Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 175 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Kim Phượng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,8m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 608, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Kim Phượng địa chỉ Hẻm 124/58 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Kim Phượng; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Kim Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Kim Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

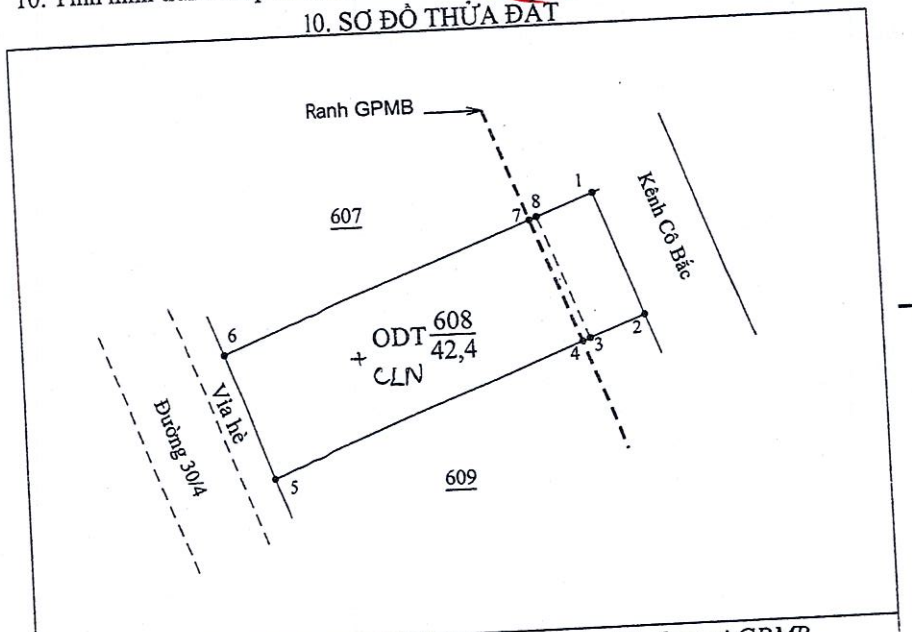
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 608 (theo HSĐC : 603) Tờ bản đồ số : 57 (theo HSĐC : 57)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Nguyễn Thị Kim Phượng
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình: ----------
7. Diện tích : 42,4 m² Loại đất: ODT + CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ----------
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : ----------

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1059991.02	553166.60	3.7
2	1059987.58	553167.92	1.7
3	1059986.98	553166.34	0.2
4	1059986.90	553166.12	9.5
5	1059983.51	553157.20	3.7
6	1059986.98	553155.87	9.5
7	1059990.34	553164.80	0.2
8	1059990.42	553165.02	1.7
1	1059991.02	553166.60	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,8 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	0,0 m²
Tổng diện tích thửa đất:		42,4 m²

Ngày 11 tháng 2 năm 2021
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Thị Kim Phượng

Ngày 4 tháng 2 năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 19 tháng 2 năm 2021
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Hồng Phong

Ngày 24 tháng 3 năm 2021
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 176 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Mai Xuân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Mai Xuân địa chỉ 907 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Mai Xuân; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Mai Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Mai Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

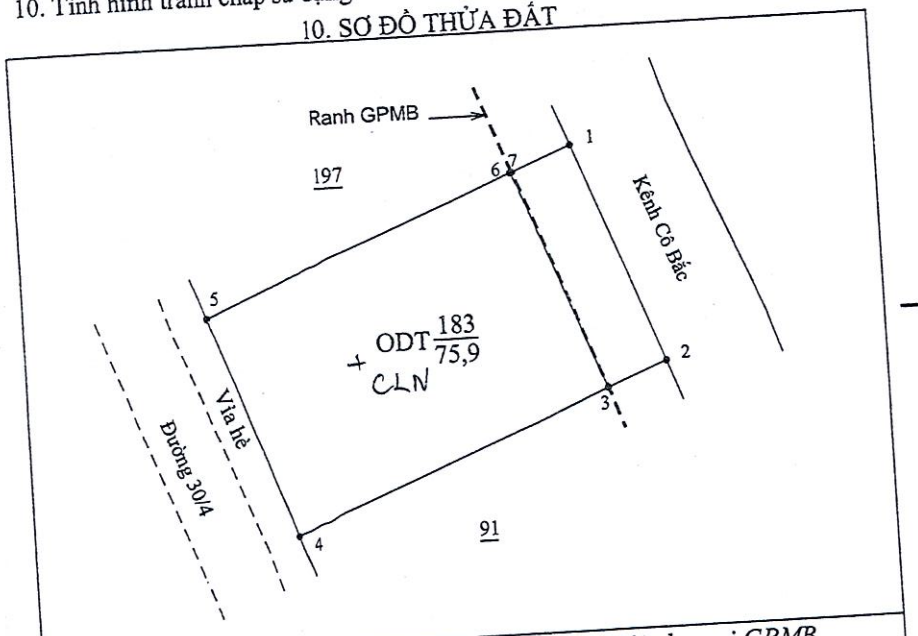
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

