

Số: 811/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Kim Yến
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,5m² đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 6,8m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 140, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Kim Yến địa chỉ 781 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Kim Yến; trường hợp ông (bà) Trần Kim Yến không nhận

Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Kim Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠCH HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

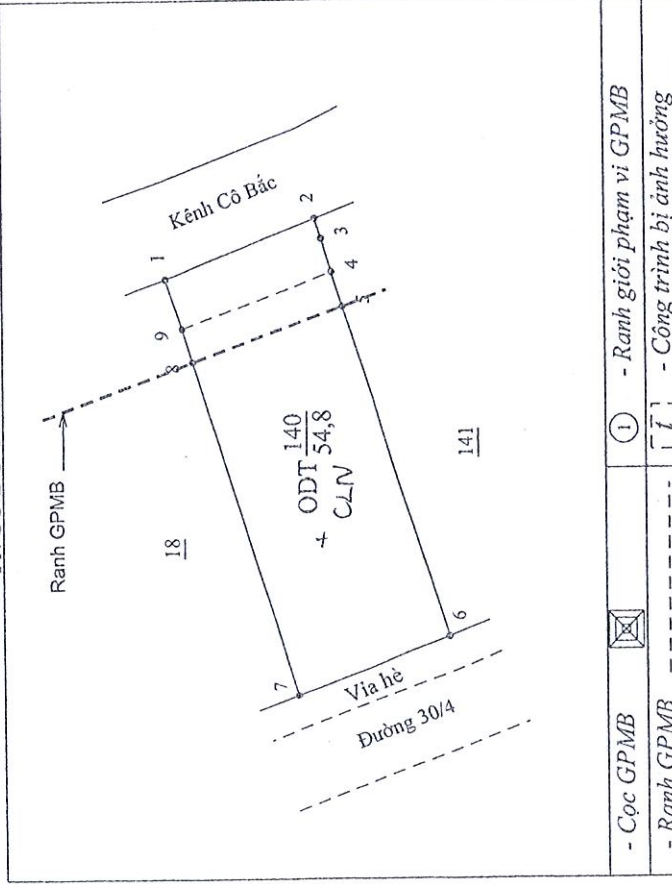
Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

- Thửa đất số: 140 (theo HSDC: 140/140) Tờ bản đồ số: 38 (theo HSDC: 2.5.1...)
- Địa chỉ thửa đất: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tên chủ sử dụng: Thân Kim
- Đơn vị thực hiện: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.
- Đo đạc theo công trình: Đường 30/4
- Diện tích: 54,8 m² Loại đất: ODT + CN
- Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: ...; Diện tích trên giấy tờ: ... m²
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: ...

11. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060410.31	553005.61	4.5
2	1060406.12	553007.22	0.6
3	1060405.94	553006.67	0.9
4	1060405.66	553005.78	1.0
5	1060405.35	553004.80	9.7
6	1060402.46	552995.58	4.5
7	1060406.66	552993.96	9.7
8	1060409.56	553003.23	1.0
9	1060409.86	553004.17	1.5
1	1060410.31	553005.61	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất		4,5 m ²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất		6,8 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			54,8 m ²

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



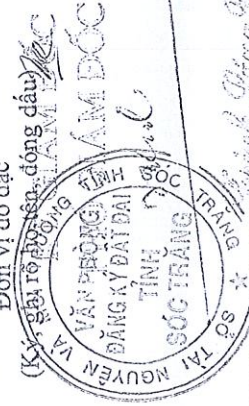
Ngày: 14/10/2024, tháng: 10, năm: 2024. Ngày: 14/10/2024, tháng: 10, năm: 2024.

Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng.

Cán bộ đo đạc: (Ký, ghi rõ họ tên)

Người sử dụng đất: (Ký, ghi rõ họ tên)

Tôi, ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.



