

Số: 22/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Thanh Hùng
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 35.021.834 đồng, cho ông (bà) Lê Thanh Hùng, địa chỉ 911 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lê Thanh Hùng; trường hợp ông (bà) Lê Thanh Hùng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND

phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

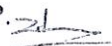
2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thanh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng



Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số 228/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 11 năm 2023)

Họ và tên: **Lê Thanh Hùng**

SHS: 156

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 911 đường 30/4

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	11,80	2.853.800	33.674.840	38	184
Tổng cộng			11,80		33.674.840		

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	33.674.840	4	1.346.994	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			1.346.994	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 35.021.834 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi một ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng)



Số: 29 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 8 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lâm Thùy Linh
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 66.930.313 đồng, cho ông (bà) Lâm Thùy Linh, địa chỉ 451 Lê Hồng Phong, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lâm Thùy Linh; trường hợp ông (bà) Lâm Thùy Linh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND

phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lâm Thùy Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)
(Kênh theo Quyết định số: 229/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2023)

Họ và tên: Lâm Thủy Linh

SHS: 157

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 451 Lê Hồng Phong phường 3

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	ODT; Trong GCN	Trong phạm vi thâm hụt 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	1,10	5.580.500	6.138.550	38	185
2	CLN; Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hụt 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	20,40	2.853.800	58.217.520	38	185
Tổng cộng			21,50		64.356.070		

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	64.356.070	4	2.574.243	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.574.243	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 66.930.313 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi ngàn, ba trăm mười ba đồng)



Số: 230 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Quốc
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 105.358.543 đồng, cho ông (bà) Nguyễn Văn Quốc, địa chỉ 919 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Quốc; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Quốc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở

UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng



Hàng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số: 930/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2023)

Họ và tên: **Nguyễn Văn Quốc**

SHS: 160

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 919 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	7,60	2.853.800	21.688.880	38	137
Tổng cộng			7,60		21.688.880		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	17,60	3.820.746		3.384.234	100	70.629.363	
1.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	17,60	57.286		1.008.234			
1.2	Trần Thạch Cao 60x60	17,60	135.000		2.376.000			
Tổng cộng							70.629.363	

III. Công trình, vật kiến trúc khác

STT	Hàng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Bếp: Đal BTCT: Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	0,60	162.261			100	97.357	
2	Bếp: Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,60	258.882			100	155.329	
3	Bếp: Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	0,96	329.708			100	316.520	
4	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,48	258.882			100	124.263	
5	Ốp tường/cột gạch Ceramic	11,04	258.882			100	2.858.057	
6	Ốp tường/cột gạch Ceramic	21,00	258.882			100	5.436.522	
Tổng cộng							8.988.048	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	101.306.291	4	4.052.252	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			4.052.252	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 105.358.543 đồng**
 (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, năm trăm bốn mươi ba đồng)

Số: 231/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Thị Yến Loan để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 65.570.254 đồng, cho ông (bà) Huỳnh Thị Yến Loan, địa chỉ 931 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Thị Yến Loan; trường hợp ông (bà) Huỳnh Thị Yến Loan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại

trụ sở UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Huỳnh Thị Yến Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng



Mạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số 33/L. /QĐ-UBND, ngày 15 tháng 01 năm 2023)

SHS: 166

Họ và tên: **Nguyễn Thị Yên Loan**

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 931 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	6,30	2.853.800	17.978.940	57	604
Tổng cộng			6,30		17.978.940		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	6,60	3.820.746		14.226.247	100	39.443.171	
1.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	6,60	57.286		378.088			
1.2	Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	6,60	2.098.206		13.848.160			
Tổng cộng							39.443.171	

III. Công trình, vật kiến trúc khác

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Bếp: Đai BTCT: Sân nền (Nền bê tông dày trung bình 10cm)	1,44	162.261			100	233.656	
2	Bếp: Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,44	258.882			100	372.790	
3	Bếp: Tường xây tô gạch ống dày 20 cm	1,44	465.657			100	670.546	
4	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,96	258.882			100	248.527	
5	WC: Ốp tường/cột gạch Ceramic	15,84	258.882			100	4.100.691	
Tổng cộng							5.626.210	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	63.048.320	4	2.521.933	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.521.933	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 65.570.254 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, hai trăm năm mươi bốn đồng)

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Thanh Phương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 130.622.075 đồng, cho ông (bà) Huỳnh Thanh Phương, địa chỉ 943 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Thanh Phương; trường hợp ông (bà) Huỳnh Thanh Phương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại

trụ sở UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Huỳnh Thanh Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng



Năng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số: 32/QĐ-UBND, ngày 18. tháng 01. năm 2023)

Họ và tên: **Huỳnh Thanh Phương**

SHS: 169

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 943 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	9,90	2.853.800	28.252.620	57	606
Tổng cộng			9,90		28.252.620		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	15,60	3.820.746		35.575.675	100	95.179.313	
1.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	15,60	57.286		893.662			
1.2	Trần nhựa	15,60	125.000		1.950.000			
1.3	Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	15,60	2.098.206		32.732.014			
Tổng cộng							95.179.313	