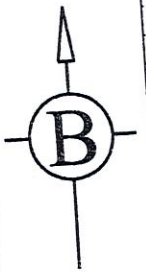
Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 183 (theo HSĐC : 185.) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 38...)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : ~~Lâm Kim Hải~~ Nguyễn Thị Mai Xuân
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình: ----------
7. Diện tích : 75,9 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có .....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ----------
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : ----------

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng



11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060085.00	553130.55	6.6
2	1060078.84	553132.91	1.8
3	1060078.17	553131.22	9.7
4	1060074.56	553122.22	6.6
5	1060080.71	553119.85	9.7
6	1060084.31	553128.83	0.0
7	1060084.32	553128.87	1.8
1	1060085.00	553130.55	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,0 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	12,0 m²
Tổng diện tích thửa đất:		75,9 m²

Ngày 11 tháng 3 năm 2021
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 4 tháng 3 năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 19 tháng 3 năm 2021
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày 24 tháng 3 năm 2021
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 177/QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Bùi Lê Thanh Quang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,3m^2 đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 197, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Bùi Lê Thanh Quang địa chỉ 542/130 Nguyễn Huệ, phường 9 TPST.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Bùi Lê Thanh Quang; trường hợp ông (bà) Bùi Lê Thanh Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Bùi Lê Thanh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 197 (theo HSĐC : 197) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 38)

2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên chủ sử dụng : Bùi Lê Thanh Quang

4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

6. Đo đạc theo công trình: ☐ Riêng ☑

7. Diện tích : 52,9 m² Loại đất: ODT + CLN

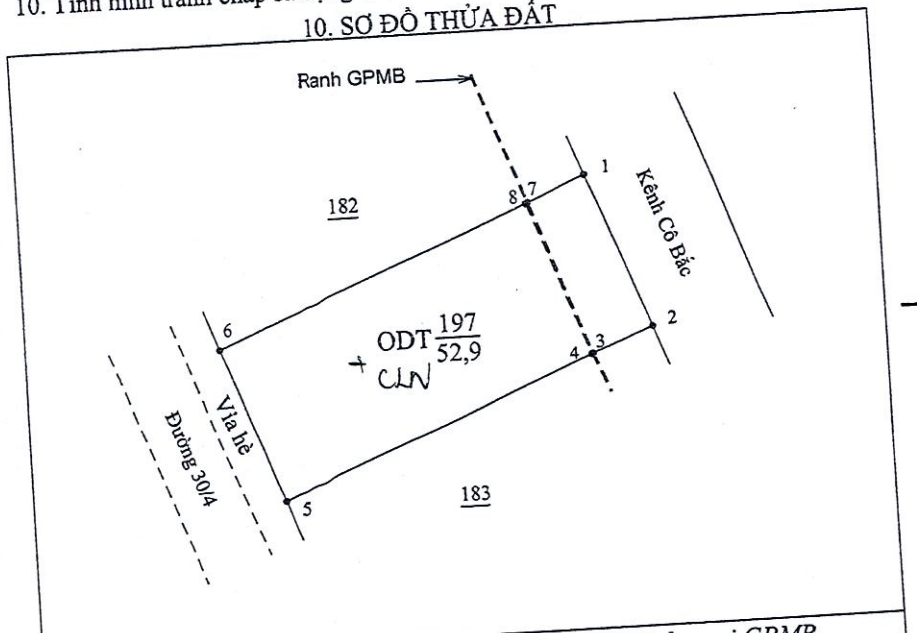
8. Hình thức sử dụng: Chung

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060089.28	553128.90	4.6
2	1060085.00	553130.55	1.8
3	1060084.32	553128.87	0.0
4	1060084.31	553128.83	9.7
5	1060080.71	553119.85	4.6
6	1060084.99	553118.20	9.7
7	1060088.59	553127.17	0.1
8	1060088.61	553127.23	1.8
1	1060089.28	553128.90	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,0 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	8,3 m²
Tổng diện tích thửa đất:		52,9 m²

