

Số: 891/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Tia Minh Quang
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/2021/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022
của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,4 m² đất trồng lúa trong giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, một phần thửa đất số 367, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại khóm 3,
phường 10, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Tia Minh Quang, địa chỉ 1191 Quốc lộ
1, Phường 10, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Tia Minh Quang; trường hợp ông (bà) Tia Minh Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Tia Minh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN DTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1)

1. Thửa đất số: 1 (Số thửa theo BDDC) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ DC số:...) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng: Tria Minh Quang 4. Địa chỉ thường trú:

5. **Đo đạc theo công trình:** Thành phần 4 thuộc dự án DTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1

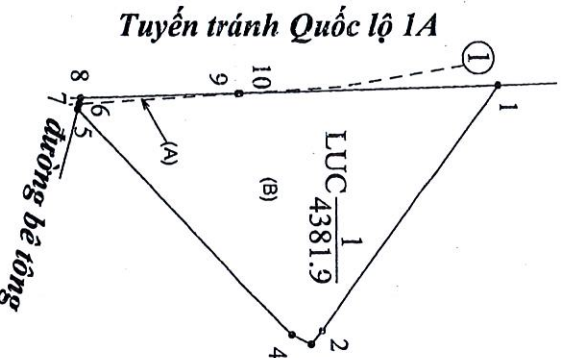
6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích: 4381.9 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: *TRÊN ĐỒ BẰNG SỐ Đ. 11.304.0*

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

11. Sơ đồ thửa đất



8. Hình thức sử dụng: Chung , riêng ; Diện tích trên giấy tờ: *4381.9* m²
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
12. Bảng kê tọa độ

Số thứ tự thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1059089.92	548888.22	84.49
2	1059039.69	548956.17	4.85
3	1059036.60	548959.90	5.79
4	1059031.45	548957.26	87.29
5	1058970.47	548894.80	1.52
6	1058970.86	548893.34	0.02
7	1058970.86	548893.31	1.70
8	1058971.30	548891.66	45.60
9	1059016.88	548890.34	0.71
10	1059017.59	548890.32	72.36
1	1059089.92	548888.22	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			38.4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			4343.5 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			4381.9 m ²

① Ranh giới GPMB --- Công trình bị ảnh hưởng

② Cọc GPMB Thửa đất bị ảnh hưởng

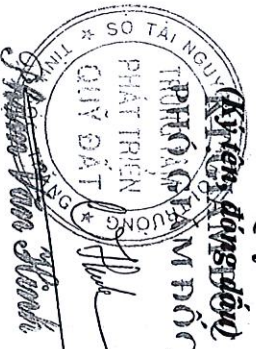
Ngày *13* tháng *4* năm **2023**
Người sử dụng đất
 (Tờ lý tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nếu ở bảng này là đúng hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Ngày *14* tháng *4* năm **2023**
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Ngày *14* tháng *4* năm **2023**
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, đóng dấu)



Số: 892/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân Phường 10
để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu
Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 91/20212/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2022
Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm
2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao
tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
661/TTr.TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1065,6 m² đất trồng lúa, một phần thửa đất số 29, tờ
bản đồ số 10 và thu hồi 459,4 m² đất trồng lúa, một phần thửa đất số 15, tờ
bản đồ số 10 và thu hồi 676,4 m² đất trồng lúa, một phần thửa đất số 21, tờ
bản đồ số 10 tọa lạc tại khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng của Ủy ban nhân
dân Phường 10, địa chỉ 27 An Dương Vương, Khóm 1, Phường 10, thành phố Sóc
Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