Nguyễn Đông Hải Đạt

Số: 812/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Văn Lyl
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 144, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lý Văn Lyl địa chỉ 791 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lý Văn Lyl; trường hợp ông (bà) Lý Văn Lyl không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lý Văn Lyl chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

0916 7290
520005

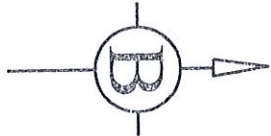
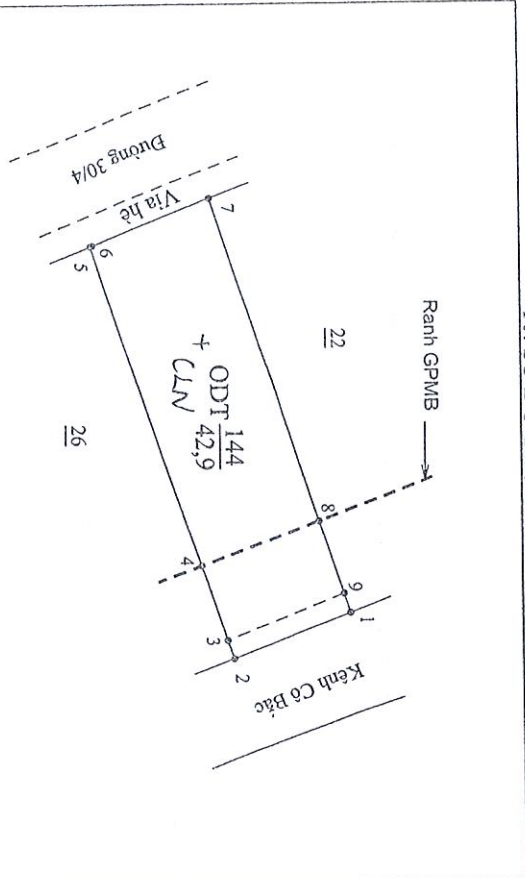
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT

- Thửa đất số : 144 (theo HSDC 144...) Tà bìa đồ số : 38 (theo HSDC 38...)
- Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên chủ sử dụng : Ngô Thị Diễm Trang + ~~NGO THI DIEM TRANG~~
- Địa chỉ thường trú: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Đơn vị thực hiện : VẠN PHÒNG ĐÀNG KÝ ĐẤT BÌNH SÓC TRĂNG
- Đo đạc theo công trình : -----
- Diện tích : 42,9 m² Loại đất: ODT + CLN Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: -----; Diện tích trên giấy tờ: ----- m²
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất : -----
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: -----

10. SƠ ĐỒ THỦA ĐẤT

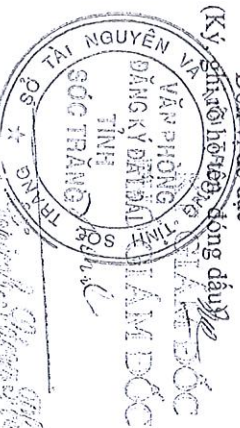


11. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060389,44	553013,62	3,5
2	1060386,19	553014,87	0,5
3	1060386,01	553014,35	2,2
4	1060385,30	553012,29	9,4
5	1060382,24	553003,37	0,1
6	1060382,30	553003,35	3,5
7	1060385,59	553002,08	9,5
8	1060388,58	553011,06	2,1
9	1060389,26	553013,10	0,6
1	1060389,44	553013,62	

Loại diện tích	Tổng cộng	
	DT đất trong phạm vi GPMB	DT đất ngoài phạm vi GPMB
DT đất trong phạm vi GPMB	7,6 m ²	1,9 m ²
Tổng diện tích thửa đất:	42,9 m ²	

Ngày: tháng... năm 202...
Người sử dụng đất: Ngô Thị Diễm Trang
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày: tháng... năm 2024
Cán bộ đo đạc: Nguyễn Đông Hải Đạt
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày: tháng... năm 2024
Đơn vị đo đạc: UBND PHƯỚC 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Số: 83/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Tấn Tài
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 153, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Tấn Tài địa chỉ 821 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lê Tấn Tài; trường hợp ông (bà) Lê Tấn Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Tấn Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số: 153 (theo HSDC: 153) (theo HSDC: 153) (theo HSDC: 153)

2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên chủ sử dụng: Lê Tấn Tài, Lê Thị Chiêng Ký ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