Ngày 24 tháng 9 năm 2021
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Lê Thanh Quang

Ngày 24 tháng 9 năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 24 tháng 9 năm 2021
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG

Ngày 24 tháng 9 năm 2021
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 178 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thu Hương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9m^2 đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 181, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Thu Hương địa chỉ 33/10 Nguyễn Văn Trỗi, phường 1 TPST.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu Hương; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thu Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Thu Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

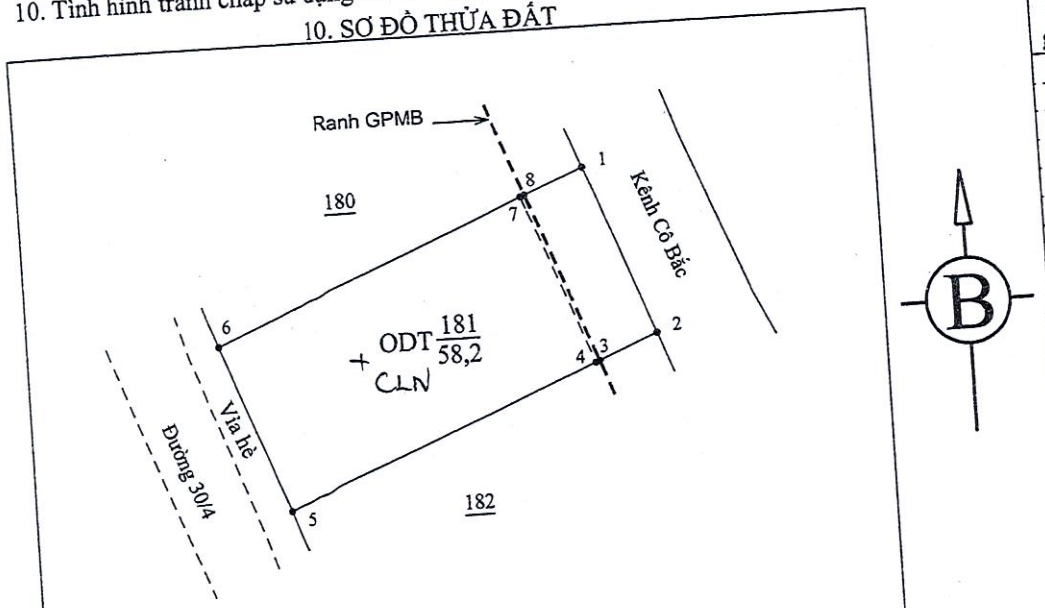
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 181 (theo HSĐC : 181) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 28)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Nguyễn Thị Thu Hương
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 58,2 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060101.10	553124.37	5.0
2	1060096.39	553126.18	1.8
3	1060095.71	553124.51	0.1
4	1060095.67	553124.42	9.7
5	1060092.02	553115.49	5.0
6	1060096.72	553113.67	9.6
7	1060100.37	553122.59	0.1
8	1060100.42	553122.71	1.8
1	1060101.10	553124.37	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,0 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	9,0 m²
Tổng diện tích thửa đất:		58,2 m²

Ngày 11 tháng 2 năm 2024
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Thị Thu Hương

Ngày 4 tháng 2 năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 19 tháng 2 năm 2024
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Phương

Ngày 26 tháng 2 năm 2024
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 179 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Danh Thanh Thảo để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,2m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 174, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Danh Thanh Thảo địa chỉ 883 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Danh Thanh Thảo; trường hợp ông (bà) Danh Thanh Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Danh Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