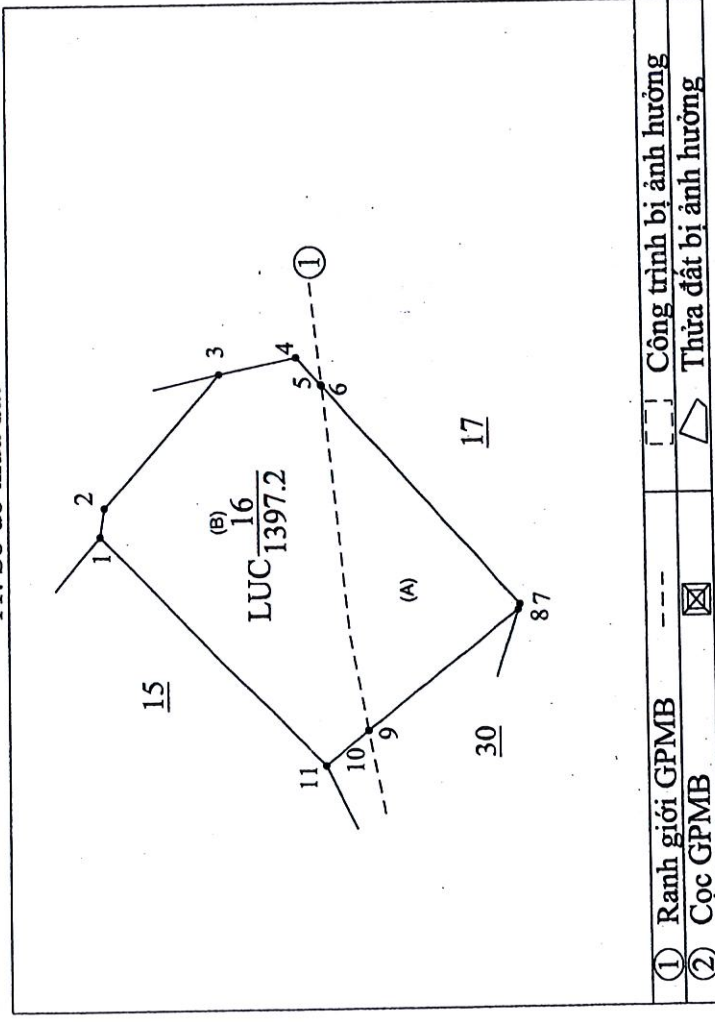
(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CÀN THƠ - SÓC TRĂNG GĐ1)

- Thửa đất số: 16 (Số thửa theo BĐDC/L...) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 10...) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: UBND phường 10 4. Địa chỉ thường trú:
- Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Càn Thơ - Sóc Trăng GĐ1
- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 1397.2 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:..... 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

8. Hình thức sử dụng: Chung , riêng

12. Bảng kê tọa độ

Số thửa tự định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058944.16	548328.77	3.57
2	1058943.63	548332.30	22.01
3	1058928.82	548348.58	9.58
4	1058919.44	548350.55	4.59
5	1058916.39	548347.13	0.12
6	1058916.30	548347.04	36.36
7	1058892.09	548319.91	0.70
8	1058892.30	548319.24	23.65
9	1058910.91	548304.64	0.01
10	1058910.92	548304.64	6.84
11	1058916.30	548300.41	39.75
1	1058944.16	548328.77	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			459.4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			937.8 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			1397.2 m ²



①	Ranh giới GPMB	---	☐	Công trình bị ảnh hưởng
②	Cọc GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày ... tháng ... năm 2023
 Người sử dụng đất
 (Tôi/ta/em dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 được báo này là đúng hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ tên)
PHẠO CHỮ TÍCH
 UBND PHƯỜNG 10 T. P. SÓC TRĂNG
 Tỉnh Sóc Trăng

Ngày ... tháng ... năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Tiền Thanh Tân

Ngày ... tháng ... năm 2023
 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
 (Ký, ghi rõ họ tên)

SỞ TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
 TỈNH SÓC TRĂNG
 PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 TỈNH SÓC TRĂNG

