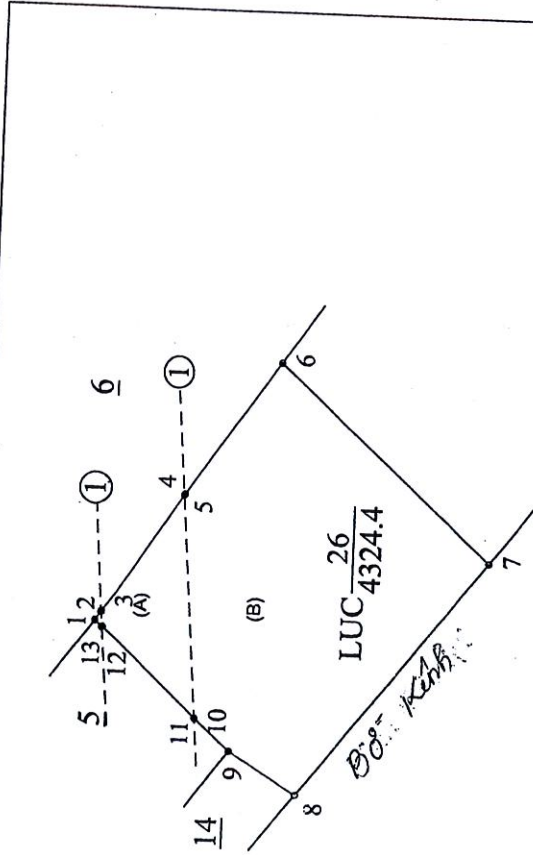
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- (PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)
1. Thửa đất số: 26 (Số thửa theo BĐDC&L) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 10...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Thạch Thu Hạnh
4. Địa chỉ thường trú: Thành phố Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GĐ1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 4324.4 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: CN(GB) số: 45/2019/192
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Đổi ranh

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒
Diện tích trên giấy tờ: 431.6 m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất



Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058943.13	548651.04	2.32
2	1058941.81	548652.95	0.12
3	1058941.75	548653.04	31.84
4	1058923.67	548679.25	0.29
5	1058923.50	548679.49	36.54
6	1058902.75	548709.56	64.36
7	1058855.03	548666.38	66.99
8	1058896.68	548613.91	17.59
9	1058911.67	548623.12	10.63
10	1058919.62	548630.18	0.03
11	1058919.65	548630.20	29.16
12	1058941.46	548649.56	0.10
13	1058941.54	548649.62	2.13
1	1058943.13	548651.04	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			531.3 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			3793.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			4324.4 m ²

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thạch Thu Hạnh

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tiền Thanh Tân

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng



Số: 881/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2021
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022
của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11 và thu hồi 11,4 m² đất trồng cây lâu năm, một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11 và thu hồi 19,9 m² đất trồng cây lâu năm, một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung, địa chỉ 116 Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung; trường hợp ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thị Hồng Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

(PHYSICAL) CDRAD T.T.

(PHYSICAL) CPMAD T.T.

- ..niz to je zgodba.

o. Dẫu vị lai công: I rung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 46.0 m^2 . Mục đích sử dụng theo biên bản Đánh giá.

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:

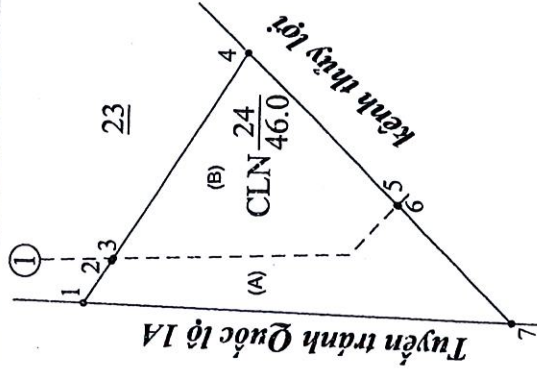
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

11. Sơ đồ thừa đất

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒
; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

12. Bảng kê tọa độ



①	Ranh giới GPMB	---	☐	Công trình bị ảnh hưởng
②	Cọc GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tài ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 2 tháng 4 năm 2023

