

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1293 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hữu Hồng Sơn
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự
án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech
(đợt 4 trên địa bàn phường 9);*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 658.897.965 đồng, cho ông (bà)
Lê Hữu Hồng Sơn, địa chỉ 304 đường Lê Duẩn, khóm 5, Phường 9, thành phố
Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết
định này cho ông (bà) Lê Hữu Hồng Sơn; trường hợp ông (bà) Lê Hữu Hồng

Son không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Hữu Hồng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)
(Kèm theo Quyết định số: 103/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Lê Hữu Hồng Sơn**

SHS: 002

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Số 304, đường Lê Duẩn, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Trong GCN	Vị trí 1; Đường dân sinh trước Bệnh viện Đa khoa tỉnh, song song với đường Lê Duẩn (phường 9)	63,50	3.438.400	218.338.400	19	19
2	CLN; Ngoài GCN	Vị trí 1; Đường dân sinh trước Bệnh viện Đa khoa tỉnh, song song với đường Lê Duẩn (phường 9)	44,00	3.438.400	151.289.600	19	19
3	CLN; Trong GCN	Vị trí 1; Đường đal, đường bê tông và đường bê tông tự mở (rộng khoảng 1,5 mét)	7,30	1.379.600	10.071.080	19	19
4	CLN; Ngoài GCN	Vị trí 1; Đường đal, đường bê tông và đường bê tông tự mở (rộng khoảng 1,5 mét)	3,20	1.379.600	4.414.720	19	19
Tổng cộng			118,00		384.113.800		



II. Nhà và công trình phụ:

STT	Loại nhà	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Nhà: Nhà độc lập khung cột BTCT (Nền lót gạch bông, gạch tàu, tường gạch 10, mái tole, không trần, cửa gỗ, nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm)	23,18	3.820.746		1.327.889	100	89.892.782	

1.1	Lót nền, sàn gạch ceramic	23,18	57.286		1.327.889			
2	Gác: Gác lửng BT nhẹ của Nhà cột BTCT	23,18	3.247.634			100	75.280.156	85% đơn giá nhà cùng loại (3.820.746 đ/m ² x 85%)
3	Chòi tạm: Nền láng vữa xi măng, vách lá hoặc tole, mái lá hoặc tole, cửa tạm	27,00	890.059	8.791.200	1.678.023	100	16.918.416	
3.1	Phần không vách tole	79,20	111.000	8.791.200				
3.2	Lót nền, sàn gạch ceramic	27,00	62.149		1.678.023			
Tổng cộng							182.091.354	

III. Công trình, vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Hàng rào: Hàng rào (Trụ đá bằng BTCT, tường xây gạch dày 10)	19,22	924.347			100	17.765.949	
2	Hàng rào: Vách tole khung thép hộp mạ kẽm	6,20	168.458			100	1.044.440	
3	Mái che: Trần và mái nhà (Mái tole + kết cấu đỡ mái bằng thép)	101,20	280.194			100	28.355.633	
4	Hàng rào: Hàng rào (Trụ sắt, song sắt hoặc khung lưới kẽm B40)	46,20	424.508			100	19.612.270	
5	Nền: Lót nền, sàn gạch Ceramic	37,40	181.906			100	6.803.284	
6	Ốp tường: Ốp tường/cột gạch Ceramic	5,58	258.882			100	1.444.562	
7	Ốp tường: Ốp tường/cột gạch Ceramic	37,68	258.882			100	9.754.674	
Tổng cộng							84.780.811	

IV. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Cau - loại C (Dưới 1 năm)	Đồng/cây	1,00	122.000	100	122.000	
2	Chuối - loại A (Giai đoạn cây cho trái)	Đồng/cây	4,00	50.000	100	200.000	

3	Chuối - loại B (Giai đoạn cây chưa trái (cây cao ≥ 1 m))	Đồng/cây	3,00	30.000	100	90.000	
Tổng cộng						412.000	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ di chuyển:

STT	Nội dung	Số lượng	Mức hỗ trợ (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Nhà ở bị giải tỏa có diện tích xây dựng ≤ 60 m ²	1	2.500.000	2.500.000	5.000.000 x 50%
Tổng cộng				2.500.000	

II. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	651.397.965	4	5.000.000	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường, do vượt mức 5.000.000
Tổng cộng			5.000.000	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 658.897.965 đồng**
 (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn, chín trăm sáu mươi lăm đồng)





**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1294 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Thị Mỹ Linh
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án
đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành
phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4
trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 7.604.355 đồng, cho ông (bà) Lê Thị
Mỹ Linh, địa chỉ 625/3 đường 30/4, khóm 5, Phường 9, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định
này cho ông (bà) Lê Thị Mỹ Linh; trường hợp ông (bà) Lê Thị Mỹ Linh không
nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Thị Mỹ Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *ML*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

(Kèm theo Quyết định số: 161/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Lê Thị Mỹ Linh**

SHS: 009

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Số 625/3, đường 30/4, Khóm 5, Phường 9, Thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Trong GCN	Vị trí 1; Đường đal, đường bê tông và đường bê tông tự mở (rộng khoảng 1,5 mét)	5,30	1.379.600	7.311.880	19	43
Tổng cộng			5,30		7.311.880		

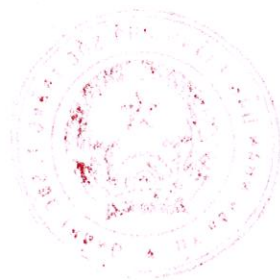
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	7.311.880	4	292.475	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			292.475	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 7.604.355 đồng**

(Bằng chữ: Bảy triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm năm mươi lăm đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 1295/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Võ Ngọc Minh Duyên
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án
đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành
phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4
trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 32.259.427 đồng, cho ông (bà) Võ
Ngọc Minh Duyên, địa chỉ xã An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định
này cho ông (bà) Võ Ngọc Minh Duyên; trường hợp ông (bà) Võ Ngọc Minh
Duyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Võ Ngọc Minh Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

Kiểm theo Quyết định số 129/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: Võ Ngọc Minh Duyên

SHS: 97

Địa chỉ thường trú/tạm trú: xã An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	LN;Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	30,80	1.007.100	31.018.680	19	296
Tổng cộng			30,80		31.018.680		

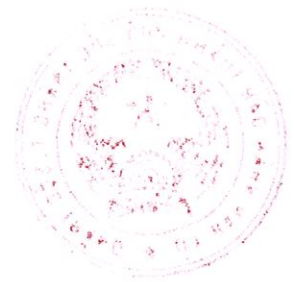
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	31.018.680	4	1.240.747	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			1.240.747	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 32.259.427 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 1296/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Thạch Phol
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án
đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành
phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4
trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 95.597.103 đồng, cho ông (bà)
Thạch Phol, địa chỉ 383/144 đường 30/4, khóm 5, phường 9, thành phố Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định
này cho ông (bà) Thạch Phol; trường hợp ông (bà) Thạch Phol không nhận quyết
định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Phol chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

(Kèm theo Quyết định số 129/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Thạch Phol**

SHS: 114-BS

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Số 383/144, đường 30/4, khóm 5, phường 9, Thành phố Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	CLN;Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	45,00	1.007.100	45.319.500	19	497
Tổng cộng			45,00		45.319.500		

II. Công trình,vật kiến trúc khác:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m ² , m ³ , cái, ...)	Đơn giá (vnđ)	Diễn giải		Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
				Giảm	Tăng			
1	Chuồng nuôi bò: Chuồng trại chăn nuôi gia súc (Nền láng xi măng)	31,64	1.038.829			100	32.868.550	
2	Tường xây tô gạch ống dày 10 cm	18,40	329.708			100	6.066.627	
3	Hàng rào: Hàng rào (Hàng rào bằng tre nứa, gỗ tạp)	22,30	39.489			100	880.605	
4	Mái che: Trần và mái nhà (Mái tole + kết cấu đỡ mái bằng gỗ)	20,34	232.498			100	4.729.009	
Tổng cộng							44.544.791	

III. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Dừa thường - loại A (Trên 3 năm)	Đồng/cây	2,00	600.000	100	1.200.000	