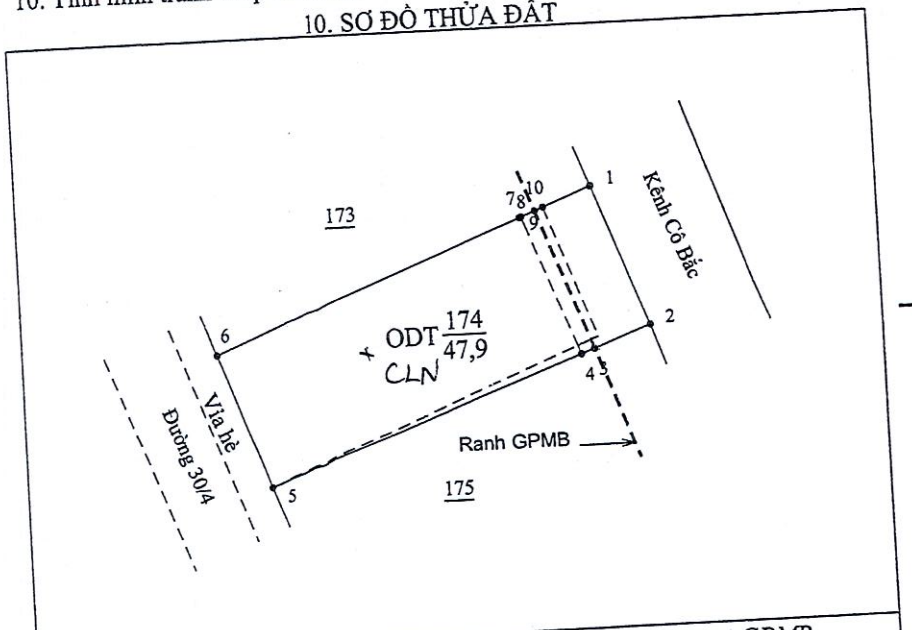
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 174 (theo HSĐC : 174) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 28)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Danh Thanh Thảo
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình: ----------
7. Diện tích : 47,9 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ----------
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :----------

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060157.38	553102.78	4.2
2	1060153.44	553104.29	1.7
3	1060152.85	553102.67	0.4
4	1060152.71	553102.29	9.5
5	1060149.47	553093.32	4.0
6	1060153.18	553091.88	9.5
7	1060156.59	553100.73	0.0
8	1060156.61	553100.78	0.4
9	1060156.76	553101.17	0.3
10	1060156.85	553101.41	1.5
1	1060157.38	553102.78	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,0 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	7,2 m²
Tổng diện tích thửa đất:		47,9 m²

Ngày 11 tháng 2 năm 202.1
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Danh Phong Vũ

Ngày 14 tháng 2 năm 202.1
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 14 tháng 2 năm 202.1
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
Nguyễn Hoàng Phương

Ngày 24 tháng 2 năm 202.1
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 180 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Thị Dạ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,5m^2 đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thị Dạ địa chỉ 867 đường 30/4 phường 3 TPST.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Dạ; trường hợp ông (bà) Trần Thị Dạ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thị Dạ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

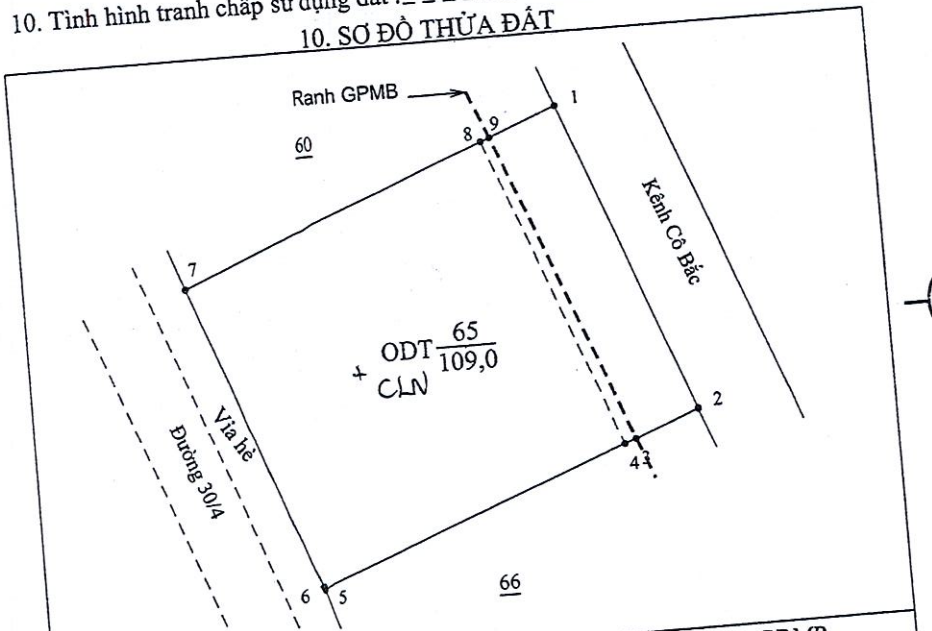
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 65 (theo HSĐC :..14..) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC :..38..)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Trương Văn Đàng, Trần Thị Dạ
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình: ----------
7. Diện tích : 109,0 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ----------
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :----------