Cán bộ do đặc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Indung

Trần Thị Hồng Nhung

Tiền Thanh Tân

Số thứ tự định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058901.92	548894.79	
2	1058901.14	548896.00	1.44
3	1058901.09	548896.08	0.09
4	1058897.24	548902.06	7.12
5	1058892.89	548897.78	6.10
6	1058892.87	548897.75	0.03
7	1058889.51	548894.44	4.72
1	1058901.92	548894.79	12.42
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			19.9 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			26.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			46.0 m ²

Ngày & Tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

KINH (Kỳ Tâm) Đổng dẫu)

CHỖ GIẤY ĐÓNG

THÀNH TỰU

QUY DẬT

NG

TRAM

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, TH

1. Thửa đất số: 23 (Số thửa theo BĐDC số: 1) (Tờ bản đồ DC số: 1/1...) (Tờ bản đồ DC số: 1/1...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trần Thị Hồng Nhung 4. Địa chỉ thường trú:

• **Strongly** we will

5. Đo đặc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GĐ1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Thiết kế và Thi công Đường bộ và Cầu đường bộ tỉnh An Giang

6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 135.8 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm

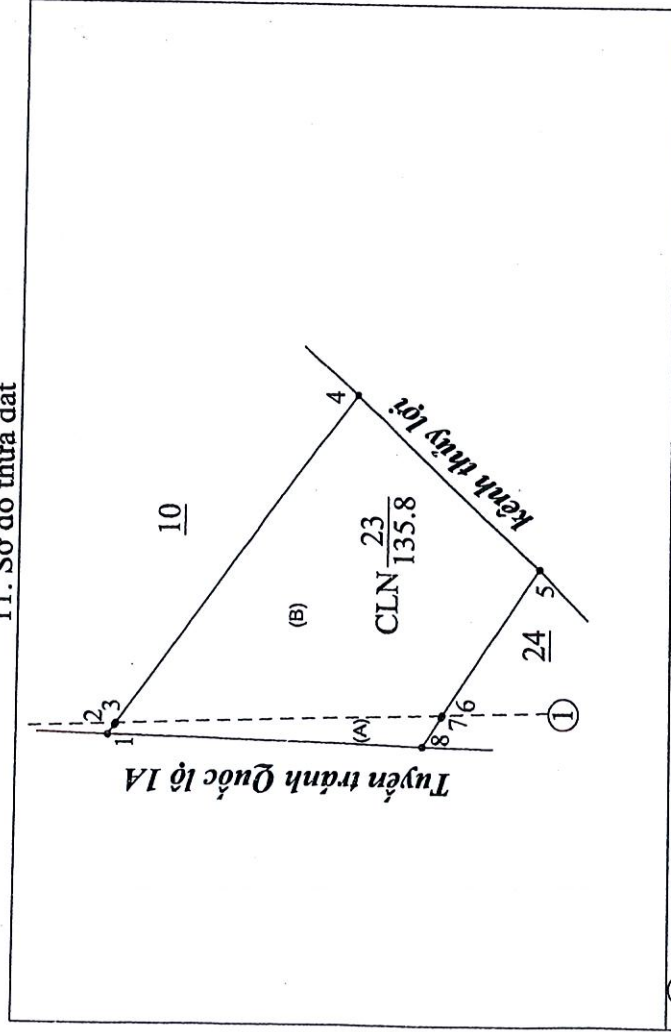
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒
; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

II. So do thura dat



Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058914.85	548895.15	
2	1058914.58	548895.52	0.46
3	1058914.53	548895.60	0.10
4	1058904.79	548909.09	16.64
5	1058897.24	548902.06	10.32
6	1058901.09	548896.08	7.12
7	1058901.14	548896.00	0.09
8	1058901.92	548894.79	1.44
1	1058914.85	548895.15	12.93
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			11.4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			124.4 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			135.8 m ²

Ngày 2 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thừa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023

Cán bộ do đặc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 01 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký tên, đóng dấu)

