

Số: 96 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phan Thị Kim Phụng
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.7m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 85.1m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 262, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phan Thị Kim Phụng địa chỉ 383/2/44, đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phan Thị Kim Phụng; trường hợp ông (bà) Phan Thị Kim Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phan Thị Kim Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Cq*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

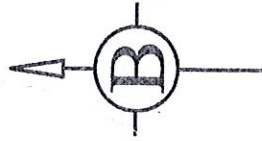


Trần Hoàng Hợp

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT
(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

4. Địa chỉ thường trú:

10. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



Loại diện tích

Ngày.....tháng.....năm 202..

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

KT. Under

Phan Thị Kim Phượng

Lê Duy Mạnh



ĐỒ CÚC



NOTICE

Wm. O. Newton
Newton School Building

Số: 07/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Ngọc Phương
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37.7m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phạm Ngọc Phương địa chỉ 383/2/29, Đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Ngọc Phương; trường hợp ông (bà) Phạm Ngọc Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phạm Ngọc Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

phở rộng, nâng cấp đô thị việt nam - tiêu dự án thành phố sóc trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

(theo HSDC : 19...)

in Sóc Trăng

in Huệ Khóm 3, Phường 2, TXST.

PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

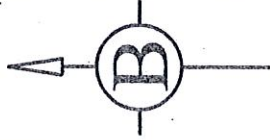
6. Đo đạc theo công trình:

☒ Riêng

.....m²

~~Đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:~~

11. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ



- Cọc GPMB		①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	---	②	- Công trình bị ảnh hưởng

Ngày 19 tháng 3 năm 2021

Người sử dụng đất

Mỗi kỳ lên dưới đây xác nhận các thông tin về thừa đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc

Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 19 tháng 3 năm 2021

Đơn vị đo đặc

(K) ~~Đang chờ~~ ~~Đang chờ~~

ĐÀN LUYỆN ĐAI

0
 SÓ
 H
 GUY

2 - SÓC TRĂNG

194

Số: 98 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Hường
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 88.6m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 137, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Văn Hường địa chỉ 383/2/27, Đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Hường; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Văn Hường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp

Số: 99 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Mầu
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0.8m² đất trồng cây lâu năm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 114.3m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 93, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Mầu địa chỉ 383/1, Đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Mầu; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Mầu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Mầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠCH HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(Phục vụ Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất)

2. Địa chỉ thừa đất: Khóm 5, phường 9, thị trấn Lạc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. (theo HSDC: 022...) Tờ bản đồ số: 19 (theo HSDC: 19...)

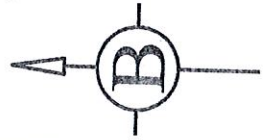
3. Tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Mầu

6. Đo đặc theo công trình: -----

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: 1 cái; giá trị:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất : _____

SECRET



Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,8 m ²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	114,3 m ²
Tổng diện tích thửa đất:		554,0 m ²

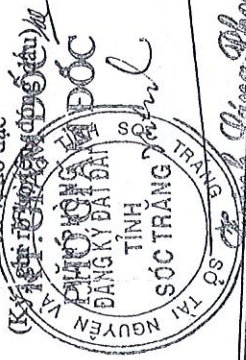
Ngày 11 tháng 3 năm 2024

Người sử dụng đất
kỳ tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất

(Ky, gni ro họ ten)

Small

Lê Duy Mạnh



Imm. al
Nauvoo Chianti Lunga

Số: *10* /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày *17* tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Thanh Hùng
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107.1m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 413, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thanh Hùng địa chỉ 383/1B, Đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thanh Hùng; trường hợp ông (bà) Trần Thanh Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thanh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

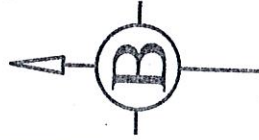
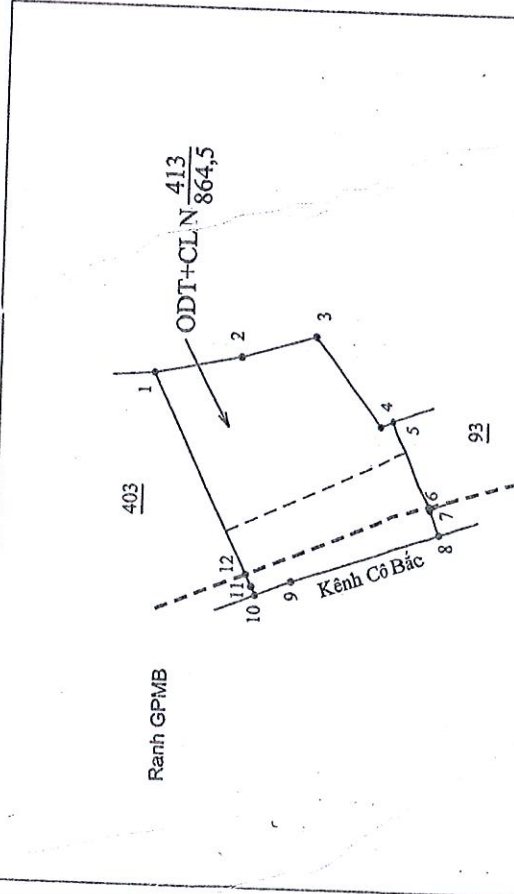
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số: 413 (theo HSĐC 4/13.) Tờ bản đồ số: 19 (theo HSĐC: A.9...)
2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên chủ sử dụng: Trần Thanh Hùng
4. Địa chỉ thường trú: ...
5. Đơn vị thực hiện: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
6. Đo đạc theo công trình: ...