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	☒	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	----------	[t]	- Công trình bị ảnh hưởng

B

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060200.92	553086.07	9.3
2	1060192.22	553089.41	1.9
3	1060191.53	553087.60	0.4
4	1060191.41	553087.27	9.5
5	1060188.03	553078.43	0.1
6	1060188.11	553078.39	9.1
7	1050196.63	553075.11	9.5
8	1060200.08	553083.91	0.3
9	1060200.17	553084.16	2.1
1	1060200.92	553086.07	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,0 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	18,5 m²
Tổng diện tích thửa đất:		109,0 m²

Ngày..14..tháng..2..năm 2021
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
con KT - hiền
trương thị mộng hiền

Ngày..14..tháng..2..năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Hải Đạt

Ngày..19..tháng..2..năm 2021
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
Trần Thanh Nhã

Ngày..24..tháng..2..năm 2021
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
U.B.N.D PHƯỜNG 3 T.P SÓC TRĂNG T.SÓC TRĂNG
Nguyễn Thanh Tân

Ký bởi: Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng
Cơ quan: Tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 181 /QĐ-UBND	*TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trương Anh Tài để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr.TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,7m^2 đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 9,9m^2 đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 163, tờ bản đồ số 38 và thu hồi 0,6m^2 đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 12,3m^2 đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trương Anh Tài địa chỉ 851-853 đường 30/4 phường 3, TPST.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trương Anh Tài; trường hợp ông (bà) Trương Anh Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trương Anh Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhanh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

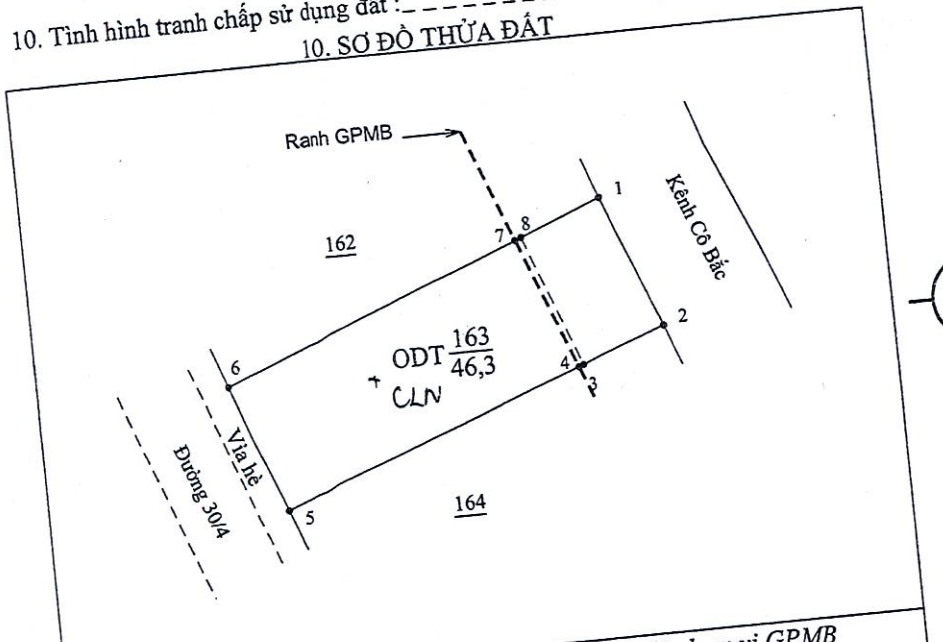
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 163 (theo HSĐC : 163) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 38)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Trương Anh Tài
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 46,3 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB ☒	① - Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	- Công trình bị ảnh hưởng