5. Đơn vị thực hiện: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

6. Đo đạc theo công trình: 37,3 m²

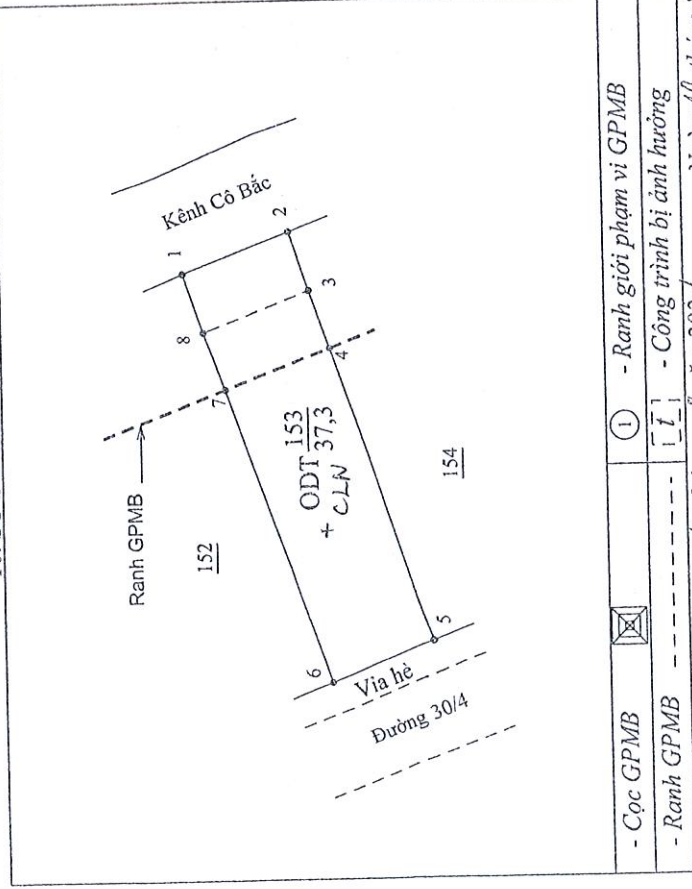
7. Diện tích: 37,3 m²

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: -

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060319.78	553040.46	3.1
2	1060316.85	553041.59	1.7
3	1060316.31	553039.97	1.7
4	1060315.76	553038.35	8.6
5	1060312.99	553030.16	3.0
6	1060315.83	553029.06	8.6
7	1060318.65	553037.20	1.7
8	1060319.22	553038.84	1.7
1	1060319.78	553040.46	3.1
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất		5,4 m ²
Tổng diện tích thửa đất:	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất		5,4 m ²
			37,3 m ²

Ngày 11 tháng 11 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 11 tháng 11 năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 11 tháng 11 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Ngày 11 tháng 11 năm 2024
UBND PHƯỜNG 3
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH
UBND PHƯỜNG 3
TỈNH SÓC TRĂNG
ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Lê Tấn Tài, Lê Thị Chia

Nguyễn Đông Hải Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8/4/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Lê Thị Trâm
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 159, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Lê Thị Trâm địa chỉ 833 đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lê Thị Trâm; trường hợp ông (bà) Lê Thị Trâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thị Trâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠCH HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiêu đề án thành phố Sóc Trăng. Hạng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số: 159 (theo HSDC) Tờ bản đồ số: 38 (theo HSDC : 38.)

2. Địa chỉ thửa đất : Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên chủ sử dụng : LI THỊ

5. Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG.

6. Đo đạc theo công trình:

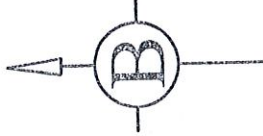
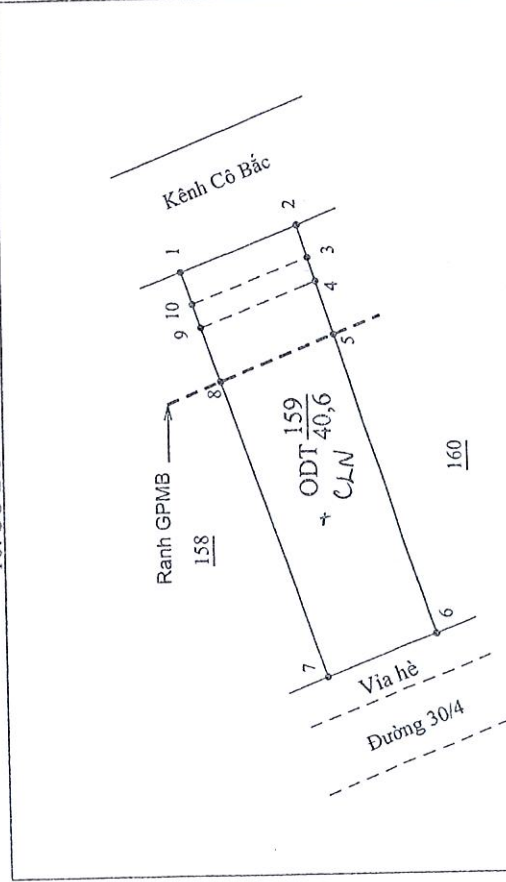
7. Diện tích : 40,6 m²

