

Số: 116 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phan Văn Các
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.8m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 180, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Phan Văn Các địa chỉ 383/2/34 Đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phan Văn Các; trường hợp ông (bà) Phan Văn Các không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Phan Văn Các chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *cy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *cy*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



cy
Trần Hoàng Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

323/2/34

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiêu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số: 180 (theo HSDC: 180) Tờ bản đồ số: 19 (theo HSDC: 19)

2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

3. Tên chủ sử dụng: Phan Văn Các

4. Địa chỉ thường trú: Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Đơn vị thực hiện: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

6. Đo đạc theo công trình:

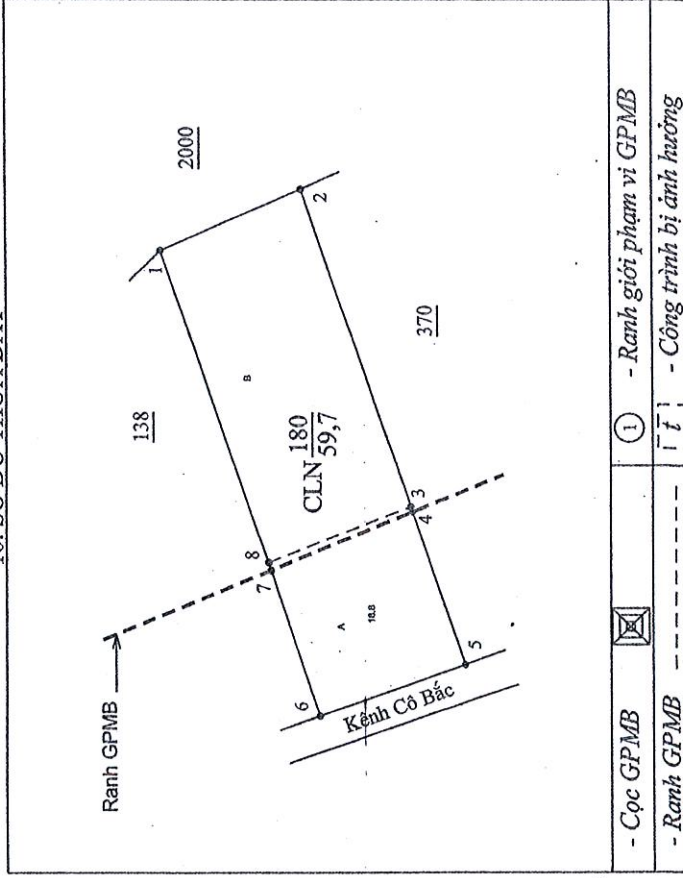
7. Diện tích: 59,7 m² Loại đất: CLN Riêng Riêng

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

10. SỐ ĐO THỬA ĐẤT



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060562.85	552974.22	4.3
2	1060558.91	552975.94	9.5
3	1060555.88	552966.99	0.2
4	1060555.83	552966.85	4.5
5	1060554.39	552962.59	4.3
6	1060558.42	552961.16	4.3
7	1060559.80	552965.22	0.2
8	1060559.87	552965.44	9.3
1	1060562.85	552974.22	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB			0,0 m ²
DT đất ngoài GPMB			18,8 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			59,7 m ²

Ngày: 11/11/2024 Ngày: 24/11/2024 Ngày: 24/11/2024

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

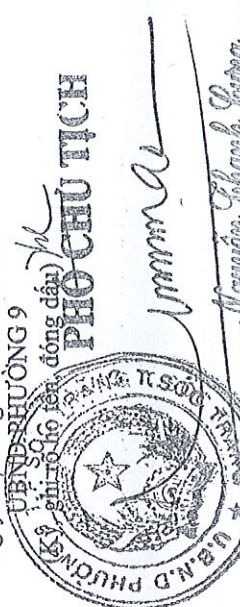
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
THAI NGUYÊN

UBND PHƯỜNG 9
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
PHẠM ĐỐC
GIAM ĐỐC