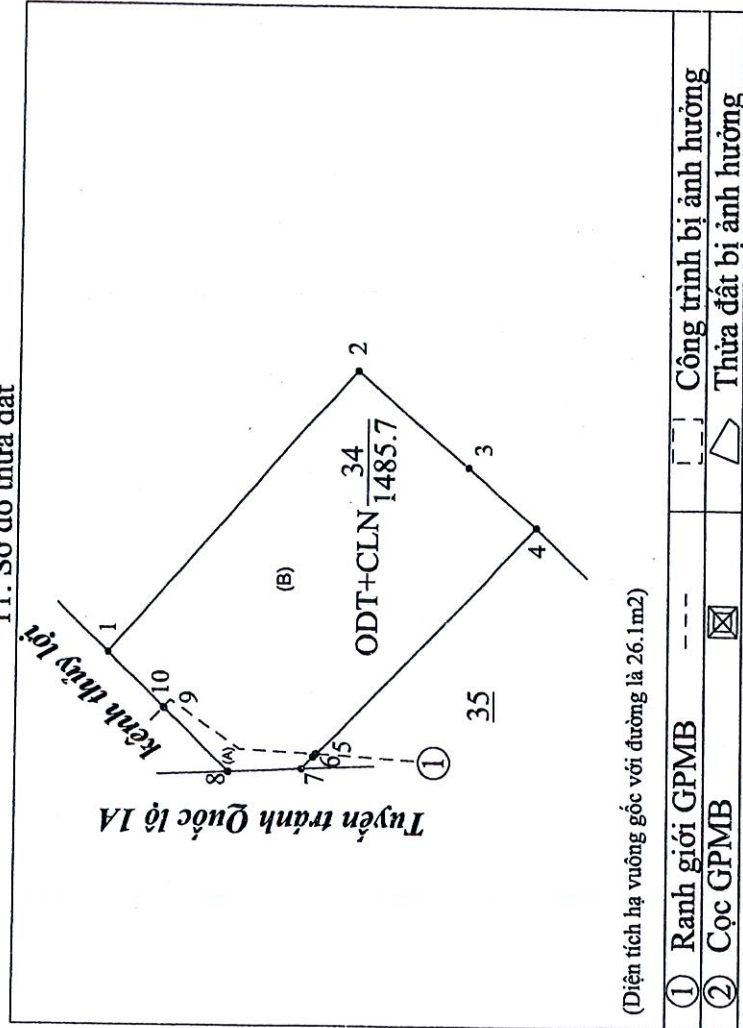
PHÒNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hồng Nhung

Tiền Thanh Tân

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- (PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG ĐỒ 1)
1. Thửa đất số: 34 (Số thửa theo BDĐC: 34) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 111...) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trần Thị Hồng Nhung 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 1485.7 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ... 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ... 11. Sơ đồ thửa đất



Ngày 15 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nhung

Trần Thị Hồng Nhung

Ngày 15 tháng 4 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thanh

Tiền Thanh Tân

Ngày 15 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký tên đóng dấu)



Nguyễn Văn Hùng

Số: 882/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lâm Thị Rinh
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2021
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm
2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao
tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29 m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 11 và thu hồi 10,8
m² đất trồng cây lâu năm, một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11 tọa lạc
tại khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lâm Thị Rinh, địa chỉ
1211 Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lâm Thị Rinh; trường hợp ông (bà) Lâm Thị Rinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lâm Thị Rinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1) -

1. Thửa đất số: 21 (Số thửa theo BĐDC/L.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ DC số: 1...) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Lâm Thị Rinh
4. Địa chỉ thường trú:

5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1

6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 91,9 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:

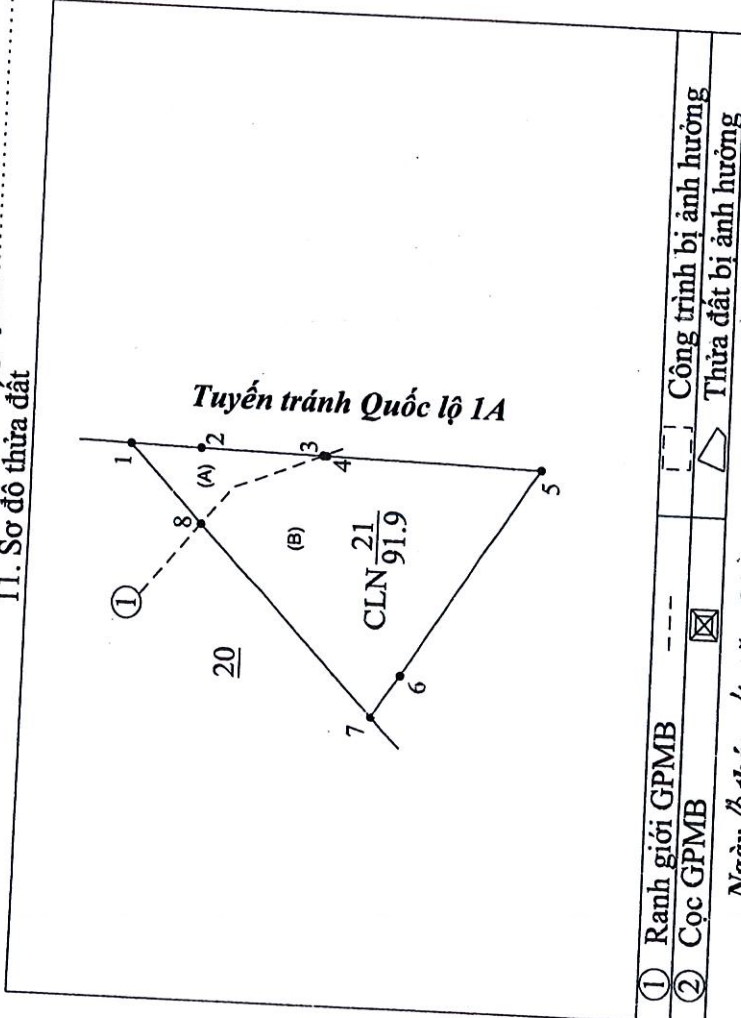
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒
; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất

12. Bảng kê tọa độ



Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Lâm Thị Rinh

Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

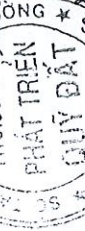
Tiền Thanh Tâm

Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký tên, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



(Chữ ký)

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trương Hữu Lộc
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022 Chính
phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100 m² đất ở và 31,5 m² đất trồng cây lâu năm trong
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, toàn bộ thửa đất số 989, tờ bản đồ số 11
tọa lạc tại khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trương Hữu Lộc,
địa chỉ Ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trương Hữu Lộc; trường hợp ông (bà) Trương Hữu Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trương Hữu Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



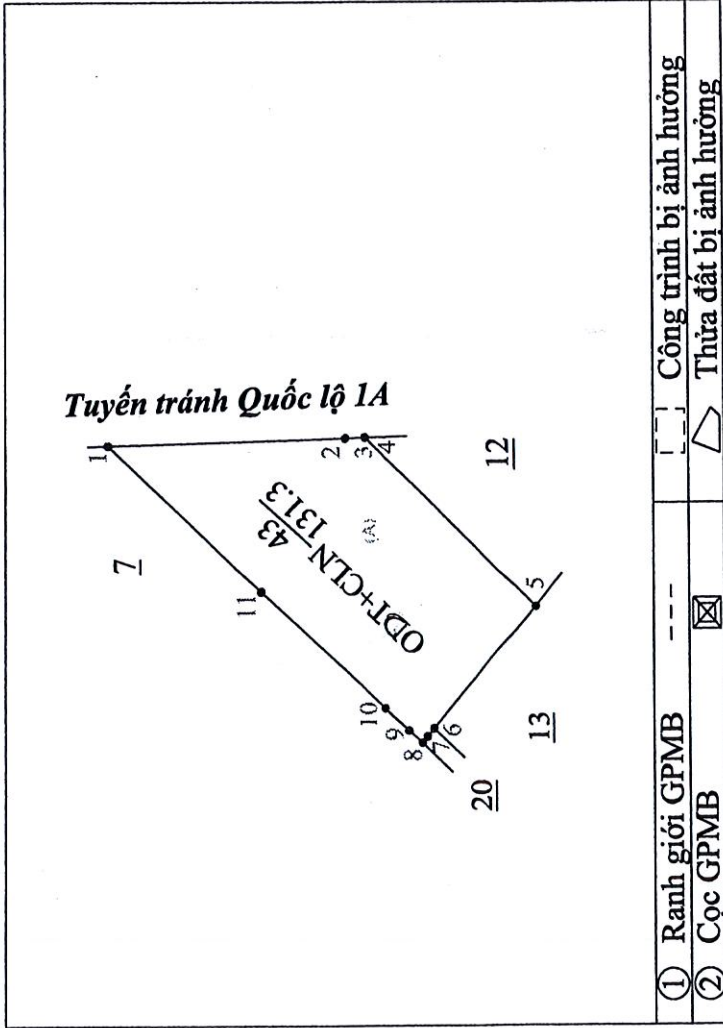
Trần Văn Nhanh
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)