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060249.67	553067.37	4.0
2	1060245.98	553068.78	2.5
3	1060245.11	553066.44	0.2
4	1060245.05	553066.29	9.2
5	1060241.85	553057.65	3.8
6	1060245.43	553056.26	9.2
7	1060248.70	553064.84	0.2
8	1060248.77	553065.01	2.5
1	1060249.67	553067.37	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,7 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	9,9 m²
Tổng diện tích thửa đất:		46,3 m²

Ngày 14 tháng 3 năm 2024
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 14 tháng 3 năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 14 tháng 3 năm 2024
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
Nguyễn Đông Phương

Ngày 14 tháng 3 năm 2024
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
U.B.N.D PHƯỜNG 3 T.SÓC TRĂNG
Nguyễn Thanh Tâm

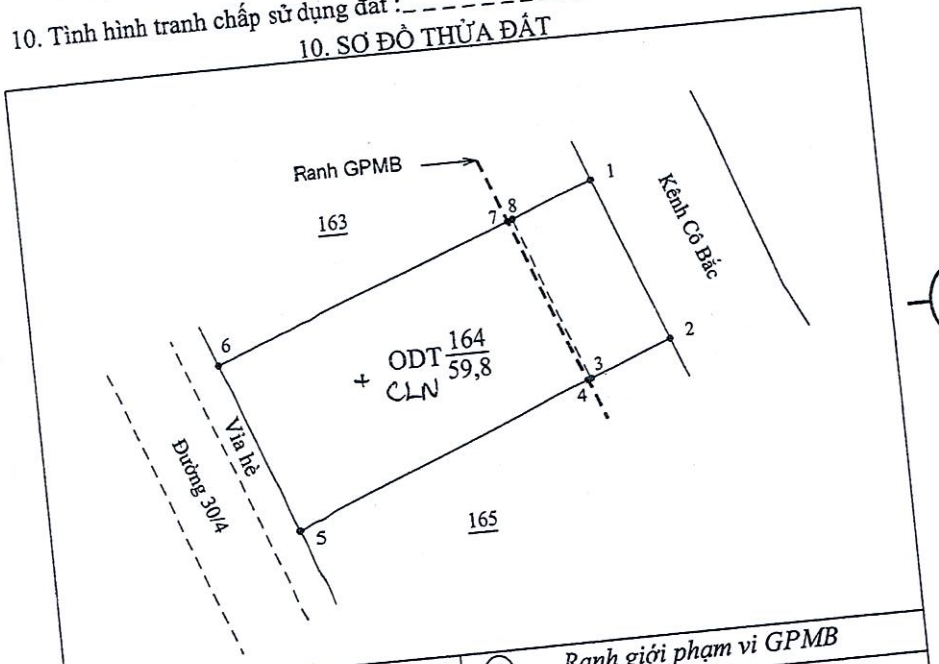
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số : 164 (theo HSĐC : 164) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSĐC : 38)
2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Tên chủ sử dụng : Trương Anh Tài
4. Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình:
7. Diện tích : 59,8 m² Loại đất: ODT + CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☑
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có :.....; Diện tích trên giấy tờ.....m²
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất :

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



- Cọc GPMB	① - Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	- Công trình bị ảnh hưởng

B

11.BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060245.98	553068.78	4.9
2	1060241.38	553070.55	2.5
3	1060240.47	553068.23	0.1
4	1060240.43	553068.13	9.3
5	1060237.03	553059.50	5.2
6	1060241.85	553057.65	9.2
7	1060245.05	553066.29	0.2
8	1060245.11	553066.44	2.5
1	1060245.98	553068.78	

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,6 m²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	12,3 m²
Tổng diện tích thửa đất:		59,8 m²

Ngày 11 tháng 9 năm 2021
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Trương Anh Tài

Ngày 4 tháng 9 năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đông Hải Đạt

Ngày 19 tháng 9 năm 2021
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Phương

Ngày 24 tháng 9 năm 2021
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thanh Tân