2	Dừa thường - loại C (Dưới 1 năm)	Đồng/cây	4,00	214.000	100	856.000	
Tổng cộng						2.056.000	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	91.920.291	4	3.676.812	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			3.676.812	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 95.597.103 đồng**
(Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn, một trăm lẻ ba đồng)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 1297/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hoàng Đệ
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án
đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành
phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4
trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 15.501.283 đồng, cho ông (bà) Lê
Hoàng Đệ, địa chỉ ấp An Nghiệp, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc
Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định
này cho ông (bà) Lê Hoàng Đệ; trường hợp ông (bà) Lê Hoàng Đệ không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Lê Hoàng Đệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**



Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

(Kèm theo Quyết định số 17/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: Lê Hoàng Đệ

SHS: 110-BS

Địa chỉ thường trú/tạm trú: ấp An Nghiệp, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	LNK;Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	14,80	1.007.100	14.905.080	23	245
Tổng cộng			14,80		14.905.080		

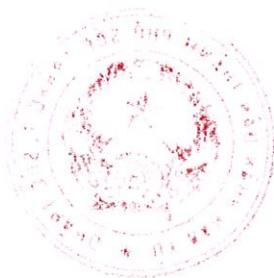
B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	14.905.080	4	596.203	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			596.203	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 15.501.283 đồng**

(Bằng chữ: Mười năm triệu, năm trăm lẻ một ngàn, hai trăm tám mươi ba đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 298 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 6 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Minh Tuấn
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị
Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc
phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án
đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành
phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4
trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 30.784.229 đồng, cho ông (bà) Trần
Minh Tuấn, địa chỉ ấp Vĩnh Xuyên, trị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc
Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp
đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục:
Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các
ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định
này cho ông (bà) Trần Minh Tuấn; trường hợp ông (bà) Trần Minh Tuấn không

nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Trần Minh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

(Kèm theo Quyết định số: 1208/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: **Trần Minh Tuấn**

SHS: 130

Địa chỉ thường trú/tạm trú: ấp Vĩnh Xuyên, trị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Số tờ	Số thửa
1	LN; Trong GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	5,00	1.007.100	5.035.500	23	67
2	LN; Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	9,70	1.007.100	9.768.870	23	67
3	LN; Trong GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	4,90	1.007.100	4.934.790	23	201
4	LN; Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	8,60	1.007.100	8.661.060	23	201
Tổng cộng			28,20		28.400.220		

II. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	Dừa thường - loại A (Trên 3 năm)	Đồng/cây	2,00	600.000	100	1.200.000	
Tổng cộng						1.200.000	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnđ)	Ghi chú
1	29.600.220	4	1.184.009	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			1.184.009	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 30.784.229 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm hai mươi chín đồng)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 1299/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Dương Hiền Giang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ với số tiền: 14.449.469 đồng, cho ông (bà) Dương Hiền Giang, địa chỉ ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

Lý do: bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Hạng mục: Cải tạo nâng cấp kênh Hitech (đợt 4 trên địa bàn phường 9).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân phường 9 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Dương Hiền Giang; trường hợp ông (bà) Dương Hiền Giang

không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 9, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố thành phố, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 thành phố Sóc Trăng và ông (bà) Dương Hiền Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP; PCVP HCQT;
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh



**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án
Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp kênh HITECH (Đợt 4 trên địa bàn Phường 9)

(Kèm theo Quyết định số 114/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2023)

Họ và tên: Dương Hiền Giang

SHS: 133

Địa chỉ thường trú/tạm trú: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng

A. Chính sách bồi thường:

I. Các loại đất bồi thường, hỗ trợ:

STT	Loại đất	Vị trí/tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Số tờ	Số thửa
1	CLN; Trong GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	5,20	1.007.100	5.236.920	23	202
2	CLN; Ngoài GCN	Vị trí 2; Lộ dal Phường 9	8,00	1.007.100	8.056.800	23	202
Tổng cộng			13,20		13.293.720		

II. Cây trồng, hoa màu, vật nuôi:

STT	Cây trồng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	Dừa thường - loại A (Trên 3 năm)	Đồng/cây	1,00	600.000	100	600.000	
Tổng cộng						600.000	

B. Chính sách hỗ trợ:

I. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:

STT	Tổng giá trị bồi thường nhà, công trình, cây trồng	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (vnd)	Ghi chú
1	13.893.720	4	555.749	Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi thường
Tổng cộng			555.749	

*** TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 14.449.469 đồng**

(Bằng chữ: Mười bốn triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, bốn trăm sáu mươi chín đồng)