1. Thửa đất số: 43 (Số thửa theo BDDC 989) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 11) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trương Hữu Lộc
4. Địa chỉ thường trú: Xã Phước Lễ, phường 10, Châu Thành, Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GĐ1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 131.3 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm; Đất ở tại đô thị
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐, riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số: CE 303436, loại đất: ODT+CLN; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất



Ngày 13 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trương Hữu Lộc

Trương Hữu Lộc

Tiền Thanh Tân

Ngày 13 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)



Số: 884/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Hum
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022
của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2153,5 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2,
phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Hum, địa chỉ 1138 Quốc lộ 1A,
Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Hum; trường hợp ông (bà) Trần Hum không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Hum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

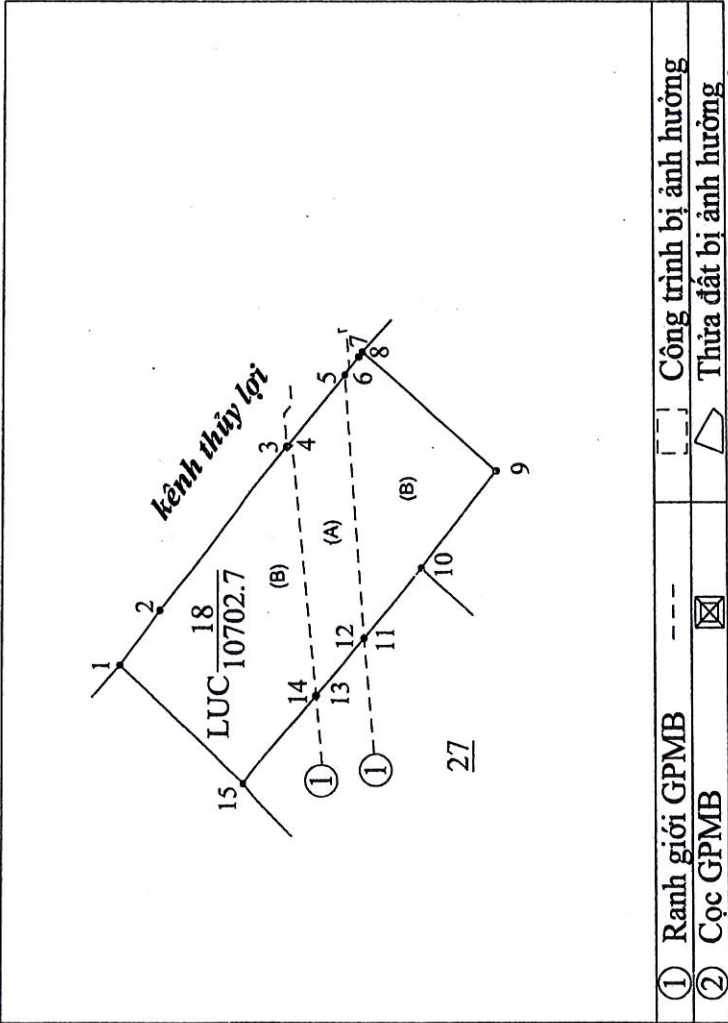


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GPĐ1)