7. Diện tích: 864,5 m² Loại đất: ODT+CLN
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ...; Diện tích trên giấy tờ: ... m²
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ...

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



11. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060729.19	552935.20	12.4
2	1060717.04	552937.77	11.0
3	1060706.53	552940.89	15.7
4	1060696.96	552928.48	2.3
5	1060694.82	552929.29	13.0
6	1060689.59	552917.40	0.4
7	1060689.41	552916.99	3.8
8	1060687.89	552913.53	22.5
9	1060709.24	552906.34	5.4
10	1060714.23	552904.32	1.3
11	1060714.82	552905.53	1.9
12	1060715.64	552907.23	31.1

Loại diện tích		Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	0,00 m ²
Tổng diện tích thửa đất:	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	107,1 m ²
		864,5 m ²

Ngày 11 tháng 3 năm 2024
Người sử dụng đất
Ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất và bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

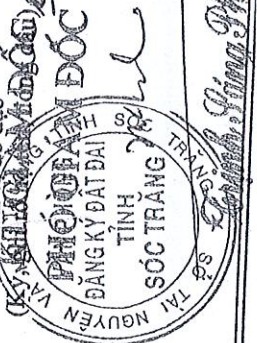
Ngày 11 tháng 3 năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thanh Hùng
Lê Duy Mạnh

Ngày 24 tháng 3 năm 2024

UBND PHƯỜNG 9

Ký, ghi rõ họ tên, PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hùng

Số: 101/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Thanh Hải
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63.3m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 403, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thanh Hải địa chỉ 57, Đường Yết Kiêu, Khóm 2, Phường 6, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thanh Hải; trường hợp ông (bà) Trần Thanh Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

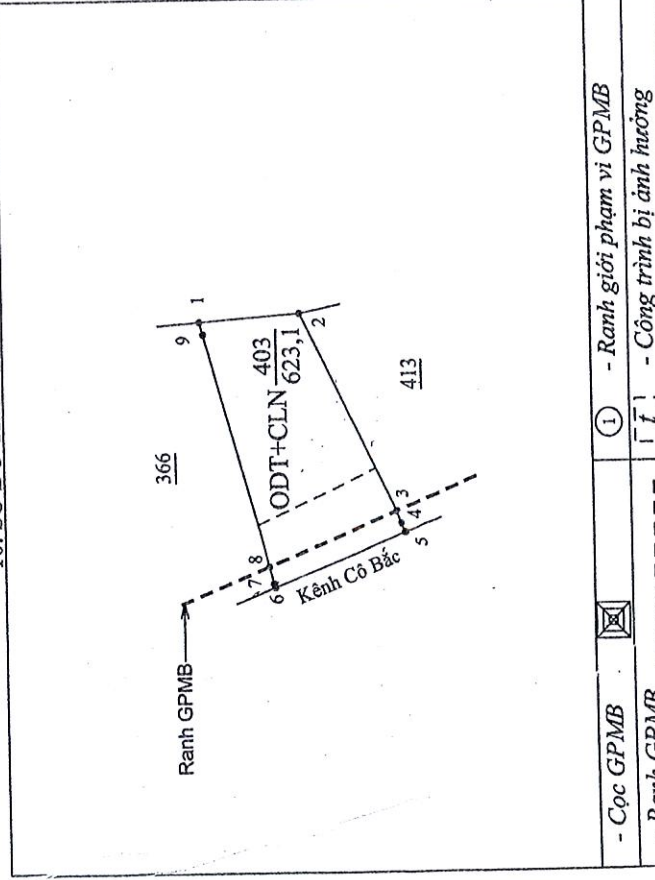
Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

- Thửa đất số: 403 (theo HSDC: 403) Tờ bản đồ số: 19 (theo HSDC: 19)
- Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: Trần Thanh Hải
- Địa chỉ thường trú: ...
- Đơn vị thực hiện: VẠN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH SÓC TRĂNG.
- Đo đạc theo công trình: ...
- Diện tích: 623,1 m² Loại đất: ODT+CLN 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
; Diện tích trên giấy tờ: ...m²
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ...; - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ...

11. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060743.42	552934.11	14.3
2	1060729.19	552935.20	31.1
3	1060715.64	552907.23	1.9
4	1060714.82	552905.53	1.3
5	1060714.23	552904.32	20.5
6	1060733.23	552896.63	0.5
7	1060733.37	552897.15	2.5
8	1060734.03	552899.58	34.0
9	1060742.95	552932.36	1.8
1	1060743.42	552934.11	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất		0,00 m ²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất		63,3 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			623,1 m ²

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



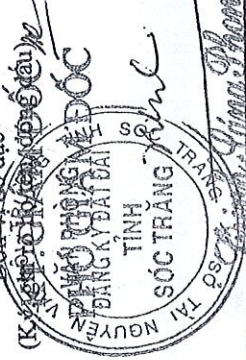
Ngày 11. tháng 3. năm 2024
Người sử dụng đất
Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Trần Thanh Hải

Ngày 14. tháng 3. năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
Lê Duy Mạnh

Ngày 12. tháng 3. năm 2024
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
VẠN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH SÓC TRĂNG

Ngày 24. tháng 3. năm 2024

UBND PHƯỜNG 9



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG



Nguyễn Thanh Hải