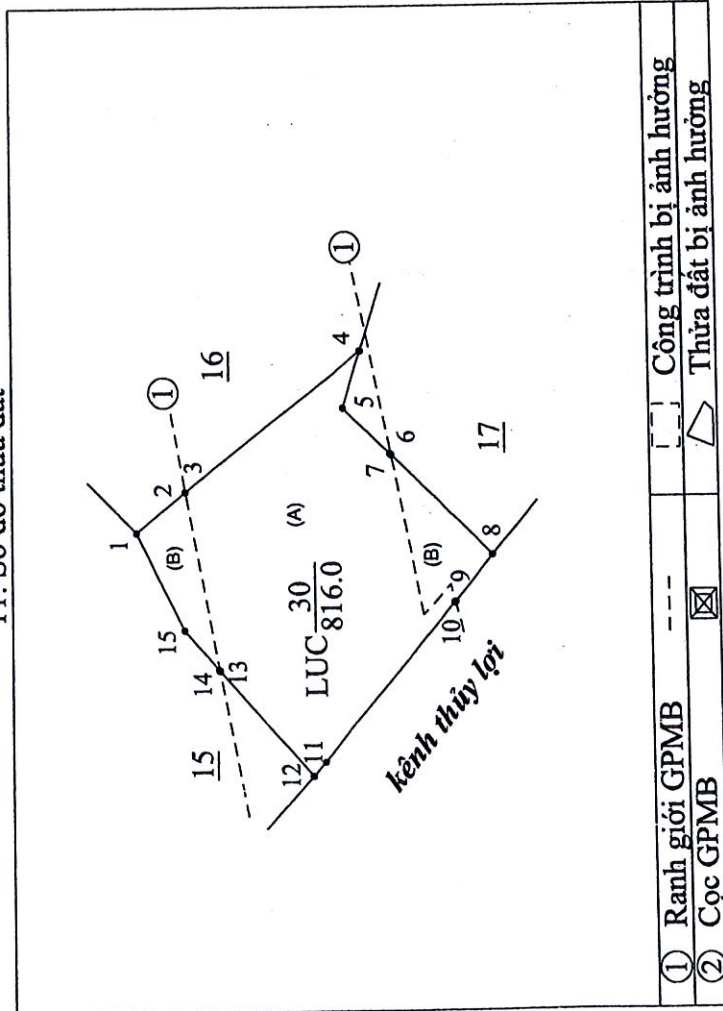
(Signature)
 Phạm Văn Hùng

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GD1)

- Thửa đất số: 30 (Số thửa theo BĐDC&L.A.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: 10...) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: BND phường 10 4. Địa chỉ thường trú:
- Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GD1
- Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 816.0 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
 - 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
 - 12. Bảng kê tọa độ

8. Hình thức sử dụng: Chung , riêng
 ; Diện tích trên giấy tờ:.....m²



Số thứ tự thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058916.30	548300.41	6.84
2	1058910.92	548304.64	0.01
3	1058910.91	548304.64	23.65
4	1058892.30	548319.24	6.31
5	1058894.21	548313.23	6.85
6	1058889.33	548308.42	0.18
7	1058889.20	548308.29	14.94
8	1058878.55	548297.81	6.35
9	1058882.60	548292.92	0.08
10	1058896.65	548292.85	21.76
11	1058896.53	548276.09	1.94
12	1058897.82	548274.63	14.80
13	1058907.44	548285.88	0.11
14	1058907.51	548285.97	5.57
15	1058911.14	548290.20	11.44
1	1058916.30	548300.41	Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			676.4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			139.6 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			816.0 m ²

Ngày ... tháng ... năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm 2023
 Người sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)



Tiền Thanh Tân

Phạm Văn Sinh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: THÀNH PHẦN 4 THUỘC DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG GPĐ1)

1. Thửa đất số: 17 (Số thửa theo BĐDC 2.1.) Tờ bản đồ số: 1 (Tờ bản đồ ĐC số: A.2.) 2. Địa chỉ thửa đất: nhóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