1. Thửa đất số: 18 (Số thửa theo BĐDC/LX) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 10...) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trần Hum
4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GPĐ1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 10702.7 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐, riêng ☒; Diện tích trên giấy tờ: 12488.1 m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: QCN/ĐD & SĐD/44.1.6.6.9
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



Ngày 12/2 tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)
Tài Tâm Kim Sang

Ngày 12/2 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Tiền Thanh Tân

Ngày 12/2 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên)
Tiền Thanh Tân

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Võ Long Thọ
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022 Chính
phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,9 m² đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất và 4,7 m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất thuộc toàn bộ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khóm 2, phường 10,
thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Võ Long Thọ, địa chỉ Ấp Phước Lợi, xã Phú Tân,
huyện Châu Thành, Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Võ Long Thọ; trường hợp ông (bà) Võ Long Thọ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Võ Long Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

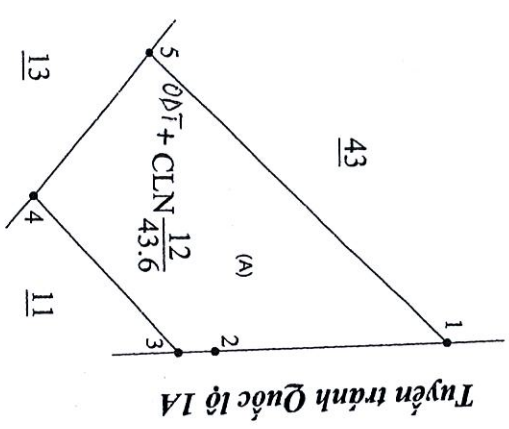


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1)

- 1. Thửa đất số: 12 (Số thửa theo BDDC.A00.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 1/100000) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- 3. Tên chủ sử dụng: Võ Long Thọ 4. Địa chỉ thường trú:
- 5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
- 6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- 7. Diện tích: 43.6 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm Đất ở tại đô thị
- 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tờ bản đồ số: 1/100000, loại đất: Đất ở tại đô thị
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- 11. Sơ đồ thửa đất 12. Bảng kê tọa độ



1	Ranh giới GPMB	---	1	Công trình bị ảnh hưởng
2	Cọc GPMB	☒	2	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký tên, đóng dấu)

Số thứ tự thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058942.46	548857.47	6.36
2	1058936.11	548857.65	0.96
3	1058935.15	548857.68	5.77
4	1058931.22	548853.45	4.96
5	1058934.44	548849.67	11.18
1	1058942.46	548857.47	
TỔNG CỘNG			
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			

Võ Học/ảnh
Võ Long Thọ

Trần Thanh Tâm

(Ký, ghi rõ họ tên)

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1)

- Thửa đất số: 12 (Số thửa theo BĐDC 10) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 11) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: Võ Long Thọ
- Địa chỉ thường trú: *Độ Phượt lữ, phượt Tân, Cầu Trại, Sóc Trăng*

- Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 43.6 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm; Đất ở tại đô thị
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số: S.561747; loại đất: T+LN.....; Diện tích trên giấy tờ:..... m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:..... 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất
- Bảng kê tọa độ



① Ranh giới GPMB	---	☐	Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
 Người sử dụng đất
 (Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Số thứ tự thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058942.46	548857.47	6.36
2	1058936.11	548857.65	0.96
3	1058935.15	548857.68	5.77
4	1058931.22	548853.45	4.96
5	1058934.44	548849.67	11.18
1	1058942.46	548857.47	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			43.6 m ²

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng



Số: 886/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Bình Cẩm
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022 Chính
phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc
- Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 78,7 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2, phường 10,
thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Bình Cẩm, địa chỉ 440/13/16 Lý Thường Kiệt,
Phường 4, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Bình Cẩm; trường hợp ông (bà) Trần Bình Cẩm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Bình Cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)