III. Công trình, vật kiến trúc khác

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Ốp tường/cột gạch Ceramic	8,46	258.882			100	2.190.142	
Tổng cộng							2.190.142	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	125.622.075	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, không vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 130.622.075 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, không trăm bảy mươi lăm đồng)



Số: 233/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Huỳnh Kim Phụng
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 32.944.267 đồng, cho ông (bà) Huỳnh Kim Phụng, địa chỉ 945 đường 30/4 phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Huỳnh Kim Phụng; trường hợp ông (bà) Huỳnh Kim Phụng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại

trụ sở UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Huỳnh Kim Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng



Chương mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số 233/QĐ-UBND, ngày 18. tháng 01. năm 2023)

SHS: 170

Họ và tên: **Nguyễn Văn Phụng**

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 945 Đường 30/4, Phường 3, TP Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	11,10	2.853.800	31.677.180	57	607
Tổng cộng			11,10		31.677.180		

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	31.677.180	4	1.267.087	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			1.267.087	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 32.944.267 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, hai trăm sáu mươi bảy đồng)



Số: 234/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Thạch Thanh Trúc
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 63.407.197 đồng, cho ông (bà) Thạch Thanh Trúc, địa chỉ 949 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Thạch Thanh Trúc; trường hợp ông (bà) Thạch Thanh Trúc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở

UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Thanh Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số 234/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2023)

Họ và tên: **Thạch Thanh Trúc**

SHS: 172

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 949 đường 30/4, phường 3, thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Chưa có GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	0,70	2.853.800	1.997.660	57	609
Tổng cộng			0,70		1.997.660		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập cột gỗ, cột bê tông đúc sẵn, cột gạch, hoặc nhà tiền chế (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhôm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	11,55	2.664.354		24.526.564	100	55.299.852	
1.1	Nền láng xi măng (có lót BT đá 4x6)	11,55	25.306		292.284			
1.2	Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	11,55	2.098.206		24.234.279			
Tổng cộng							55.299.852	

III. Công trình, vật kiến trúc khác

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ³ , m ² , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Ôp tường/cột gạch Ceramic	14,18	258.882			100	3.670.947	
Tổng cộng							3.670.947	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	60.968.459	4	2.438.738	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			2.438.738	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 63.407.197 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, một trăm chín mươi bảy đồng)



Số: 235/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Thiện Mộng Tiên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 320.501.981 đồng, cho ông (bà) Trần Thiện Mộng Tiên, địa chỉ 263/95 Phú Lợi, phường 2, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 2 trên địa bàn phường 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và UBND phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thiện Mộng Tiên; trường hợp ông (bà) Trần Thiện Mộng Tiên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định

này tại trụ sở UBND phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

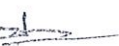
2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thiện Mộng Tiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra TPST;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu VP. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp



BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số: 237/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2023)

Họ và tên: **Trần Thiện Mộng Tiên**

SHS: 173

Địa chỉ thường trú/tạm trú: 263/95 Phú Lợi, phường 2 - TP Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	ODT;Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	1,10	5.580.500	6.138.550	57	610
2	ODT;Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	1,00	5.580.500	5.580.500	57	611
3	ODT;Trong GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	1,00	5.580.500	5.580.500	57	636
4	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	8,20	2.853.800	23.401.160	57	610
5	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	6,80	2.853.800	19.405.840	57	611
6	CLN;Ngoài GCN	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới; Đường 30 tháng 4	6,80	2.853.800	19.405.840	57	636
Tổng cộng			24,90		79.512.390		

II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	13,63	3.820.746		31.083.106	100	83.159.874	
1.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	13,63	57.286		780.808			
1.2	Trần nhựa	13,63	125.000		1.703.750			

1.3	Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	13,63	2.098.206		28.598.548		
2	Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	23,12	3.820.746		52.724.975	100	141.060.623
2.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	23,12	57.286		1.324.452		
2.2	Trần nhựa	23,12	125.000		2.890.000		
2.3	Trụ đà và mặt sàn bằng BTCT	23,12	2.098.206		48.510.523		
Tổng cộng							224.220.497

III. Công trình, vật kiến trúc khác

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnd)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Ốp tường/cột gạch Ceramic	3,27	258.882			100	846.544	
2	Ốp tường/cột đá Granit tự nhiên	1,26	1.459.986			100	1.839.582	
3	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	1,05	329.708			100	346.193	
4	Ốp tường/cột gạch Ceramic	5,60	258.882			100	1.449.739	
5	Ốp tường/cột gạch Ceramic	15,58	258.882			100	4.033.382	
6	Ốp tường/cột đá Granit tự nhiên	1,398	1.459.986			100	2.041.060	
7	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	1,44	329.708			100	474.780	
8	Ốp tường/cột gạch Ceramic	0,96	258.882			100	248.527	
9	Ốp tường/cột gạch Ceramic	1,89	258.882			100	489.287	
Tổng cộng							11.769.094	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	315.501.981	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, do vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 320.501.981 ĐỒNG**
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, năm trăm lẻ một ngàn, chín trăm tám mươi một đồng)