PHẠM ĐỐC
GIAM ĐỐC

manh

one



Phan Văn Các

Phan Văn Các

Phan Văn Các

Số: 117/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Lê Quý
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (trên địa bàn phường 9), đợt 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr.TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29.0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 370, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Phường 9, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Lê Quý địa chỉ 201, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 3, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Lê Quý; trường hợp ông (bà) Nguyễn Lê Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất UBND tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Lê Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠCH HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

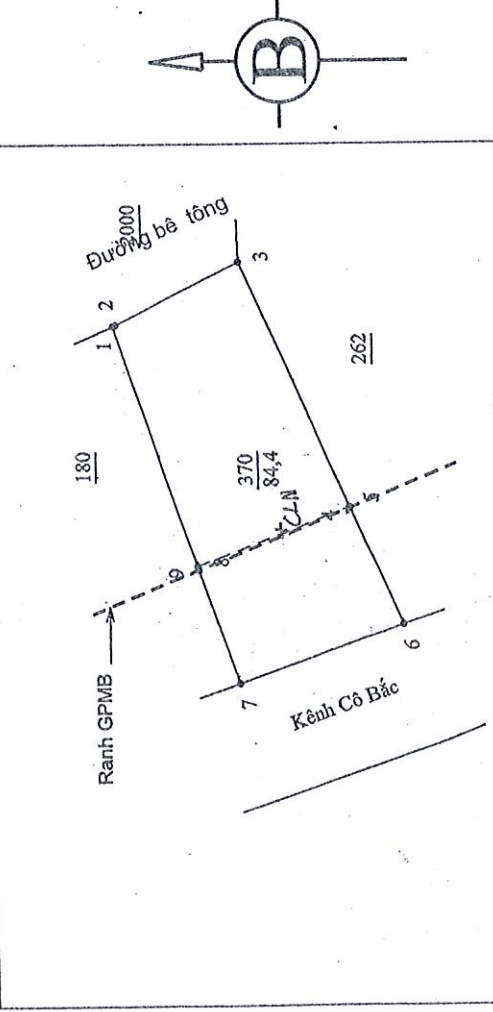
Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiêu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

- Thửa đất số: 370 (theo HSĐC: 3.70.) Tờ bản đồ số: 19 (theo HSĐC: 1.9...)
- Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, phường 9, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng: Nguyễn Lê Quý
- Đơn vị thực hiện: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.**
- Đo đạc theo công trình: 84,4 m² Loại đất: Riêng Chung
- Diện tích: 84,4 m² Loại đất: Riêng Chung
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy tờ quyền sử dụng đất; Diện tích trên giấy tờ:m²
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy tờ quyền sử dụng đất; Diện tích trên giấy tờ:m²

11. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

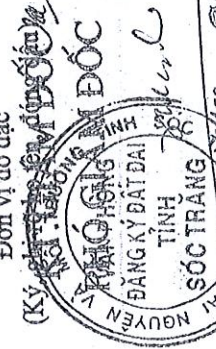
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060558.91	-552975.94	0.12
2	1060558.80	-552975.99	5.15
3	1060554.22	-552978.35	10.00
4	1060550.24	-552969.17	0.03
5	1060550.23	-552969.15	4.79
6	1060548.32	-552964.75	6.44
7	1060554.39	-552962.59	4.49
8	1060555.83	-552966.85	0.15
9	1060555.88	-552966.99	9.45
1	1060558.91	-552975.94	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB			0,0 m ²
DT đất có DT GPMB Trong GCNQSD đất			29,0 m ²
DT đất có DT GPMB ngoài GCNQSD đất			84,4 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



- Cọc GPMB	①	- Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	[]	- Công trình bị ảnh hưởng

Ngày: 11 tháng 3 năm 2021
 Ngày: 24 tháng 3 năm 2021
 Ngày: 9 tháng 3 năm 2021
 Đơn vị đo đạc: **UBND PHƯƠNG 9**
 Cán bộ đo đạc: **Nguyễn Văn Đức**
 (Ký, ghi rõ họ tên)
 Người sử dụng đất: **Nguyễn Lê Quý**
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin và thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)



manh

manh