1. Thửa đất số: 15 (Số thửa theo BDĐC.3...) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: A.0.) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

3. Tên chủ sử dụng : Trần Bình Cầm

4. Địa chỉ thường trú: 440/13/16 Lý Thường Kiệt, phường 4, TPST, ST

5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GĐ1

6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 8006.7 m² ; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước

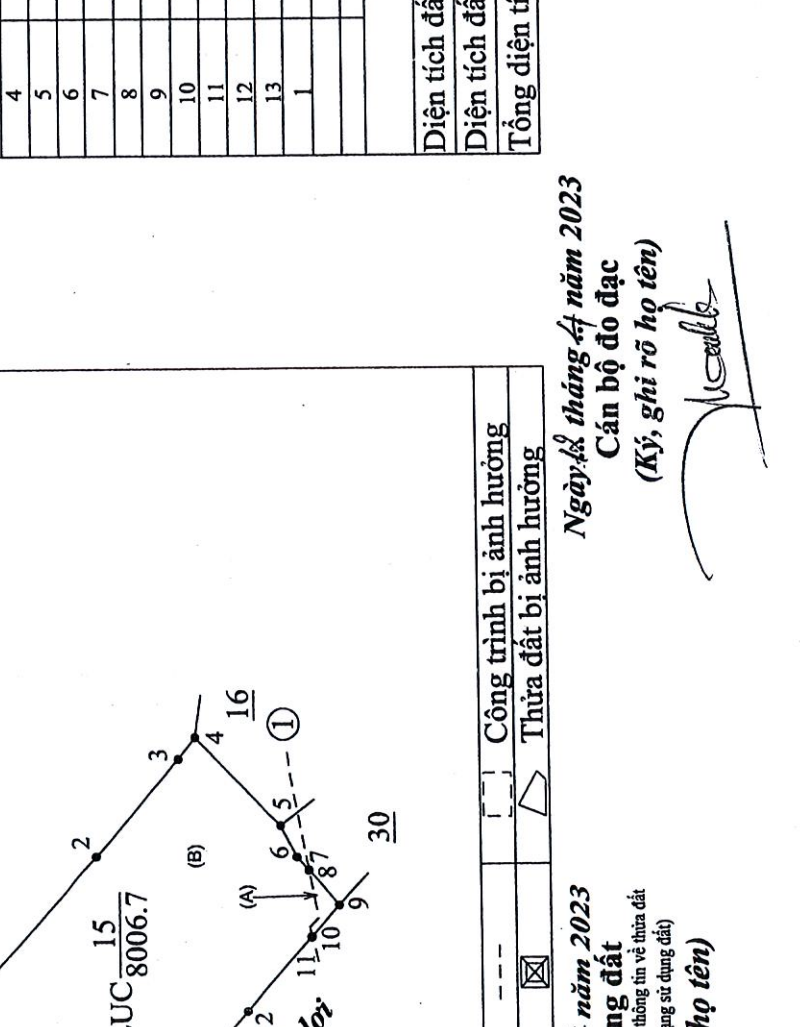
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒ ; Diện tích trên giấy tờ: m²

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: Q.Ư.06.01.Đ. ST. KĐ. ST.01339... Loại đất: LUC

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất

12. Bảng kê tọa độ



Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1059020.82	548241.97	65.87
2	1058976.57	548290.77	41.09
3	1058949.80	548321.94	8.85
4	1058944.16	548328.77	39.75
5	1058916.30	548300.41	11.44
6	1058911.14	548290.20	5.57
7	1058907.51	548285.97	0.11
8	1058907.44	548285.88	14.80
9	1058897.82	548274.63	13.39
10	1058906.68	548264.60	0.26
11	1058906.85	548264.40	31.55
12	1058927.74	548240.76	65.47
13	1058971.08	548191.69	70.73
1	1059020.82	548241.97	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			78.7 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			7928.0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			8006.7 m ²

① Ranh giới GPMB --- ☒ Công trình bị ảnh hưởng

② Cọc GPMB ☒ Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 12 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Bình Cầm