8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



11. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060301.27	553047.57	3.5
2	1060298.00	553048.82	0.9
3	1060297.71	553047.92	0.7
4	1060297.49	553047.25	1.6
5	1060297.00	553045.74	8.8
6	1060294.30	553037.39	3.3
7	1060297.34	553036.21	8.7
8	1060300.20	553044.48	1.6
9	1060300.73	553046.00	0.7
10	1060300.96	553046.66	1.0
1	1060301.27	553047.57	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất		5,5 m ²
	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất		5,8 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			40,6 m ²

Ngày 24 tháng 3 năm 2024

UBND PHƯỜNG 3

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Ngày 24 tháng 3 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất

nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Ngọc Nga

Nguyễn Hoàng Thông, Trương Thị Thuý

Nguyễn Đông Hải Đạt

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 815/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Phụng
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518 /TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,7m² đất trồng cây lâu năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 60, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Phụng địa chỉ 51/M9 đường 3/2 Ninh Kiều Cần Thơ

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Phụng; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Phụng không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



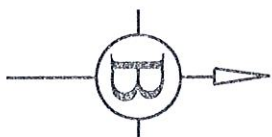
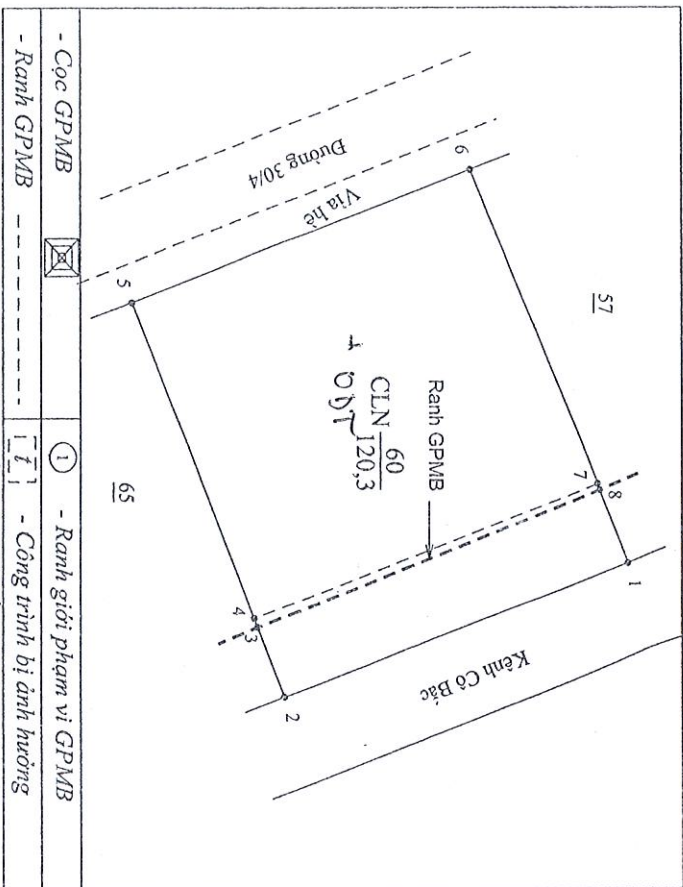
Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

- Thửa đất số : 60 (theo HSDC : 3.8.1) Tờ bản đồ số : 38 (theo HSDC : 3.8.1)
- Địa chỉ thửa đất : Nhóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tên chủ sử dụng : Nguyễn Thị Phương
- Đơn vị thực hiện : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH SÓC TRĂNG.
- Đo đạc theo công trình : ---
- Diện tích : 120,3 m² Loại đất : CLN 60/120,3 Hình thức sử dụng : Chung ☐ Riêng ☒
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất : - Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất : --- ; Diện tích trên giấy tờ : --- m²
- Tờ bản đồ thay đổi giới thửa đất so với khi có giấy tờ : ---
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất : ---
- SỐ ĐO THỪA ĐẤT



11. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060210.51	553082.39	10.3
2	1060200.92	553086.07	2.1
3	1060200.17	553084.16	0.3
4	1060200.08	553083.91	9.5
5	1060196.63	553075.11	10.1
6	1060206.09	553071.45	9.4
7	1060209.63	553080.20	0.2
8	1060209.69	553080.37	2.2
1	1060210.51	553082.39	