3. Tên chủ sử dụng: UBND phường 10 4. Địa chỉ thường trú:

5. Đo đạc theo công trình: Thành phần 4 thuộc dự án ĐTXD công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng GPĐ1

6. Đơn vị thi công: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

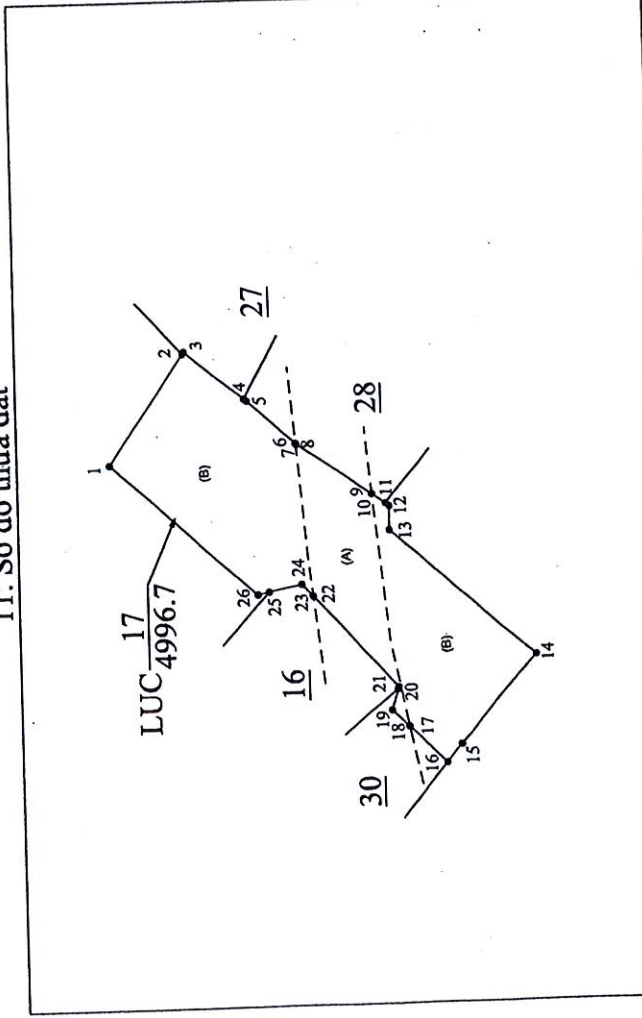
7. Diện tích: 4996.7 m²; Mục đích sử dụng theo hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước

8. Hình thức sử dụng: Chung , riêng

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất



①	Ranh giới GPMB	---	<input type="checkbox"/>	Công trình bị ảnh hưởng
②	Cọc GPMB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày ... tháng ... năm 2023

Người sử dụng đất

(Chữ ký, tên, chức vụ đầy xác nhận các thông tin về thửa đất, thửa đất bị ảnh hưởng, là đúng hiện trạng sử dụng đất)



Ngày ... tháng ... năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Tiền Thanh Tân

Số thứ tự định thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1058975.14	548386.56	38.67
2	1058952.83	548418.14	0.77
3	1058952.39	548418.77	22.63
4	1058934.62	548404.76	1.07
5	1058933.78	548404.10	18.36
6	1058920.35	548391.59	0.17
7	1058920.23	548391.47	0.28
8	1058920.02	548391.28	26.09
9	1058898.63	548376.33	0.05
10	1058898.59	548376.31	4.82
11	1058894.64	548373.55	1.44
12	1058893.46	548372.72	6.97
13	1058893.65	548365.75	55.74
14	1058852.02	548328.68	33.78
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong hành lang GPMB: (A)			1065.6 m ²
Diện tích đất nằm ngoài hành lang GPMB: (B)			3931.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			4996.7 m ²

Ngày ... tháng ... năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, tên, đóng dấu)



(Chữ ký)