Trần Thanh Tân

Ngày 12 tháng 4 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Minh

Số: 888/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Tìa Minh Tâm
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 91/20212/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm
2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao
tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,6 m² đất ĐRM trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 11 và thu hồi 17,3 m² đất trồng cây lâu năm, một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Tìa Minh Tâm, địa chỉ 1191 Quốc lộ 1A, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Tia Minh Tâm; trường hợp ông (bà) Tia Minh Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Tia Minh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. z

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

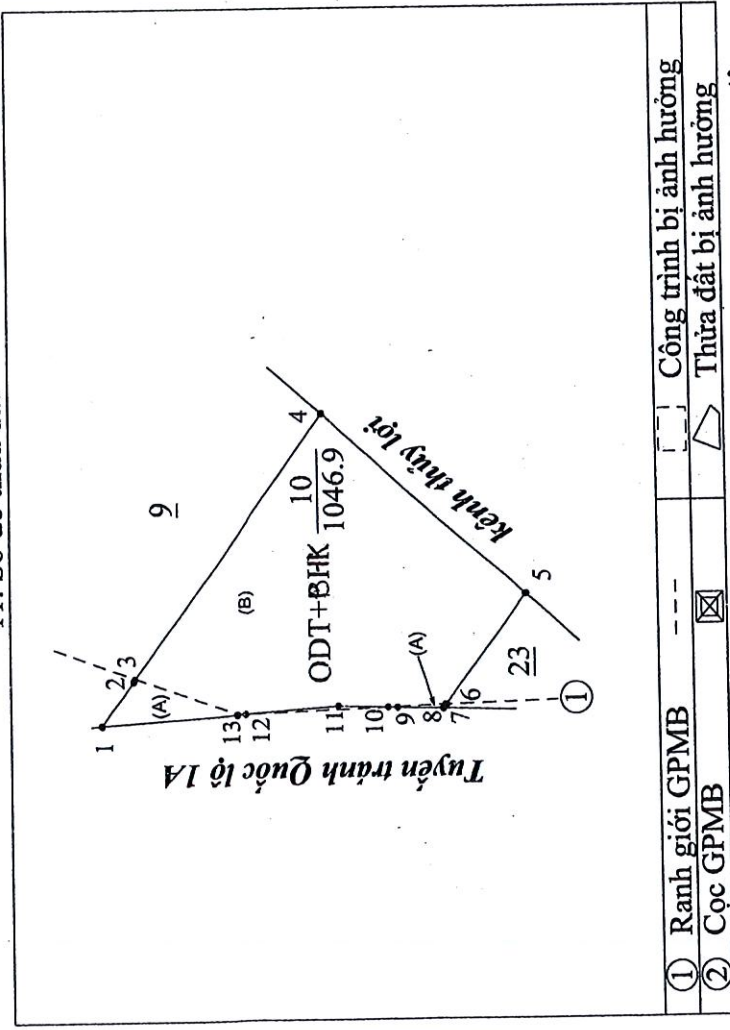


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1)

1. Thửa đất số: 10 (Số thửa theo BĐĐC: 111.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 111.) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng : Tia Minh Tâm 4. Địa chỉ thường trú:
5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
7. Diện tích: 1046.9 m² ; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ , riêng ☒ m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



①	Ranh giới GPMB	---	☐	Công trình bị ảnh hưởng
②	Cọc GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tia Minh Tâm

Tiền Thanh Tân

Số thứ tự đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058957.16	548893.49	6.59
2	1058953.30	548898.84	0.36
3	1058953.09	548899.13	39.81
4	1058929.78	548931.41	33.51
5	1058904.79	548909.09	16.64
6	1058914.53	548895.60	0.10
7	1058914.58	548895.52	0.46
8	1058914.85	548895.15	5.69
9	1058920.54	548895.31	1.20
10	1058921.74	548895.35	6.36
11	1058928.10	548895.53	11.65
12	1058939.72	548894.71	1.05
13	1058940.77	548894.64	16.43
1	1058957.16	548893.49	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			46.6 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			1000.3 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			1046.9 m ²

Ngày 12 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Minh