Loại diện tích	DT đất trong phạm vi GPMB		Tổng cộng
	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất	
Tổng diện tích thửa đất:			120,3 m ²

Ngày... tháng... năm 2024

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Phương

Ngày... tháng... năm 2024

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

UBND-PHƯỜNG 3

Ngày... tháng... năm 2024

Đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 816/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thảo để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,9m² đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 171, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thảo địa chỉ 879 đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thảo; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thanh

Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh
Trần Văn Nhanh

Số: 817/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thanh Hải
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech (đợt 5, trên địa bàn Phường 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr.TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 180, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Nguyễn Thanh Hải địa chỉ 899 Đường 30/4 phường 3 - TP Sóc Trăng

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh Hitech.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thanh Hải; trường hợp ông (bà) Nguyễn Thanh Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng thành lập Hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp Chủ đầu tư và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Nguyễn Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nhanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Dự án mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - tiêu dự án thành phố Sóc Trăng. Hàng mục cải tạo, nâng cấp kênh Hitech

1. Thửa đất số: 180 (theo HSĐC 1/50) Tờ bản đồ số: 38 (theo HSĐC 1/50...)

2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 1, Phường 3, Thành Phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên chủ sử dụng: Nguyễn Thanh Hải, Dương Thị Đẹp

5. Đơn vị thực hiện: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ SỞ TRẮNG.

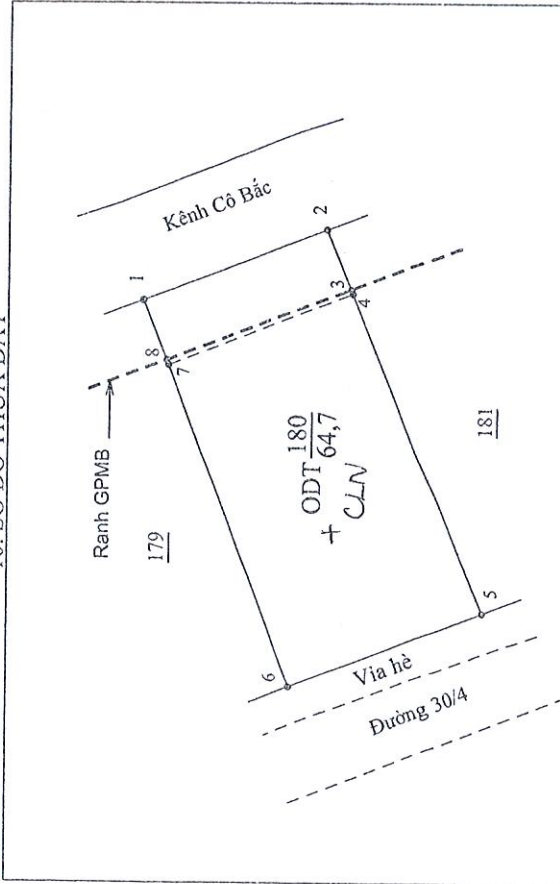
6. Đo đạc theo công trình:

7. Diện tích: 64,7 m² Loại đất: ODT + C/LN

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: - Loại giấy tờ hiện có: ☒ Riêng; Diện tích trên giấy tờ: m²

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: m²

10. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



- Cục GPMB	☒	① - Ranh giới phạm vi GPMB
- Ranh GPMB	☐	② - Công trình bị ảnh hưởng

Ngày... tháng... năm 2024. Người sử dụng đất: Nguyễn Thanh Hải, Dương Thị Đẹp

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày... tháng... năm 2024. Cán bộ đo đạc: Nguyễn Thanh Hải, Dương Thị Đẹp

Ngày... tháng... năm 2024. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai và Sở Tráng

Ngày... tháng... năm 2024. UBND Phường 3: (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

11. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1060106.21	553122.41	5.5
2	1060101.10	553124.37	1.8
3	1060100.42	553122.71	0.1
4	1060100.37	553122.59	9.6
5	1060096.72	553113.67	5.7
6	1060102.06	553111.61	9.6
7	1060105.51	553120.60	0.2
8	1060105.57	553120.74	1.8
1	1060106.21	553122.41	
Loại diện tích			Tổng cộng
DT đất trong phạm vi GPMB	Trong đó có DT GPMB Trong GCNQSD đất		0,0 m ²
Tổng diện tích thửa đất:	Trong đó có DT GPMB ngoài GCNQSD đất		9,8 m ²
			64,7 m ²